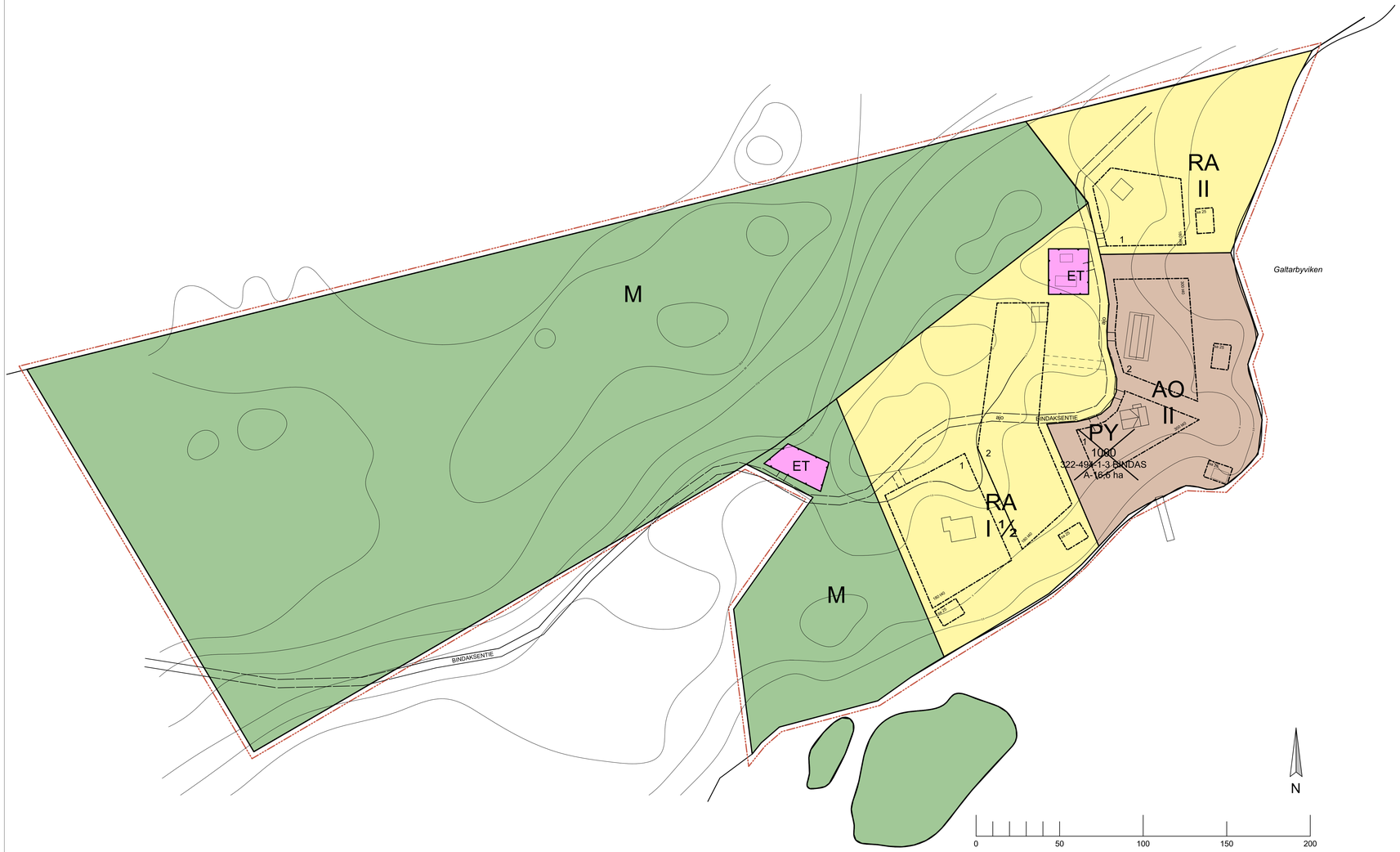

KIINTEISTÖ OY BINDAS, ASEMAKAAVALUONNOS 1:1000

Ranta-asemakaava koskee tilaa 322-494-1-3

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnät- ja määräykset

AO

Asuntojen korttelialue
Omakotitalojen asuinalue. Rakennuspaikalle, jonne on kiinteä teyhteys ranta-alueella saa rakentaa **yhden** enintään kaksiasuntoisen, kaksikerroksisen asuinrakennuksen 300 k-m2.
Lisäksi saa rakentaa yhden erillisen, enintään 40 m2 suuruisen lämmittämättömän varastorakennuksen, venevajan ja erillisen saunan kaavassa osoitetulle ohjeelliselle rakennusalalle 25 k-m2. Sauna tulee sijoittaa vähintään 10 m päähän rantaviivasta. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

RA

Loma-asuntojen korttelialue
Alueelle saa rakentaa kolme loma-asuntoa. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon , jonka enimmäiskerrosala on maaston sallissa 180 m2. Osan loma-asunnosta voi toteuttaa yhtenä erillisenä, korkeintaan 25 m2 suuruisena varasuojana. Lisäksi saa rakentaa erillisen saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 25 m2 ja yhden erillisen, enintään 40 m2 suuruisen lämmittämättömän varastorakennuksen, venevajan ja erillisen saunan kaavassa osoitetulle ohjeellisille rakennusalalle 25 k-m2. Sauna tulee sijoittaa vähintään 10 m päähän rantaviivasta. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.
Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

M

Maa- ja metsätalousalue
jonka alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia

ET

Tekniikka ja huoltorakennusten alue
jonka rakennuspaikalle saa rakentaa alueen tekniikkaa ja huoltoa palvelevia rakennuksia

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja

2

Rakennuspaikan numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennusala

ajo

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen teyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käytöttöikeuden haltijoiden vastuusta

KIINTEISTÖ OY BINDAS STRANDDETALJPLAN UTKAST 1:1000

Stranddetaljplanen omfattar fastigheten 322-494-1-3

I och med stranddetaljplanen bildas kvarter 1-4 samt jord- och skogsbruksområde.

Beteckningar och bestämmelser för stranddetaljplanen

AO

Kvartersområde för bostäder
På byggplats som har fast vägförbindelse får byggas högst en bygnad med två bostäder i två våningar med våningsytan 300 m2. Utöver detta får byggas högst en oisolerad ekonomibyggnad vars våningsyta är 40 m2, ett bastua och en skild bastu med våningsytan 25 m2 i den separata riktgivande byggnadsrutan. Nybyggnaderna bör omsorgsfullt planeras med hänsyn till omgivning och terräng och de ska passa in med den befintliga byggnationen.

RA

Fritidsbostäders kvartersområde
På området får byggas fre fritidsbostäder. I varsin byggnuta får byggas, om terrängen tillåter, en fritidsstuga med våningsytan 180 m2. En del av fritidsbostaden kan förverkligas som en separat till våningsytan 25 m2 stor gäststuga. Utöver detta får man bygga en bastubyggnad vars våningsyta får högst vara 25 m2, samt en oisolerad ekonomibyggnad vars våningsyta är 40 m2. Om terrängen så kräver kan bastubyggnaden placeras utanför gårdstunet i den riktgivande byggnadsrutan. Byggnaderna ska placeras minst 10 m från strandlinjen. Nybyggnaderna bör omsorgsfullt planeras med hänsyn till omgivning och terräng och de ska passa in med den befintliga byggnationen.
Båthus får inte byggas i anslutning till fritidsbostäder.

M

Jord- och skogsbruksområde
På området får uppföras byggnader som tjänar jord- eller skogsbruk

ET

Teknik- och serviceområde
på området får uppföras byggnader som tjänar planeområdets teknik och servicebehov.

Linje 3 m utanför planeområdets gräns

Kvarters, kvartersdels eller områdes gräns

Delområdes gräns

2

Byggplatsens nummer

II

Romersk siffra som anger del högsta tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i del därav

Riktgivande byggnadsyta

ajo

Riktgivande vägförbindelse i samtruk, linnehavarna av användningsrätten ansvarar för förvaltningen, byggandet, underhållet och servicen av vägen.

KOY BINDAS, BINDAKSEN RANTA-ASEMAKAAVA 322-494-1-3	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ RANTA-ASEMAKAAVA, LUONNOS	MITTAKAAVA 1:1000
SUUNNITTELIJA, PÄÄVÄYS JA ALJALEKRUOTUS Helsingissä 01.11.2022 Arkkitehti Veera Oikkola puh 040 544 23 21, veera@ferragosto.fi		

PUR-0440-70289