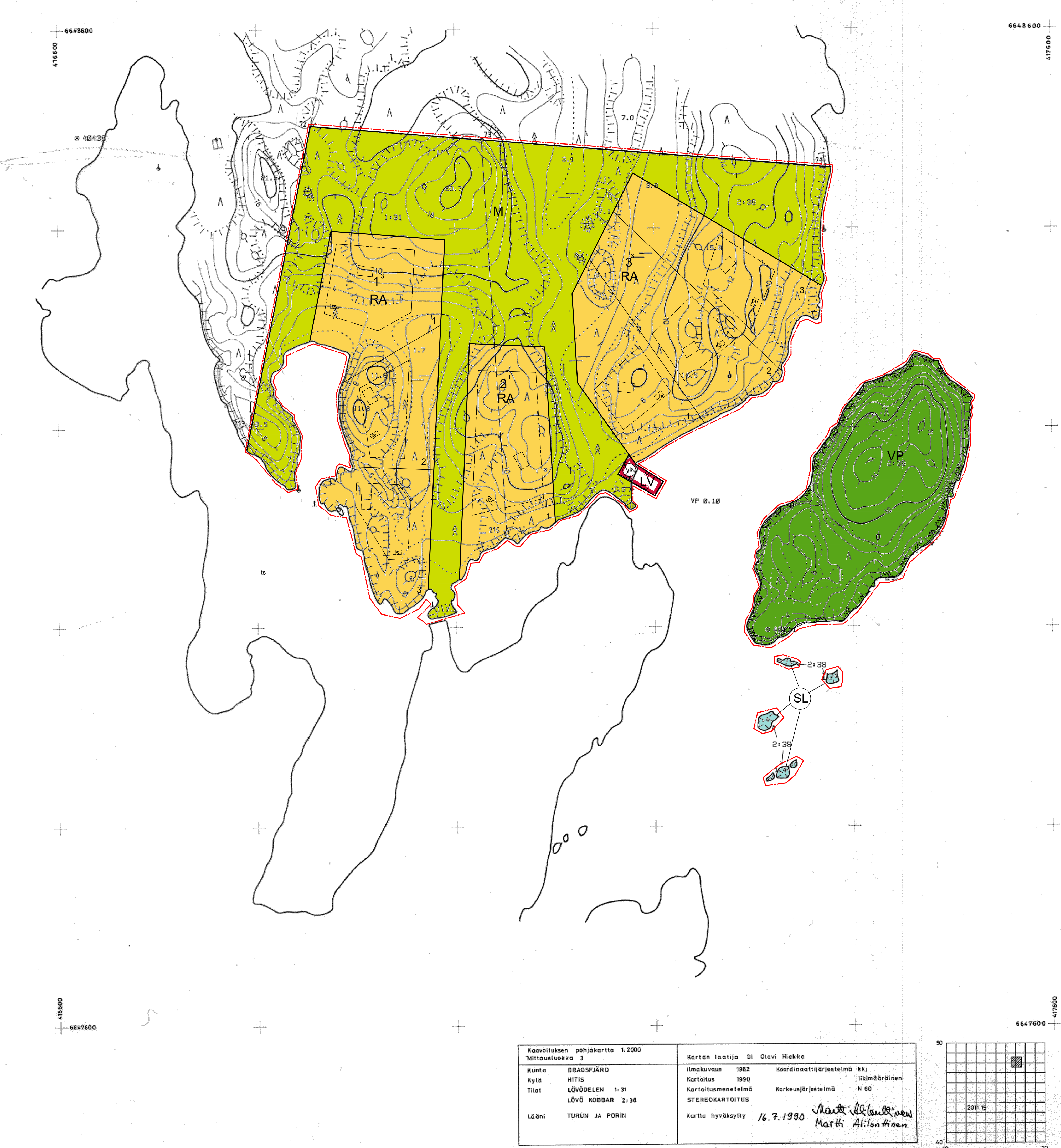




LÖVÖKOBBAR

Ändring av stranddetaljplan

Berör/Koskee: Lövkobbar 322-495-2-38, Lövödelen 322-495-1-31

Stranddetaljplaneändringen berör bestämmeisen för kvartersområden för fritidsbostäder RA.

Med strandplanen bildas kvarteren nr: 1-3, park-, skydds-, båtplats- samt jord- och skogsbruksområden.

Kvartersområde för fritidsbostäder.

På varje byggnadsplats får byggas en fritidsbostad med en våningsyta på högst 100 m2, en bastubyggnad med en våningsyta på högst 20 m2 samt kalla ekonomitrymmen på högst 40 m2-vy.

På varje byggnadsplats får byggas en fritidsbostad om högst 150 m2-vy, en gäststuga om högst 25 m2-vy, en bastu om högst 25 m2-vy och ekonomibyggnader. Den högsta totala tillätna vånings- ytan, förutsatt att terrängen tillåter det, är 200 m2-vy.

Parkområde.

Området trädbestånd och annan växtlighet bör bevaras möjligast naturliga.

Område för båtbyggor.

På området får byggas båtbygga för högst 10 båtar.

Naturskyddsområde.

Jord- och skogsbruksområde.

På området får ej uppföras byggnader.

Linje 3 m utanför det område fastställelsen gäller.

Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmeisegräns.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.

Kvartersnummer. Indexet anger det största tillätna antalet byggnadsplatser inom kvarteret.

Byggnadsplatsnummer.

Byggnadsyta och riktgivande plats för byggnad.

Byggnadsyta och riktgivande plats för bastu.

Samnyttjo-område.

ALLMÄNNA BESTÄMMEISER:

Installation av vattenklosett är förbjudet. Tvättvatten kan infiltreras i marken eller i en filterbädd på det sätt som myndigheterna närmare bestämmer.

Byggnadsplatsernas trädbestånd och övrig vegetation samt terrängformationerna skall bevaras möjligast naturliga. Byggnaderna skall placeras så, att mellan byggnaderna och stranden alltid finns träd eller annat tillräckligt exponeringskydd. Byggnaderna får vara högst i en och en halv våning.

Borgä den 21 september 1991

Henrik Wickström

Denna strandplan jämte beskrivning har godkänts av kommunfullmäktige i Dragsfjärds kommun den 26.03.1992 § 27 och faststälts av länsstyrelsen i Åbo och Björneborgs län den 26.11.1992 Nr 1265 KK.

Helsingfors den 30.11.2021

Henrik Wickström

Stranddetaljplaneändringen som gäller planebestämmeisen för kvartersområden för fritidsbostäder RA har godkänts av Kimitoöns kommunfullmäktige den _____.2022 § ____.

Ranta-asemakaavan muutos

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen kortteliuuetta RA

Rantakaavalla muodostuu kortteli nrot: 1-3, puisto-, suojelu-, vene- valkama- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Loma-asuntojen kortteliuue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon kerrosalaitaan enintään 100 m2, saunarakennuksen kerrosalaitaan enintään 20 m2 sekä korkeintaan 40 k-m2 kylmiä talousrakennuksia.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 km2 loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m2 vierasmajan, yhden enintään 25 k-m2 saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteentaskettu kerrosala saa olla maaston niin sallissa enintään 200 k-m2.

RA

Utgående bestämmelse
Poistuva määräys

Ny ändrad bestämmelse
Uusi muutettu määräys

VP

Puistoalue.

LV

Venevalkama-alue.

SL

Luonnonsuojelualue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2²

Korttelin numero. Indeksiosoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän kortteliuueella.

2

Rakennuspaikan numero.

Rakennusala ja ohjeellinen rakennuksen paikka.

Rakennusala ja ohjeellinen saunan paikka.

Yhteiskäyttöalue.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä. Pesuvedet voidaan imeyttää maahan tai hiekkasuodattimeen viranomaisten tarkemmin määräämällä tavalla.

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus sekä maastomuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnon- mukaisina. Rakennukset on sijoitettava siten, että rakennusten ja rannan välisellä alueella on puustoa tai muu riittävä näköeste. Rakennukset saavat olla korkeintaan puoliostakerroksisia.

porvoossa 21 syyskuuta 1991

Henrik Wickström

Tämä rantakaava sekä kaavaselostus on hyväksytty Dragsfjärden kunnan kunnanvaltuustossa 26.03.1992 § 27 sekä vahvistettu Turun ja Porin läänin lääninhallituksessa 26.11.1992 Nr 1265 KK

Helsingissä 30.11.2021

Henrik Wickström

Ranta-asemakaavamuutos, joka koskee loma-asuntojen kortteliuuetta RA, on hyväksytty Kemijoen kunnan kunnanvaltuustossa _____.2022 § ____.