

ANSÖKAN

Avgörande som gäller planeringsbehov, 137 § MarkByggl

Undantag, 171-174 § MarkByggl

Myndighet (mottagaren av ansökan)

Myndighetens anteckningar

Ankomstdatum	
Fastighetssignum	
Lovets nr / meddelandets nr	



1 Sökande (byggplatsens innehavare)	Namn		Telefon tjänstetid	
	Adress		Fax/e-post	
2 Byggplats	Kommun	Tomtens/byggplatsens adress		
	By/kommundel	Lägenhetens namn/kvarterets nr	Lägenhetens RNr/tomtens nr/ byggplatsens nr	
	Tomtens/byggplatsens areal m ²	<input type="checkbox"/> Hela lägenheten	<input type="checkbox"/> Outbrutet område	
3 Byggprojekt eller åtgärd	<input type="checkbox"/> Uppförande av byggnad (ny byggnad)		<input type="checkbox"/> Egnahemshus	
	<input type="checkbox"/> Reparationer och ändringar av byggnad, vilka kan jämföras med nybyggnad		<input type="checkbox"/> Parhus	
	<input type="checkbox"/> Förstoring av en byggnad eller utökning av sådant utrymme som räknas till våningsytan		<input type="checkbox"/> Semesterbyggnad	
	<input type="checkbox"/> Sådana reparationer och ändringar av byggnad som inverkar på användarnas säkerhet eller hälsomässiga förhållanden		<input type="checkbox"/> Ekonomibygnad	
	<input type="checkbox"/> Väsentlig ändring av en byggnads eller byggnadsdels användningsändamål		<input type="checkbox"/> Bastu	
	<input type="checkbox"/> Annat, vad		<input type="checkbox"/> Produktionsbyggnad	
	Nya byggnader eller tilläggsbyggnad specificerad enligt byggnad		Byggnadens våningsyta m ²	Antal våningar, st
Hittills använd byggnadsrätt m ²		Nuvarande antal bostadslägenheter	I samband med byggåtgärden rivs m ²	
4 Redogörelse för undantagen				
5 Motiveringar till ansökan och en bedömning av projektets verkningar	Motiveringar till ansökan samt en bedömning av de centrala verkningarna av projektet			

Myndigheten fyller i denna punkt

Särskilda förutsättningar med stöd av 137 § MarkByggL med stöd av bestämmelserna om behov av planering Undantag från följande bestämmelser med stöd av 171 § MarkByggL

- | | |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 33 § 2 mom. | <input type="checkbox"/> 58 § |
| <input type="checkbox"/> 33 § 3 mom. | <input type="checkbox"/> 72 § 1 mom. |
| <input type="checkbox"/> 38 § | <input type="checkbox"/> 72 § 2 mom. |
| <input type="checkbox"/> 43 § 1 mom. | <input type="checkbox"/> 81 § |
| <input type="checkbox"/> 43 § 2 mom. | <input type="checkbox"/> 177 § |
| <input type="checkbox"/> 43 § 3 mom. | <input type="checkbox"/> kommunens byggnadsordning _____ § |
| <input type="checkbox"/> 53 § | <input type="checkbox"/> |

<p>6 Ytterligare utredningar</p>	<p>Ytterligare uppgifter ger vid behov nedan nämnda ombud som har rätt att komplettera och korrigera handlingarna. När det är fråga om specialbeskrivningar har var och en som utarbetat specialbeskrivningar för denna byggåtgärd rätt att presentera sina beskrivningar för myndigheten och komplettera, ändra och korrigera ritningar och andra handlingar som hör till dem.</p> <p>Ombudets namn och yrke _____ Telefon tjänstetid _____</p> <p>Adress _____ Fax/e-post _____</p>										
<p>7 Ytterligare uppgifter</p>	<p>(bl.a. vägförbindelser, vatten och avlopp)</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>										
<p>8 Bilagor</p>	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Fullmakt</td> <td><input type="checkbox"/> Intyg över hörande av grannar, _____ st</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Omgivningskarta</td> <td><input type="checkbox"/> Utredning över ägande-/besittningsrätten</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Utdrag ur plan, utkast till plan eller förslag</td> <td><input type="checkbox"/> Utdrag ur officiell karta/tomtkarta</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Situationsplaner, _____ st</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ritningar, _____ st</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Fullmakt	<input type="checkbox"/> Intyg över hörande av grannar, _____ st	<input type="checkbox"/> Omgivningskarta	<input type="checkbox"/> Utredning över ägande-/besittningsrätten	<input type="checkbox"/> Utdrag ur plan, utkast till plan eller förslag	<input type="checkbox"/> Utdrag ur officiell karta/tomtkarta	<input type="checkbox"/> Situationsplaner, _____ st	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ritningar, _____ st	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fullmakt	<input type="checkbox"/> Intyg över hörande av grannar, _____ st										
<input type="checkbox"/> Omgivningskarta	<input type="checkbox"/> Utredning över ägande-/besittningsrätten										
<input type="checkbox"/> Utdrag ur plan, utkast till plan eller förslag	<input type="checkbox"/> Utdrag ur officiell karta/tomtkarta										
<input type="checkbox"/> Situationsplaner, _____ st	<input type="checkbox"/>										
<input type="checkbox"/> Ritningar, _____ st	<input type="checkbox"/>										
<p>9 Den som betalar avgifterna till myndigheten (om inte sökanden)</p>	<p>Namn _____ Telefon tjänstetid _____</p> <p>Adress _____ Fax/e-post _____</p>										
<p>10 Beslutet expedieras</p>	<p><input type="checkbox"/> Per post <input type="checkbox"/> Avhämtas</p> <p>Person som kan meddelas (telefonnummer, adress) _____</p>										
<p>11 Utlämnade av uppgifter</p>	<p><input type="checkbox"/> En kopia eller datorutskrift som innehåller mina personuppgifter eller personuppgifterna i elektronisk form får lämnas ut från bygglovsregistret för direktreklam och för gallup eller marknadsundersökningar (16 § 3 mom. offentlighetslagen).</p> <p><input type="checkbox"/> Mina personuppgifter får inte i någon form lämnas ut från bygglovsregistret för direktreklam eller för gallup- eller marknadsundersökningar (30 § personuppgiftslagen).</p>										
<p>12 Underskrift</p>	<p>Ort och datum _____ Sökandens eller ombudets underskrift _____</p>										



IFYLLNADSANVISNINGAR

Med denna blankett ansöker man om avgörande som gäller planeringsbehov (137 § MarkByggl) eller beslut om undantag (23 kap. MarkByggl och 14 kap. MarkByggF). Om den behöriga myndigheten är den regionala miljöcentralen lämnas ansökan in till kommunen.

Genom ett avgörande som gäller planeringsbehov fattas beslut om särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering. Avgörandet förutsätter en mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande.

Efter ett fristående avgörande som gäller planeringsbehov eller beslut om undantag kan man separat ansöka om bygglov.

2. Byggplats

Då det är fråga om ett outbrutet område eller ett arrenderat område uppges namn och RNr på den lägenhet från vilken man ämnar bryta ut jordområdet eller från vilken området har arrenderats. Då byggplatsen utgör en hel lägenhet antecknas som byggplatsens areal hela lägenhetens areal. Då byggplatsen omfattar endast en del av en lägenhet antecknas arealen på denna del.

3. Byggprojekt eller åtgärd

I fråga om byggåtgärden uppges om det är fråga om en ny byggnad, utvidgning, ändring av användningsändamålet o.s.v. (125 § MarkByggl) och dessutom byggnadstypen: egnahemshus, parhus, semesterbostad o.s.v.

Då det är fråga om nybyggnad eller tillbyggnad uppges i de aktuella punkterna också byggnadens våningsyta samt antalet våningar och bostadslägenheter.

4. Redogörelse för undantagen

Kommunens byggnadsinspektör ger vid behov anvisningar om hur blanketten skall fyllas i. Det tomma utrymmet på blanketten används då man ansöker om undantag t.ex. från bestämmelser i byggnadsordningen eller en plan. Samtidigt skall man ange vilken byggbestämmelse det är man ansöker om undantag från.

Ansökan om undantagslov lämnas in till kommunen också i de fall då det är den regionala miljöcentralen som behandlar ansökan.

5. Motiveringar till ansökan och en bedömning av projektets verkningar

I denna punkt framförs motiveringarna till ansökan, varför man ansöker om ett avgörande som gäller planeringsbehov eller om undantag samt gör en bedömning av de centrala verkningarna av projektet (85 § 2 mom. MarkByggF). Vid behov låter man en sakkunnig utföra bedömningen.

6. Ytterligare utredningar

Sökanden kan genom att fylla i denna punkt befullmäktiga sitt ombud eller den som har utarbetat en specialbeskrivning att ge eventuella ytterligare utredningar och att komplettera och korrigera ansökningshandlingarna.

7. Ytterligare upplysningar

Av ansökningshandlingarna skall framgå planerade vägförbindelser, bruksvattenförsörjning, behandling och avledning av avloppsvatten samt avfallshantering.

8. Bilagor

Som utredning över ägande-/besittningsrätten används i allmänhet utdrag ur lagfartsregistret eller utdrag ur lagfartsprotokoll eller kopia av köpebrev eller arrendeavtal.

För att visa byggplatsens läge används en officiell karta där byggplatsen har märkts ut. Som karta kan användas ett utdrag ur en generalplan eller en byggnadsplan eller ett utdrag ur en registerkarta eller en annan karta. Om en ny detaljplan eller en ändring i planen håller på att utarbetas krävs ett utdrag ur såväl den gällande planen som utkastet till ny plan. Om byggplatsen är belägen på oplanerat område skall dessutom en översiktskarta, t.ex. en grundkarta, där byggplatsens läge anges fogas till ansökan.

För att visa den byggåtgärd och de gårdsarrangemang som utförs innanför byggplatsens gränser används en situationsplan.

Med anledning av avgörande som gäller planeringsbehov och ansökan om undantag skall grannarnas höras. Detta kan ske antingen på sökandens eller kommunens försorg. Det finns blanketter att få för detta ändamål. De kostnader som hörandet av grannarna åsamkat kommunen kan tas ut av sökanden.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet ger närmare upplysningar om de bilagor som behövs.

9. Expediering av beslutet

Beslutet sänds per post till sökanden. Om sökanden likväl önskar avhämta beslutet skall i denna punkt anges telefonnummer och adress för meddelande om beslutet.

BESTÄMMELSER

Särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering

Utöver vad som annars bestäms om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet

1) inte förorsakar olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,

2) inte leder till menlig samhällsutveckling, och

3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Utan hinder av 1 mom. får en ekonomibyggnad som hör till en redan befintlig bostad eller lantgård uppföras.

Är en generalplan med rättsverkningar i kraft på ett byområde eller något annat landsbygdsområde där det inte finns ett stort behov av byggande, skall i 1 mom. angivna särskilda förutsättningar för bygglov i fråga om ett bostadshus med högst två bostäder som kompletterar den existerande bebyggelsen eller en byggnad som är nödvändig för bedrivandet av jordbruk anses vara utredda i generalplanen.

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medför betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Frågan om de förutsättningar som anges i 1 mom. föreligger avgörs av en av kommunen bestämd myndighet i samband med bygglovsförfarandet eller vid ett särskilt förfarande.

När frågan om bygglov för ett område i behov av planering eller ett ärende som gäller planeringsbehov i övrigt avgörs iakttagas vid hörandet av dem som saken gäller och myndigheterna i tillämpliga delar vad som i 173 § bestäms om undantagsförfarande. Kommunen skall delge den regionala miljöcentralen sådana tillståndsbeslut som avses här (137 § MarkByggL).

Förutsättningarna för undantag

Ett undantag får inte

1) medföra olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,

2) försvåra möjligheterna att uppnå målen för naturvärden, och inte

3) försvåra möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön.

Undantag får inte beviljas, om det leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har ansevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda och skadliga konsekvenser (172 § MarkByggL).

Registrering av uppgifterna i ansökan

En del av de uppgifter som begärs i ansökan lagras i kommunens datasystem och arkiv. Med stöd av 147 § maranvändnings- och bygglagen meddelar kommunen befolkningsregistercentralen och det riksomfattande befolkningsdatasystemet de uppgifter som behövs ur sökandens ansökan.

I punkt 11 på blanketten kan sökanden ge sitt samtycke till att personuppgifter lämnas ut för direktreklam eller Gallup- och marknadsundersökningar eller förbjuda att personuppgifter lämnas ut för detta ändamål.

MEDELANDE TILL GRANNAR

Byggplatsens grannar skall informeras om ansökan. Grannarna skall ges minst 7 dagar tid för att göra en anmärkning. Sökanden kan till sin ansökan foga denna blankett som utredning om att grannarna är medvetna om projektet. Grannarna kan på denna blankett framföra sin åsikt om ansökan. Grannarna har rätt att överklaga det beslut som fattas. Kommunens byggnadsinspektör eller planläggare ger närmare upplysningar om meddelandet till grannarna.

<input type="checkbox"/> Sökanden har informerat oss om ansökan. <input type="checkbox"/> I egenskap av granne framför vi följande åsikt om ansökan och byggandet:			
Datum, grannens underskrift och namnförtydligande	Grannens fastighets adress	Lägenhetens/ kvarterets nr	Lägenhetens RNr/ tomtens nr
<input type="checkbox"/> Sökanden har informerat oss om ansökan. <input type="checkbox"/> I egenskap av granne framför vi följande åsikt om ansökan och byggandet:			
Datum, grannens underskrift och namnförtydligande	Grannens fastighets adress	Lägenhetens/ kvarterets nr	Lägenhetens RNr/ tomtens nr
<input type="checkbox"/> Sökanden har informerat oss om ansökan. <input type="checkbox"/> I egenskap av granne framför vi följande åsikt om ansökan och byggandet:			
Datum, grannens underskrift och namnförtydligande	Grannens fastighets adress	Lägenhetens/ kvarterets nr	Lägenhetens RNr/ tomtens nr
<input type="checkbox"/> Sökanden har informerat oss om ansökan. <input type="checkbox"/> I egenskap av granne framför vi följande åsikt om ansökan och byggandet:			
Datum, grannens underskrift och namnförtydligande	Grannens fastighets adress	Lägenhetens/ kvarterets nr	Lägenhetens RNr/ tomtens nr
<input type="checkbox"/> Sökanden har informerat oss om ansökan. <input type="checkbox"/> I egenskap av granne framför vi följande åsikt om ansökan och byggandet:			
Datum, grannens underskrift och namnförtydligande	Grannens fastighets adress	Lägenhetens/ kvarterets nr	Lägenhetens RNr/ tomtens nr
<input type="checkbox"/> Sökanden har informerat oss om ansökan. <input type="checkbox"/> I egenskap av granne framför vi följande åsikt om ansökan och byggandet:			
Datum, grannens underskrift och namnförtydligande	Grannens fastighets adress	Lägenhetens/ kvarterets nr	Lägenhetens RNr/ tomtens nr

