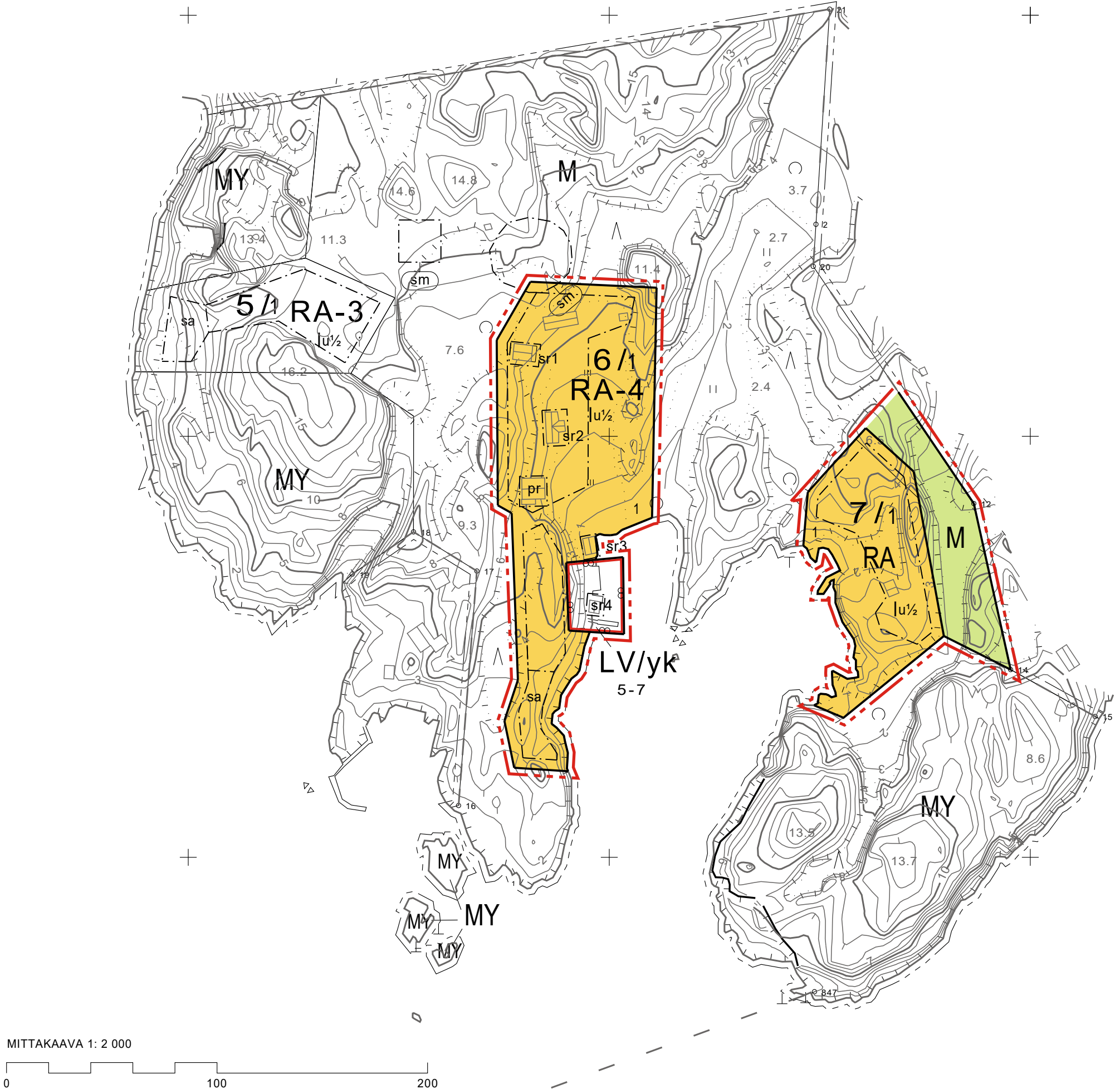




PLANEABETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

RA-4	Kvartersområde för fritidsbostäder. På byggnadsplatsen får byggas en högst 100 v-m2 fritidsbostad, en högst 55 v-m2 gäststuga, en högst 25 v-m2 bastu och en ny högst 20 v-m2 ekonomibyggnad. Förutom en separat bastu kan bastuutrymmen även byggas i anslutning till fritidsbostaden. Gäststugan samnyttjas med byggnadsplats 5/1. Inom byggnadsplatsen befintliga byggnader, betecknade att bevaras (sr) räknas inte in i byggnadsplatsens byggnadsrätt, men får dock underhållas och rustas upp.
RA	Kvartersområde för fritidsbostäder. På byggnadsplatsen får byggas en fritidsbostad, en gäststuga om högst 25 v-m2, en bastu om högst 25 v-m2 och ekonomibyggnader. Byggnadernas totala våningsyta får högst uppgå till 200 v-m2. Förutom en separat bastu kan bastuutrymmen även byggas i anslutning till fritidsbostaden.
LV/yk 5-7	Småbåtsp plats, samnyttjoområde. Området är avsett till samnyttjande för kvarter 5-7.
M	Jord- och skogsbruksområde. På området finns ingen byggrätt.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.	
Kvarters-, kvartersdels- och områdetsgräns.	
Gräns för delområde.	
6/1	Kvarterets nummer/ Talet efter snedstreckteck visar största tillåtna antal tomter i kvarteret.
1	Riktigivande tomtnummer.
I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
u½	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Byggnadsyta.	
Byggnadsyta för bastu.	

sr3	Byggnaden som skall skyddas. Ändrings- och reparationsarbeten, bruksändamålsändringar samt kompletterande byggnation, som genomförs i byggnaden, och åtgärder som görs inom byggnadens gårdsplan bör vara sådana, att områdets byggnads- och kulturhistoriskt samt landskapsmässigt värdefulla egenskaper och karaktärsdrag bevaras.
Innan åtgärder, som betydligt ändrar byggnaden, utförs, bör Egentliga Finlands landskapsmuseum i god tid ges tillfälle att avge utlåtande.	
sm	Siffr i samband med sr-beteckningen hänvisar till planbeskrivningens objektsförteckning.
Del av område där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen. Det är med stöd av lagen om fornminnen förbjudet att gräva i området, täcker över, ändra på annat sätt röra området. Förhandlingar med Museiverket skall föras om åtgärder och planer som gäller området.	
pr	Byggnad som ska rivas. RUOTSINNOS!

Allmänna bestämmelser

Tomtindelningen är riktigivande.

Byggnadernas avstånd till strandlinje och placering inom byggnadsplatsen bör vara sådan, att landskapets naturenlighet i mån av möjlighet bevaras.

Fritidsbostaden bör byggas på minst 20 m avstånd och bastubyggnaden på minst 10 meters avstånd från strandlinjen.

Ovan nämnda viktigare krav är att byggnaderna förläggs i skydd av nuvarande trädbestånd. Mellan byggnaderna och strandlinjen nuvarande trädbestånd bör kvarlämnas. Inom byggnadsplatserna bör även så mycket som möjligt av det nuvarande trädbeståndet bevaras.

Byggnader och bryggor som anläggs på området bör till formgivning, material och färgsättning anpassas till naturen, miljön, strandlandskapet och befintligt byggnadsbestånd.

Byggnadernas lägsta golvnivå bör vara minst 2,20 meter ovan medelvattennivån. Inom området får båtskjul inte byggas i anslutning till fritidsbostäder.

På området tillämpas vid ifrågavarande tidpunkt i kraftvarande lagstiftning gällande avloppsvatten och kommunens miljöskyddsbestämmelser.

Områdets vattenförsörjning och avloppsvattenrening bör skötas på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-4	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m2:n loma-asunnon, enintään 55 k-m2:n vierasmajan, enintään 25 k-m2:n saunan ja uuden enintään 20 k-m2:n talousrakennuksen. Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen. Vierasmaja on yhteiskäyttöinen rakennuspaikan 5/1 kanssa. Rakennuspaikalla olevia säilytettäväksi osoitettuja rakennuksia (sr) ei lasketa rakennuspaikan rakennusoikeuteen, mutta niitä saa ylläpitää ja kunnostaa.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, enintään 25 k-m2:n vierasmajan, enintään 25 k-m2:n saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 200 m2. Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.
LV/yk 5-7	Venevalkama, yhteiskäyttöalue. Alue on tarkoitettu korttelien 5-7 yhteiskäyttöön.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
6/1	Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u½	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala.	
Saunan rakennusala.	

sr3	Säilytettävä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden, käyttö- tarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja rakennuksen pihapiirissä tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne ja ominaispiirteet säilyvät.
Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Varsinais-Suomen maakuntamuseolle varata hyvissä ajoin tilaisuus lausunnon antamiseen.	
Numero sr-merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.	
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.	
Purettava rakennus. Ennen kaavan mukaisen loma-asunnon rakentamista tulee rakennuslupavaiheessa varmistaa, että alueella oleva rakennus puretaan.	

Yleiset määräykset

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Loma-asunto tulisi rakentaa vähintään 20 m etäisyydelle ja sauna- rakennus vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Em. etäisyyksiä tärkeämpi vaatimus on sijoittaa rakennukset nykyisen puuston suojaan. Rakennusten ja rantaviivan väliin tulee jäädä nykyistä puustoa. Rakennuspaikoilla tulee kuitenkin säilyttää nykyistä puustoa niin paljon kuin mahdollista.

Alueelle rakennettavien rakennusten ja laiturien muodot, materiaalit ja värit tulee sovittaa huolellisesti luontoon, ympäristöön, rantamaisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään +2,20 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus tulee hoitaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

KIMITOÖNS KOMMUN KEMIÖNSAAREN KUNTA

ÄNDRING AV BÖTESÖNS STRANDETALJPLAN 2 BÖTESÖNIN RANTA-ASEMAKAAVA 2:N MUUTOS 1:2000

Förändringen av stranddetaljplanen gäller Kimitoöns kommuns utrymme Björkudden 322-507-3-91 (en del av utrymmet).

Förändringen av stranddetaljplanen gäller kvarteren 6 och 7, jord- och skogsbruksområdet och trafikområdet i stranddetaljplanen som är accepterad 27.4.2011.

Genom stranddetaljplanen skapas kvarteren 6 och 7, jord- och skogsbruksområde samt trafikområde.

Ranta-asetakaavan muutos koskee Kemiönsaaren kunnan tilaa Björkudden 322-507-3-91 (osaa tilasta).

Ranta-asetakaavan muutos koskee 27.4.2011 hyväksytyn ranta-asetakaavan kortteileita 6 ja 7, maa- ja metsätalousaluetta sekä liikennealuetta.

Ranta-asetakaavalla muodostuu kortteit 6 ja 7, maa-ja metsätalousaluetta sekä liikennealuetta.

Laatimisvaiheen kuuleminen ____ - ____ Turussa 15.4.2021
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito ____ - ____ Sweco Infra & Rail Oy

Kunnanhallitus _____.202_
Kunnanvaltuusto _____.202_
Voimaantulo _____.202_
Petri Hautala
Maanmittausinsinööri

