

KIMITOÖNS KOMMUN
KEMIÖNSAAREN KUNTA
STRANDETALJPLAN FÖR KIELONIEMI
KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

UTKAST / LUONNOS 22.9.2022 1:2000

Stranddetaljplanen gäller:
Del av fastigheterna 322-473-1-82 LEHTISAARI och 322-473-1-11 Kielioniemi.
Ranta-aseமாகاava koskee:
Osa kiinteistöjä 322-473-1-82 LEHTISAARI ja 322-473-1-11 Kielioniemi.

Genom stranddetaljplanen bildas:
Kvarter 1-3 för fritidsbostäder, småbåtspäts, lantbruksområden, jord- och skogsbruksområden.
Ranta-aseமாகاavalla muodostuu:
Loma-asuntojen kortteilit 1-3, venevalkama, maatalousaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER STRANDETALJPLANEOMRÅDET:
RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tomtindelningen i planområdet är riktigivande.
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Bastubyggnadens avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd ska vara minst 10 meter. Bastubyggnaden får placeras mellan byggnadsytan och stranden.
Saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä. Saunarakennus saa sijaita rakennusalan ja rannan välissä.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmateriell och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och taktytor får inte byggas. Den obebyggda delen av byggnadsytan ska värdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggnadsytan. Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristolomaisemaan värikyllänsä, julkisivumateriaaleillaan ja mittasuhteillaan. Rakennusten on oltava puuvehottuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Sådant jordbyggnadsarbete eller sådan tädfällning eller någon annan härmed jämbörbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplanområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-aseமாகাavalueella ilman kunnan rakennusvalvotaviranomaisen myöntämää maisemätyluppaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-aseமாகাavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastighetens, slam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.
Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Kompostikelvoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöillä, lelle ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLANEN
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1 Kvarterområde för fritidsbostäder.
På byggnadsytan får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamålet. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggnadsytan får utgöra högst 240 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².
Loma-asuntojen kortteialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 240 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

RA-2 Kvarterområde för fritidsbostäder.
På byggnadsytan får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggnadsytan får utgöra högst 180 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².
Loma-asuntojen kortteialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

LV-1 Småbåtspäts.
Småbåtspäts är avsedd för markägarens privata bruk. Man får placera högst en sjöbod på 40 vy-m².
Venevalkama.
Maanomistajan yksityiseen käyttöön tarkoitettu venevalkama. Alueelle saa sijoittaa enintään 40 k-m² venevajan.

M Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

MT Lantbruksområde.
Maatalousalue.

--- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.
Kortteilin, kortteilinosaan ja alueen raja.

- - - Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

- - - Riktigivande gräns för delområde.
Ohjeellinen osa-alueen raja.

— Riktigivande gräns för tomt/byggnadsytan.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3 / 1 Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggnadsytan i kvarteret.
Kortteilin numero / kortteilissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

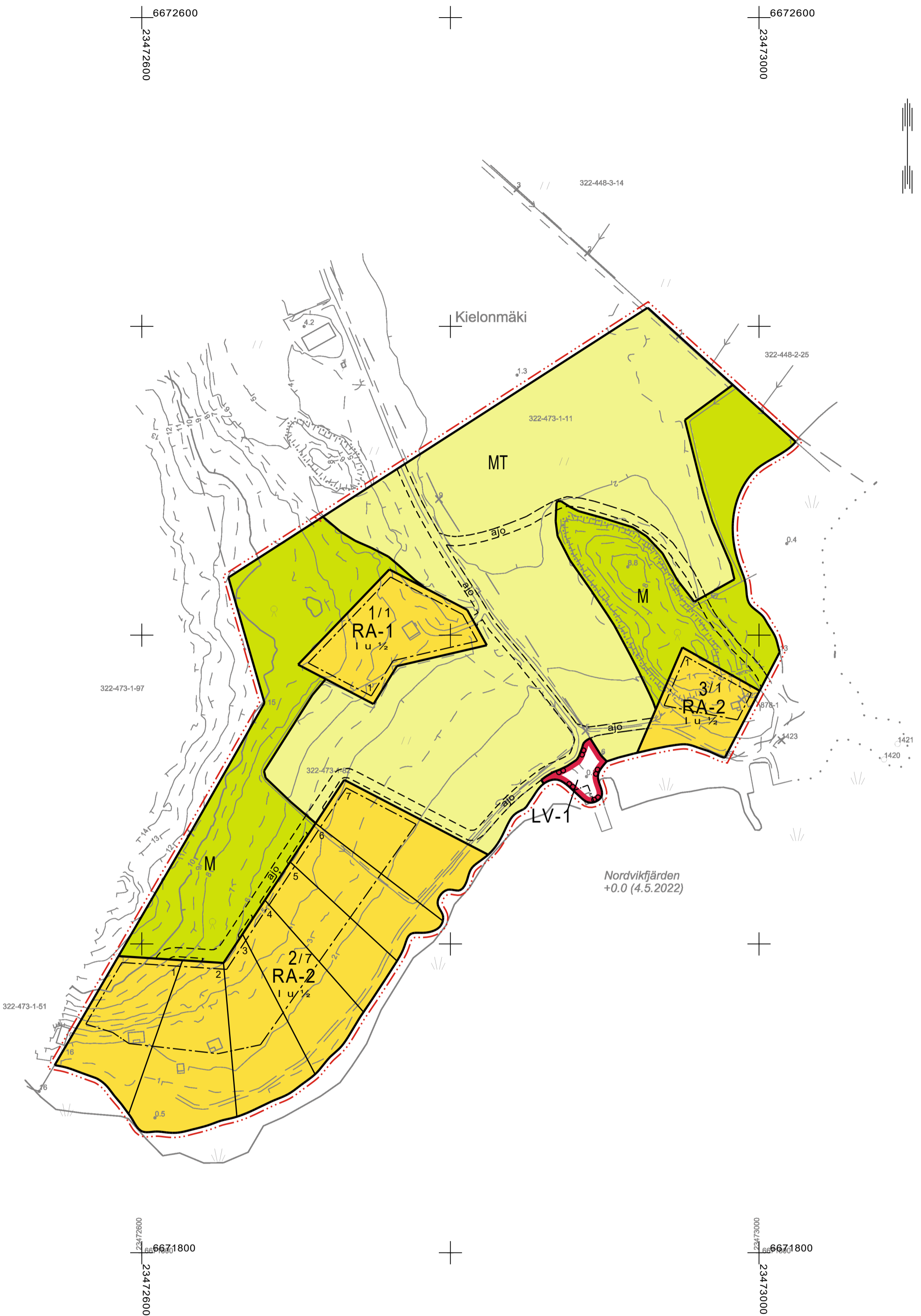
1 Byggnadsytan nummer.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Bråktelet efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsgolvet som utrymme som ska räknas in i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

--- Byggnadsytan.
Rakennusala.

- - - ajo Riktigivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.



0 10 20 30 40 50 100

Kaavoluksen pohjakartta Mittauskoko: 3 M: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Kartan laatimistapa: Kartan laatimistapa: MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset Kartan laatimispvm: 11.5.2022
Kunta: Kemiönsaari Alue: Kielioniemi	Kartta hyväksytty: Kaarinassa, Sami Kääräinen, paikkatopäällikkö 16.9.2022 Hyv. Pvm:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000	

KIMITOÖNS KOMMUN STRANDETALJPLAN FÖR KIELONIEMI	Framlagd: ___ .2022 - ___ .2022 Godkänd: ___ .2022 § ___ I kraft: ___ .2022
KEMIÖNSAAREN KUNTA KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: ___ .2022 - ___ .2022 Hyväksytty: ___ .2022 § ___ Tullut voimaan: ___ .2022
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version 1:2000 Työnnumero, versio 567-RAK2206 YSK
Datum / Päiväys: Åbo / Turussa 22.9.2022	Fil/Tiedosto: Kemiönsaari_Kielioniemi_RAK_Luonnos_1.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins.