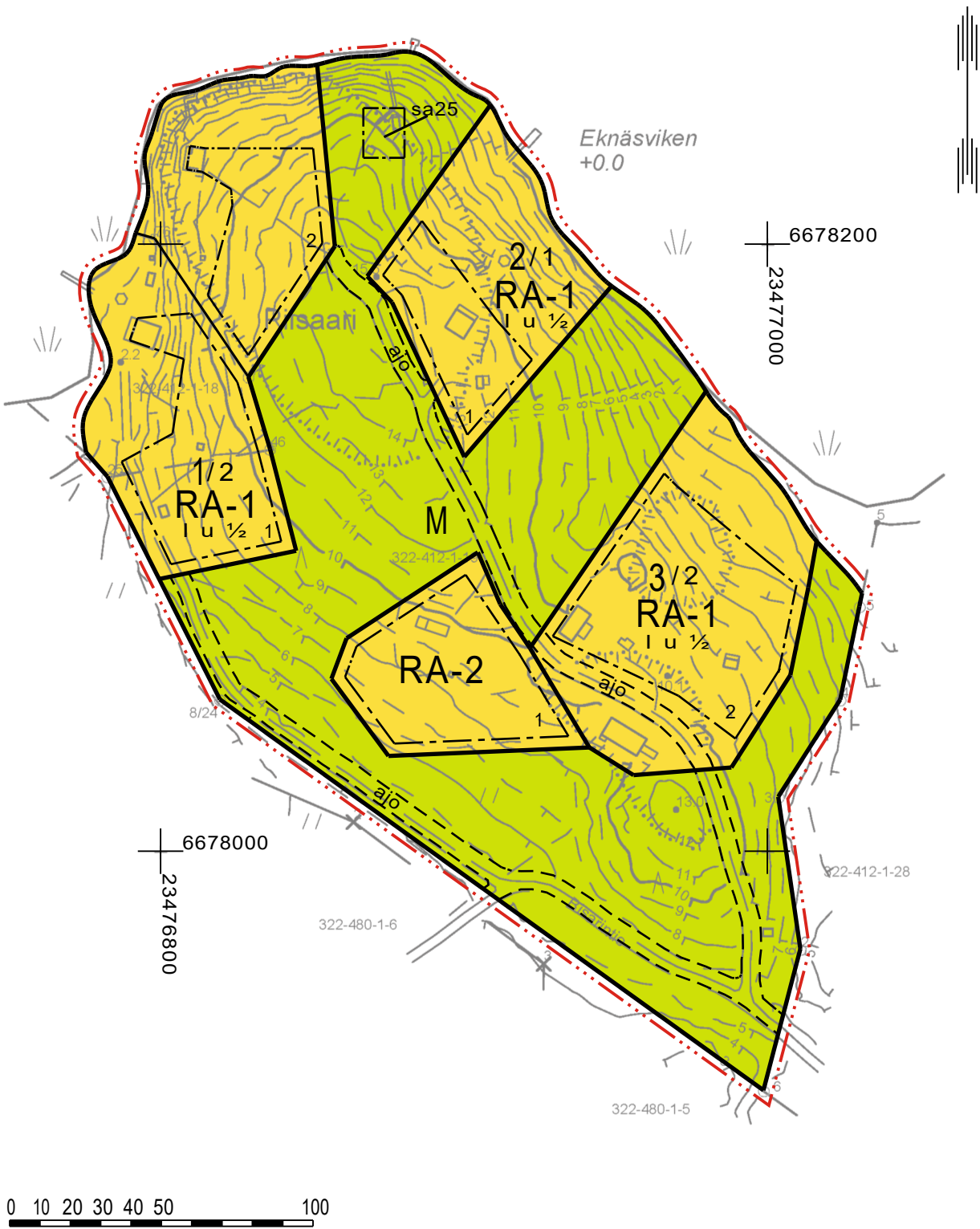
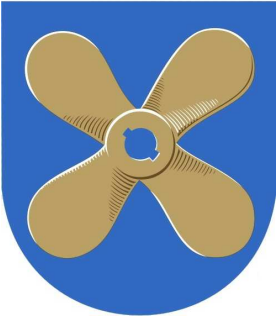




Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka:	3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta:	Kemiönsaari		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue:	Piisaari		Kartan laatimispvm: 11.5.2022
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK23		Kartta hyväksytty: Kaarinassa Sami Kääriäinen, paikkatietopäällikkö 16.9.2022
Korkeusjärjestelmä:	N2000		Hyv. Pvm:



KIMITOÖNS KOMMUN KEMIÖNSAAREN KUNTA

STRANDDETALJPLAN FÖR KÄPÄLÄMÄKI KÄPÄLÄMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA

UTKAST / LUONNOS 22.9.2022 1:2000

Stranddetaljplanen gäller:
Fastigheterna 322-412-1-19 Käpälämäki och 322-412-1-18 STRANDBO.
Ranta-asemakaava koskee:
Kiinteistöjä 322-412-1-19 Käpälämäki ja 322-412-1-18 STRANDBO.

Genom stranddetaljplanen bildas:
Kvarter 1-3 för fritidsbostäder, jord- och skogsbruksområden.
Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Loma-asuntojen korttelit 1-3, maa- ja metsätalousaluetta.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDDETALJPLANEN RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1 Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 190 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².
Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä yhden alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 190 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

RA-2 Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 165 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².
Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä yhden alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 165 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

M Jord- och skogsbruksområde.
Byggrätt endast på separat anvisad byggadsyta.
Maa- ja metsätalousalue.
Alueella rakennusoikeus vain erikseen osoitetulla rakennusalalla.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för byggplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 Kvarterets nummer.
Korttelin numero.

3 / 1 Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggplatser i kvarteret.
Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

2 Byggplatsens nummer.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u ½ Bråtalet efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet som utrymme som ska räknas in i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

sa25 Byggnadsyta där det är tillåtet att placera en bastubyggnad.
Byggrätten har anvisats som kvadratmeter våningsyta.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
Rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetreinä.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER STRANDDETALJPLANEOMRÅDET: RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tomtindelningen i planområdet är riktgivande.
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Bastubyggnadens avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd ska vara minst 10 meter. Bastubyggnaden får placeras mellan byggnadsytan och stranden.
Saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä. Saunarakennus saa sijaita rakennusalan ja rannan välissä.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmaterial och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet.
Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och taktytor får inte byggas. Den obebyggda delen av byggplatserna ska värdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggplatserna.
Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan.
Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.
Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämbörbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplanerområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet.
Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdestillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

KIMITOÖNS KOMMUN STRANDDETALJPLAN FÖR KÄPÄLÄMÄKI	Framlagd: __.__.2022 - __.__.2022 Godkänd: __.__.2022 \$ __ I kraft: __.__.2022
KEMIÖNSAAREN KUNTA KÄPÄLÄMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: __.__.2022 - __.__.2022 Hyväksytty: __.__.2022 \$ __ Tullut voimaan: __.__.2022
 Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version Työnumero, versio 1:2000 YSK 562-RAK2205 Fil/Tiedosto: Kapalamaen_RAK_luonnos_1.dwg
Datum / Päiväys:	
Åbo / Turussa 22.9.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins.