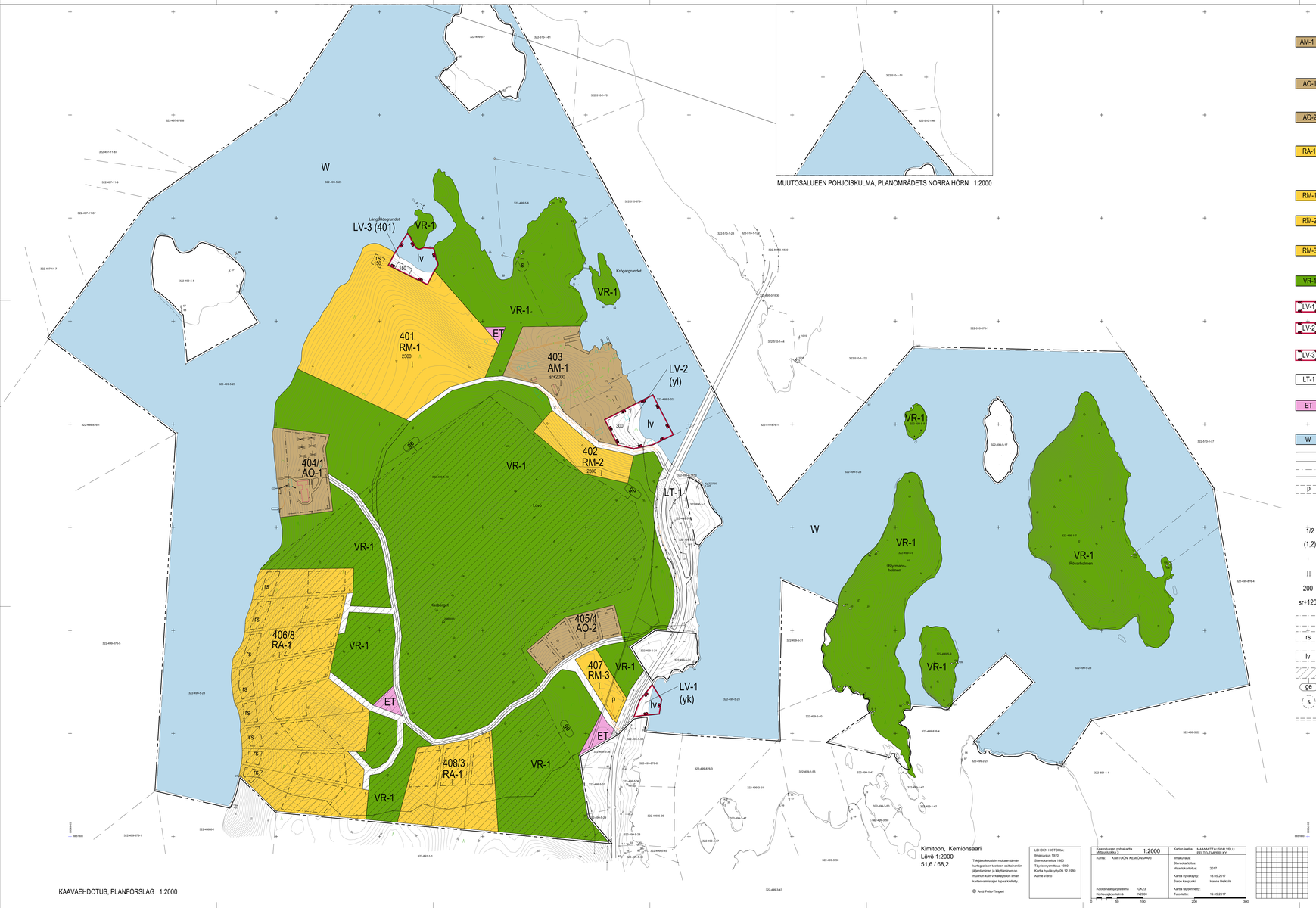

KAAVAEHDOTUS, PLANFÖRSLAG 1:2000

MUUTOSALUEEN POHJOISKULMA, PLANOMRÅDETS NORRA HÖRN 1:2000

Kimitoön, Kemiönsaari
Lövö 1:2000
51,6 / 68,2

Tekijänoikeuksien mukaan tämän kartoituksen tuotteen osittainen jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanomistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timperi

LEHDEN HISTORIA:
Ilmakuvaus 1970
Maksakuntutus 1980
Täydennysmittaus 1980
Kartta tyvikiertyty 09.12.1980
Aarne Vierto

Kaavoituksen pohjakartta
Mittausluokka 1:2000
Kunta KIMITOÖN KEMIÖNSAARI

Koordinaattijärjestelmä GK23
Korkeusjärjestelmä N2000

Kartan laatija MAAMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Ilmakuvaus:
Stereokartoitus:
Maastokartoitus 2017
Kartta hyväksytty: 18.05.2017
Salon kaupunki Hanna Heikkilä
Kartta täydennetty:
Tulostettu: 19.05.2017

0 10 50 100 150 200 300

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

MAATALOUDEN TALOUDELLISUUTEN KORTTELIALUE

AM-1 Korttelialueen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä koskee uudisrakennuksia. Alueelle voidaan rakentaa majoituslaitoja ja niitä palvelevia rakennuksia kuten ravintola-, vastaanotto- ym tilaja. Ennen rakennuslupien myöntämistä, on korttelialueelle laadittava erillinen korttelisuunnitelma.

ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE

AO-1 Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä erillisen enintään 100 k-m2 saunan, joiden kerrosala on yhteensä enintään 480 k-m2. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia enintään 120 k-m2. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 600 m2.

AO-2 Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä erillisen enintään 50 k-m2 saunan, joiden kerrosala on yhteensä enintään 240 k-m2. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia enintään 60 k-m2. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 300 m2.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

RA-1 Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen enintään 45 k-m2 saunan, joiden kerrosala on yhteensä enintään 240 k-m2 ja erillisen varaston enintään 240 k-m2. Jos sauna ja varastoja ovat erillisiä rakennuksia, on niiden enimmäiskäytäv 20 k-m2 / rakennus. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia enintään 60 k-m2. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 300 m2.

MATKAILUPALVELUJEN KORTTELIALUE

RM-1 Korttelialueelle saa rakentaa erillisiä tomarakennuksia sekä niitä palvelevia huoltorakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 2300 m2. Ennen rakennuslupien myöntämistä, on korttelialueelle laadittava erillinen korttelisuunnitelma.

RM-2 Korttelialueelle saa rakentaa erillisiä ja / tai kyhettyjä tomarakennuksia sekä niitä palvelevia huoltorakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 2300 m2. Ennen rakennuslupien myöntämistä, on korttelialueelle laadittava erillinen korttelisuunnitelma.

RM-3 Korttelialueelle saa sijoittaa liikerakennuksia sekä kauppityjen huolto- ja sosiaalitilat, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 400 m2. Alueella tulee varata n. 1200 m2 suuruisen alueen kiinteistöjen 1:31, 2:38 ja 18:0 pysäköintitarpeen. Ennen rakennuslupien myöntämistä, on korttelialueelle laadittava erillinen korttelisuunnitelma.

VR-1 RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Yleiseen käyttöön tarkoitettu retkeily- ja ulkoilualue, jolle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia kevyitä rakennelmia sekä rakeita tarpeellisia polkuja.

LV-1 VENEVALKAMA
Loma-asuntojen yhteiskäyttöön tarkoitettu veneilytoiminta-alue.

LV-2 VENEVALKAMA
Yleiseen käyttöön tarkoitettu veneilytoiminta- ja pysäköintialue. Alueelle saa rakentaa polttoainejakelualueman sekä korttelialueen toimintaan liittyviä huolto- ja palvelurakennuksia.

LV-3 VENEVALKAMA
Yhteiskäyttöön tarkoitettu veneilytoiminta- ja pysäköintialue. Alueelle saa rakentaa korttelialueen toimintaan liittyviä huolto- ja palvelurakennuksia.

LT-1 MAANTIEN ALUE

ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
Teknisiikenteen, yhdyskuntatekniisen huollon rakennusten ja laitosten kuten voimalaiden, vedenottamoiden, vedenpuhdistamoiden ja niihin liittyvien jätteenkäsittelylaitosten alueet.

W VESIALUE

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelionsan tai alueen raja

Osa-alueen raja

Tontinraja

p Sijainnittaan ohjeellinen pysäköintiä varten varattu alueen osa

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

1/2 Korttelin numero /rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

(1,2) Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.

1 Tontin numero

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

sr+1200 Yhdistelmä osoittaa, että alueella surjattujen rakennusten lisäksi uudisrakentamiseile on osoitettu kerrosalaneliömetreinä ilmoitettu rakennusoikeus

Rakennusala.

Rantasaunan ja vieraspirajan rakennusala.

iv Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa veneilutarrelta.

ge Arvokas kallio- , moreeni- , tai harjualue, jossa kaikentainen louhiminen, ym maiseman muuttaminen on kielletty. Alueen eritysperitelä hattaliseist muuttavat toimenpiteet ovat kielettyjä. Erityistä huomioita on kiinnitettävä alueella sijaitsevan, geologisesti arvokkaan harju-, moreeni- tai kallomuodostuman surajisuun ja hoitoon.

s Muu kulttuuriperintökohde. Kivitaitomus "Lövö kroka"

Sijainnittaan ohjeellinen ajorata alueen sisäiselle liikenteelle

Yleiset määräykset:

Alueen puusto ym. kasvillisuus ja maastomuodot tulee säilyttää luonnontilaisina.

Rakennusten julkisivumateriaalien ja värien tulee olla tummia ja ympäröivään luontoon sopivia. Kirkkaita värejä ja heijastavia pintamateriaaleja tulee välttää.

Rakennuslupaa myönnettäessä on kiinnitettävä erityistä huomioita siihen että uudisrakennukset sovitetaan huolellisesti maiseman.

Alueelle on rakennettava voimassa olevan lainsäädännön mukaiset vesihuoltorakaiset.

Kompostitava jäte voidaan kompostoida kiinteistöllä, mutu jäte on kuljetettava rekisteröiun jätekäyttäyteen.

Loma-asunnon yhteyteen ei saa rakentaa vieraspaja

Alueella on ohjeellinen tontitjako

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

MARKANTA JORDBRUKSET FÖRDELAT TILL BYGGNADER

AM-1 KVARTERSOMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM
Kvartersområdets i värningsyta angedda byggnaderätt gäller nybyggnation. På kvartersområdet kan byggas rekreationsutrymmen samt byggnader som betjänar dessa, såsom restaurang-, receptionsutrymmen m m. Innan byggnadslov beviljas, ska en kvartersplan för kvartersområdet uppgöras.

BOSTADSHUSDOMINERADE ENFAMILJSHUS

AO-1 KVARTERSOMRÅDE FÖR ENSKILDA SMÅHUS
På varje byggnadsplats får byggas en bostadsbyggnad samt en fristående bastubyggnad. Dessa byggnaders totala värningsyta får vara högst 480 k-m2, varav en fristående bastubyggnad får vara högst 120 k-m2. Därtill får byggas ekonomibyggnader vars sammanlagda värningsyta är 120 k-m2. Tomtens totala byggnaderätt är 600 m2.

AO-2 KVARTERSOMRÅDE FÖR ENSKILDA SMÅHUS
På varje byggnadsplats får byggas en bostadsbyggnad samt en fristående bastubyggnad. Dessa byggnaders totala värningsyta får vara högst 240 k-m2, varav en fristående bastubyggnad får vara högst 60 k-m2. Därtill får byggas ekonomibyggnader vars sammanlagda värningsyta är 60 k-m2. Tomtens totala byggnaderätt är 300 m2.

RA-1 KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSHUS
På varje byggnadsplats får byggas en fristående bostadsbyggnad samt en fristående bastubyggnad. Dessa byggnaders totala värningsyta får vara högst 240 k-m2, varav en fristående, kombinerad strandbastu / gäststuga får vara högst 45 k-m2. Ett strandbastu och gäststuga som separata byggnader, får vardera byggnad vara högst 25 k-m2. Därtill får byggas ekonomibyggnader vars sammanlagda värningsyta är 60 k-m2. Tomtens totala byggnaderätt är 300 m2.

MATKAILUPALVELUJEN KORTTELIALUE

RM-1 KVARTERSOMRÅDE FÖR TURISTFUNKTIONER
På kvartersområdet får byggas fristående fritidsboistadsbyggnader samt dessa betjänande servicehus, vars sammanlagda byggnaderätt är högst 2300 m2. Innan byggnadslov beviljas, ska en kvartersplan för kvartersområdet uppgöras.

RM-2 KVARTERSOMRÅDE FÖR TURISTFUNKTIONER
På kvartersområdet får byggas fristående och / eller sammankopplade fritidsboistadsbyggnader samt dessa betjänande servicebyggnader, vars sammanlagda byggnaderätt är högst 2300 m2. Innan byggnadslov beviljas, ska en kvartersplan för kvartersområdet uppgöras.

RM-3 KVARTERSOMRÅDE FÖR TURISTFUNKTIONER
På kvartersområdet får byggas affärsbyggnader samt service- och socialutrymmen för säsongförsäljare, vars sammanlagda byggnaderätt är högst 400 m2. På området skall reserveras ett ca 1200 m2 stort område för fastighetsnum 1:31, 2:38 ja 18:0 parkeringsbruk. Innan byggnadslov beviljas, ska en kvartersplan för kvartersområdet uppgöras.

VR-1 FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE
Friluftsi- och strövområde för allmänt bruk, på vilket får uppföras lätta konstruktioner som betjänar områdets syfte samt utföras rörlingsarbeten för rödvändiga stigar.

LV-1 SMÅBÅTSPLATS
Småbåtsplats avsedd för fritidsboistadsernas gemensamma bruk.

LV-2 SMÅBÅTSPLATS
Småbåtsplats samt parkeringsområde avsett för allmänt bruk. På området får uppföras bränslestation samt servicebyggnader som betjänar områdets syfte.

LV-3 SMÅBÅTSPLATS
Småbåtsplats samt parkeringsområde avsett för gemensamt bruk. På området får uppföras servicebyggnader som betjänar områdets syfte.

LT-1 OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG

ET OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
Område för datatefik, byggnader och anläggningar för samhälletekrisk service, t.ex. kraftverk, vattentäkter, vattenreningsverk och anslutande avfallshanteringsanläggningar.

W VATTENOMRÅDE

Linje 3m utanför planområdets gräns.

Kvarters- , kvartersdels- eller områdesgräns.

Delområdes gräns

Tomtgräns

p Till sin placering rätigivande del av område reserverat för parkering

Stadsdelsnummer

Stadsdelsnamn

1/2 Kvartersnummer / maximalt antal byggnadsplatser i kvarteret.

(1,2) Nummer inom parentesen anger för vilka kvarters gemensamma bruk området är avsett för.

1 Tomtnummer

II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav..

200 Byggnaderätt angiven i kvadratmeter värningsyta

sr+1200 Kombination anger, att utöver de eksyttäede byggnaderna på området, är byggnaderätten för nybyggnation på området angivet i kvadratmeter värningsyta.

rs Byggnadsyta

rs Byggnadsyta för strandbastu och gäststuga

iv Del av vattenområde, på vilket bättrbryggor får placeras .

ge Värdefull berge-, morän- eller ässmiskle, där alla typer av bergsbrytning och ovrig förändring av landskapet är förbjudet. Åtgärder som skadar områdets speciella karaktär är förbjudna. Särskild vikt bör fästas vid skyddandet och skötseln av områdets geologiskt värdefulla berge-, morän- eller ässformationer.

s Ovrigt kulturarvsobjekt. Stensättning "Lövö kroka"

Till sin placering rätigivande, för områdets interna trafik reserverad del av område.

Allmänna bestämmelser:

Områdets trädbeklädd samt ovrig vårdlighet och terränginformer bör bevaras i naturligt tillstånd.

Byggnadernas fasadmaterial och färger skall vara mörka och passa in i omgivande landskap och naturen. Klara färger och reflekterande ytmaterial bör undvikas.

Vid beviljande av byggloov bör särskild vikt fästas vid att nybyggnaderna omsorgsfullt anpassas till landskapet.

Inom området bör anläggas vattenförbindningsledningar i enlighet med ärraffvarande lagstiftning.

Kompostertbart avfall kan komposteras på fastigheten, ovrigt avfall skall transporteras till anvisad avfallshanterring.

Det är ej tillåtet att bygga bättrus i anslutning till fritidsbostäderna.

Tomtindelningen på området är rätigivande

För kvartersområdena AM-1, RM-1, RM-2 och RM-3 har uppgjorts skilda kvartersplaner.

LÖVÖ

KEMIÖNSAAREN KUNTA
Kaajälan kylä
Lövön pelipaikan ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos

Ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos koskee Kemiönsaaren kunnan Kaajälan kylän kiinteistöjä Södergård 322-499-5-23, Strömvad 322-499-5-6, Rönnholmen 322-499-1-7, Santala 322-499-5-32 ja Strömsholmen 322-499-5-5, sekä liäksi Dragsfjärd - Kaarela maantieltä LY830 (322-895-0-1830).

KIMITOÖN KUNNAN
Kaajälä by
Lövö rorra strandstadsplatsen och strandstadsplatsbestämmelser

Strandstadsplatsen och strandstadsplanändringen gäller Kimitoön kommun, Kaajälä by fastigheter Södergård 322-499-5-23, Strömvad 322-499-5-6, Rönnholmen 322-499-1-7, Santala 322-499-5-32 ja Strömsholmen 322-499-5-5, samt Dragsfjärd - Kaarela landsvägi LY830 (322-895-0-1830).

EHDOTUS / FÖRSLAG 1:2000

Turku 9.12.2019
Åbo 9.12.2019

Schauman Arkitektit Oy
Schauman Arkitekter Ab