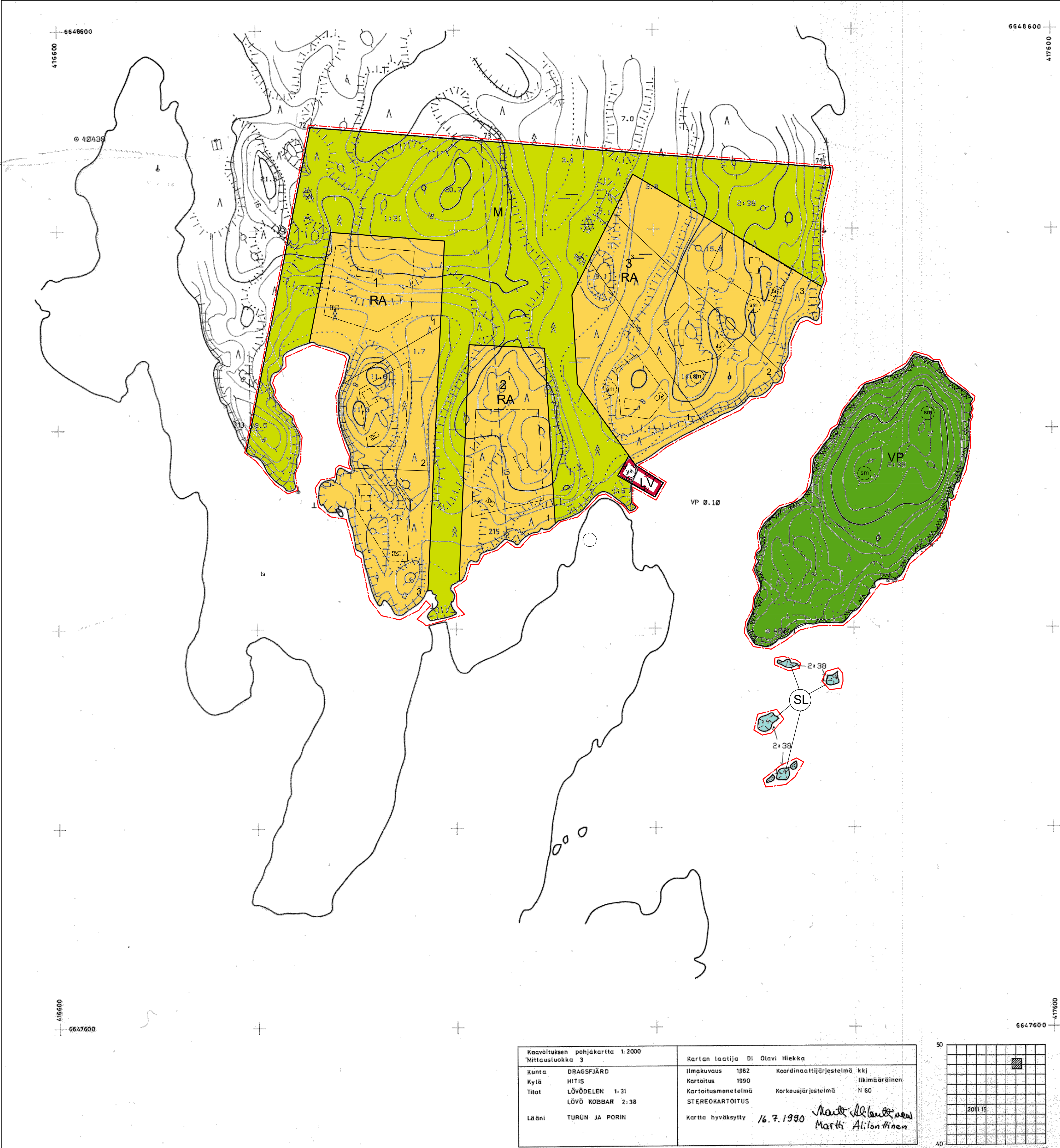




LÖVÖKOBBAR

Ändring av stranddetaljplan

Berör/Koskee: Lövkobbar 322-495-2-38, Lövdelen 322-495-1-31

Stranddetaljplaneändringen berör bestämmeisen för kvartersområden för fritidsbostäder RA.

Med strandplanen bildas kvarteren nr: 1-3, park-, skydds-, båtplats- samt jord- och skogsbruksområden.

Kvartersområde för fritidsbostäder.

På varje byggnadsplats får byggas en fritidsbostad med en våningsyta på högst 100 m2, en bastubyggnad med en våningsyta på högst 20 m2 samt kalla ekonomitrymmen på högst 40 m2-vy.

På varje byggnadsplats får byggas en fritidsbostad om högst 150 m2-vy, en gäststuga om högst 25 m2-vy, en bastu om högst 25 m2-vy och ekonomibyggnader. Den högsta totala tillätta vånings- ytan, förutsatt att terrängen tillåter det, är 200 m2-vy.

Parkområde.

Områdets trädbestånd och annan växtlighet bör bevaras möjligast naturliga.

Område för båtbyggro.

På området får byggas båtbygga för högst 10 båtar.

Naturskyddsområde.

Jord- och skogsbruksområde.

På området får ej uppföras byggnader.

Linje 3 m utanför det område fastställelsen gäller.

Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmeisegräns.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.

Kvartersnummer. Indexet anger det största tillätta antalet byggnadsplatser inom kvarteret.

Byggnadsplatsnummer.

Byggnadsyta och riktgivande plats för byggnad.

Byggnadsyta och riktgivande plats för bastu.

Samnyttjo-område.

Forminnesobjekt. På basen av fornminneslagen (295 /1963) skyddad fast fornlämnning. Grävning, täckning, skadegörelse undan- röjning eller annan åtgärd på objektet är förbjudet. Om planer, som berör objektet skall inbegäras museiemyndigheternas utlåtande.

ALLMÄNNA BESTÄMMEISER:

Installation av vattenklosett är förbjudet. Avloppsvattnet från fastig- heterna ska hanteras på ett av miljövårdsmyndigheterna godkänt sätt.

Byggnadsplatsernas trädbestånd och övrig vegetation samt terrängformationerna skall bevaras möjligast naturliga. Byggnaderna skall placeras så, att mellan byggnaderna och stranden alltid finns träd eller annat tillräckligt exponeringsskydd. Byggnaderna får vara högst i en och en halv våning.

Borgä den 21 september 1991

Henrik Wickström

Denna strandplan jämte beskrivning har godkänts av kommun- fullmäktige i Dragsfjärds kommun den 26.03.1992 § 27 och fastställets av länsstyrelsen i Åbo och Björneborgs län den 26.11.1992 Nr 1265 KK.

Helsingfors den 20.03.2022

Henrik Wickström

Stranddetaljplaneändringen som gäller planebestämmeisen för kvartersområden för fritidsbostäder RA har godkänts av Kimitoöns kommunfullmäktige den _____.2022 § ____.

Ranta-asemakaavan muutos

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen korttelialuetta RA

Rantakaavalla muodostuu kortteli nrot: 1-3, puisto-, suojelu-, vene- valkama- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon kerros- alaltaan enintään 100 m2, saunarakennuksen kerrosalaltaan enintään 20 m2 sekä korkeintaan 40 k-m2 kylmiä talousrakennuksia.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 km2 loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m2 vierasmajan, yhden enintään 25 k-m2 saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla maaston niin sallieissa enintään 200 k-m2.

RA

Utgående-bestämmeise Poistuva-määräys

Ny ändrad bestämmeise Uusi muutettu määräys

VP

Puistoalue.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

LV

Venevalkama-alue.

Alueelle saa rakentaa korkeintaan 10 venepaikan laiturin.

SL

Luonnonsuojelualue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2²

Korttelin numero. Indeksii osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän korttelialueella.

2

Rakennuspaikan numero.

Rakennusala ja ohjeellinen rakennuksen paikka.

Rakennusala ja ohjeellinen saunan paikka.

Yhteiskäyttöalue.

Yhteiskäyttöalue.

Yhteiskäyttöalue.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä. Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus sekä maastomuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnon- mukaisina. Rakennukset on sijoitettava siten, että rakennusten ja rannan välisellä alueella on puustoa tai muu riittävä näköeste. Rakennukset saavat olla korkeintaan puolitaitakerroksisia.

porvoossa 21 syyskuuta 1991

Henrik Wickström

Tämä rantakaava sekä kaavaseloitus on hyväksytty Dragsfjärdsin kunnan kunnanvaltuustossa 26.03.1992 § 27 sekä vahvistettu Turun ja Porin läänin lääninhallituksessa 26.11.1992 Nr 1265 KK

Helsingissä 20.03.2022

Henrik Wickström

Ranta-asemakaavamuutos, joka koskee loma-asuntojen korttelialuetta RA, on hyväksytty Kemijoen kunnan kunnanvaltuustossa _____.2022 § ____.