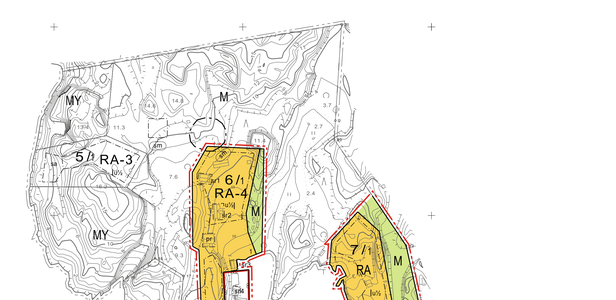

PLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

RA-4 — Kvartersområde för fritidsbostäder
På byggnadsplatsen får byggas en högst 100 v-m2 fritidsbostad, en högst 55 v-m2 gäststuga, en högst 25 v-m2 bastu och en ny högst 20 v-m2 ekonomibyggnad.
Förutom en separat bastu kan bastuutrymmen även byggas i anslutning till fritidsbostaden.
Gäststugan samnyttjas med byggnadsplats 5/1.
Rakennuspaikalla olevia suojeltaviksi osoitettuja rakennuksia (sr) ei lasketa rakennuspaikan rakennusoikeuteen, mutta niitä tulee ylläpitää ja kunnostaa.

RA — Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggnadsplatsen får byggas en fritidsbostad, en gäststuga om högst 25 v-m2, en bastu om högst 25 v-m2 och ekonomibyggnader.
Byggnadernas totala våningsyta får högst uppgå till 200 v-m2.
Förutom en separat bastu kan byggnaderna även byggas i anslutning till fritidsbostaden.

LV/yk 5-7 — Småbåtsplats, samnyttjningsområde.
Området är avsett till samnyttjande för kvarter 5-7.

M — Jord- och skogsbruksområde.
På området finns ingen byggrätt.

MY — Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden
Områdets markytas formationer får inte förändras genom brytning, fyllning eller genom andra dylika åtgärder. Områdets trädbestånd och annan växtlighet får inte avlägsnas. Enbart viktiga åtgärder med avseende på säkerhet är tillåtna.

På området finns ingen byggrätt.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdetsgräns.

Gräns för delområde.

6/1 — Kvarterets nummer/
Talet efter snedstrecket visar största tillåtna antal tomter i kvarteret.

1 — Riktigvande tomtnummer.

I — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

u½ — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

sa — Byggnadsyta för bastu.

sr3 — Byggnaden som skall skyddas.
Ändrings- och reparationsarbeten, bruksändamålsändringar samt kompletterande byggnation, som genomförs i byggnaden, och åtgärder som görs inom byggnadens gårdsplan bör vara sådana, att områdets byggnads- och kulturhistoriskt samt landskapsmässigt värdefulla egenskaper och karaktärsdrag bevaras.

En byggnad får inte rivas utan tillstånd. Före åtgärder som avsevärt förändrar en byggnad ska det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland i god tid beredas tillfälle att ge ett utlåtande.

Siffra i samband med sr-beteckningen hänvisar till planbeskrivningens objektsförteckning.

sm — Del av område där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen.
Det är med stöd av lagen om fornminnen förbjudet att gräva i området, täcker över, ändra på annat sätt röra området. Förhandlingar med Museiverket skall föras om åtgärder och planer som gäller området.

pr — Byggnad som ska rivas.
Före byggandet av den i enlighet med planen varande nya fritidsbostaden, bör man i samband med bygglovet säkra rivningen av byggnaden inom området.

Allmänna bestämmelser

Tomtindelningen är riktgivande.

Vid byggandet ska särskild uppmärksamhet fästas vid byggnadernas höjdläge, form, fasadmaterial och färgsättning. Byggnadens höjd ska anpassas till den befintliga miljön så att landskapet bevaras naturenligt i den mån det är möjligt.

Avståndet från byggnaderna till strandlinjen samt deras placering på byggplatserna ska bestämmas så att landskapets naturenlighet i mån av möjlighet bevaras.

Byggnaderna ska placeras i skydd av det nuvarande trädbeståndet. Trädbestånd ska bli kvar mellan byggnaderna och strandlinjen. På byggplatserna ska man även i övrigt bevara det befintliga trädbeståndet i den mån det är möjligt.

De nya byggnadernas och bygggornas form, material och färgsättning ska anpassas omsorgsfullt efter naturen, miljön, strandlandskapet och det befintliga byggnadsbeståndet.

Lägsta rekommenderade bygghöjd är 2,50 meter ovanför medelvattenståndet. Den lägsta rekommenderade bygghöjden är den nivå under vilken konstruktioner som skadas av väta inte ska placeras. Beroende på byggnadens användningsändamål kan man avvika från det ovan nämnda.

Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbostäderna.

Lösningar för vattenförsörjningen ska byggas enligt gällande lagstiftning.

Behandlingen av avfallsvatten ska skötas på ett av miljöskyddsmyndigheten godkänt sätt.

Komposterbart material får komposteras på fastigheten. Övrigt avfall ska transporteras till anvisad avfallsåtervinning.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-4 — Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m2:n loma-asunnon, enintään 55 k-m2:n vieraasmajan, enintään 25 k-m2:n saunan ja uuden enintään 20 k-m2:n talousrakennuksen.
Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.
Vieraasmaja on yhteiskäyttöinen rakennuspaikan 5/1 kanssa.
Rakennuspaikalla olevia suojeltaviksi osoitettuja rakennuksia (sr) ei lasketa rakennuspaikan rakennusoikeuteen, mutta niitä tulee ylläpitää ja kunnostaa.

RA — Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, enintään 25 k-m2:n vieraasmajan, enintään 25 k-m2:n saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 200 m2.
Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.

LV/yk 5-7 — Venevalkama, yhteiskäyttöalue.
Alue on tarkoitettu korttelien 5-7 yhteiskäyttöön.

M — Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY — Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.
Alueen maanpinnan muotoja ei saa muuttaa louhimalla, täyttämällä tms. toimenpiteellä. Alueen puustoa ja muuta kasvillisuutta ei saa poistaa. Vain turvallisuuden kannalta tärkeät toimenpiteet ovat sallittuja.

Alueella ei ole rakennuksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

6/1 — Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 — Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u½ — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

sa — Saunan rakennusala.

sr3 — Suojeltava rakennus.
Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja rakennuksen pihapiirissä tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus-ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne ja ominaispiirteet säilyvät.

Rakennusta ei saa purkaa ilman lupaa. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Varsinais-Suomen alueelliselle vastuumuseolle varata hyvissä ajoin tilaisuus lausunnon antamiseen.

Numero sr-merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon kanssa.

pr — Purettava rakennus.
Ennen kaavan mukaisen uuden loma-asunnon rakentamista tulee rakennuslupavaiheessa varmistaa, että alueella oleva rakennus puretaan.

Yleiset määräykset

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuksen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevaan ympäristöön niin, että maisemaan luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennukset tulee sijoittaa nykyisen puuston suojaan. Rakennusten ja rantaviivan väliin tulee jäädä nykyistä puustoa. Rakennuspaikoilla tulee muutenkin säilyttää nykyistä puustoa niin paljon kuin mahdollista.

Alueelle rakennettavien rakennusten ja laiturien muodot, materiaalit ja väritys tulee sovittaa huolellisesti luontoon, ympäristöön, rantamaiseman ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on 2,50 m keskivedenkorkeuden yläpuolella. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan voidaan edellä mainituista poiketa.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

Alueelle on rakennettava voimassa olevan lainsäädännön mukaiset vesihuoltoratkaisut.

Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Kompostikelpoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistölle. Muu jäte on kuljetettava osoitettuun jätekiertäykseen.

KIMITOÖNS KOMMUN
KEMIÖNSAAREN KUNTA

ÄNDRING AV BÖTESÖNS STRANDDETALJPLAN 2
BÖTESÖNIN RANTA-ASEMAKAAVA 2:N MUUTOS
1:2000

Förändringen av stranddetaljplanen gäller Kimitoös kommuns utrymme Björkudden 322-507-3-91 (en del av utrymmet).

Förändringen av stranddetaljplanen gäller kvarteren 6 och 7, jord- och skogsbruksområdet och trafikområdet i stranddetaljplanen som är accepterad 27.4.2011.

Genom stranddetaljplanen skapas kvarteren 6 och 7, jord- och skogsbruksområde samt trafikområde.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Kemiönsaaren kunnan tilaa Björkudden 322-507-3-91 (osaa tilasta).

Ranta-asemakaavan muutos koskee 27.4.2011 hyväksytyn ranta-asemakaavan kortteleita 6 ja 7, maa- ja metsätalousaluetta sekä liikennealuetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 6 ja 7, maa-ja metsätalousaluetta sekä liikennealuetta.

Planutkastet framlagt	3.6. - 2.7.2021
Planförslaget framlagt	xx.xx.20xx - xx.xx.20xx
Godkänd av kommunfullmäktige	xx.xx.20xx §
Planen har vunnit laga kraft	xx.xx.20xx
Kaavaluonnos nähtävillä	3.6. - 2.7.2021
Kaavaehdotus nähtävillä	xx.xx.20xx - xx.xx.20xx
Hyväksytty kunnanvaltuustossa	xx.xx.20xx §
Voimaantulo	xx.xx.20xx

Abo / Turku 15.4.2021, tark. 6.6.2022
Sweco Infra & Rail Oy

Petri Hautala
lantmäteriingenjör
maanmittausinsinööri

SWECO