KEMIÖNSAAREN KUNTA
Kaxskälan kylä

LÖVÖN SAAREN POHJOISOSAN RANTA-ASEMAKAAVA
JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

KIMITOÖNS KOMMUN
Kaxskäla by

STRANDDETALJPLAN OCH ÄNDRING AV
STRANDDETALJPLAN FÖR LÖVÖ ÖNS NORRA DEL

2019

Schauman Arkkitehdit Oy

Beskrivning av stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen som gäller stranddetaljplanekartan daterad den 22 maj 2017.

Stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen omfattar fastigheterna Södergård 322-499-5-23, Strömudd 322-499-5-6, Röfvarholmen 322-499-1-7, Santala 322-499-5-32, Styrmansholmen 322-499-5-9 och vägavsnittet Dragsfjärd-Kasnäs LV1830 (322-895-0-1830) i Kaxskäla by i Kimitoöns kommun.

Genom denna stranddetaljplan och ändring av stranddetaljplanen bildas kvartersområdena 404 och 405 för fristående småhus, kvartersområde 406 och 408 för fritidsbostäder, kvartersområdena 401, 402 0ch 407 för turistfunktioner, kvartersområde 403 för lantbrukslägenheters driftscentrum samt närrekreations-, frilufts- och strövområden, båtplatsområdena 1-3, ett område för allmän väg, ett jord- och skogsbruksområde samt vattenområden.

Samtidigt upphävs stranddetaljplanen för Dragsfjärds kommun, Kaxskäla by, Lövö öns norra del, som fastställdes den 14 december 2006 och gällde fastigheterna Södergård 040-444-5-23, Strömudd 040-444-5-6, Röfvarholmen 040-444-1-7 och Styrmansholmen 040-444-5-9, vilken bildade kvartersområdena RA 3-5 för fritidsbostäder, kvartersområdet AM 1 för lantbrukslägenheternas driftcentra samt närrekreations-, frilufts- och strövområden, båthamns- och vägområden och vattenområden.

1. BASUPPGIFTER

1.1 Områdets läge

Planområdet är beläget cirka 5 km (fågelvägen) i sydvästlig riktning från tätorten Dalsbruk. Området består av norra delen av ön Lövö och holmarna Styrmansholmen och Röfvarholmen öster om Lövö. Förbindelseväg 1830 Dragsfjärd-Kasnäs går genom planområdet.

1.2 Planeringssituation

<u>Landskapsplanering</u>

Landskapsfullmäktige godkände landskapsplanen den 13 december 2010 och planen lämnades till miljöministeriet för fastställande. Landskapsplanen godkändes den 20 mars 2013.

Bilaga 1: kartutdrag ur landskapsplanen

I landskapsplanen har planeringsområdet anvisats som ett jord- och skogsbruks-, frilufts- och rekreationsområde (MRV). Dimensioneringen av fritidsboendet har i landskapsplanen anvisats per delområde (1-6). Antalet byggplatser per strandkilometer som anvisats i anslutning till zonbeteckningen kan anvisas till varje delområde.

Omfattningen av den strand som förblir obebyggd får inte underskrida den procentandel av den totala strandlinjen som anvisats i anslutning till områdesbeteckningen. Det slutgiltiga antalet byggplatser bestäms i den mer detaljerade planen på basis av egenskaper med anknytning till strandens kvalitet och byggpotential.

Ändringsområdet tillhör delområde 2, där fritidsbostäder får byggas i en omfattning av 5-7 fbe/km och den fria stranden ska utgöra 40 procent.

Ändringsområdet består också till största delen av ett ge-område, ett värdefullt bergs-, morän eller åsområde, för vilket en skyddsbestämmelse har utfärdats: Åtgärder som på ett skadligt sätt förändrar områdets särdrag är förbjudna. Särskild vikt bör fästas vid att skydda och vårda den geologiskt värdefulla ås-, morän- och bergsformationen som finns i området.

Generalplanering

Ingen heltäckande generalplan eller strandgeneralplan har uppgjorts för området. Det omgivande området omfattas av stranddelgeneralplanen för Dragsfjärds västra skärgård, vilken fastställdes den 1 april 2003. Den gäller dock inte stranddetaljplanerade områden. En liten del av planområdet, fastigheten 322-499-5-32, har beaktats i denna plan och överförts som sådan till stranddetaljplanen.

Bilaga 2: utdrag ur stranddelgeneralplanen

Detaljplanering (byggnadsplanering)

Ingen detaljplan har uppgjorts för området.

Stranddetaljplanering (strandplanering)

I området gäller stranddetaljplanen för Lövös norra del, som uppgjordes den 15 september 2006 och fastställdes den 14 december 2006. Denna stranddetaljplan ersätts av den nya stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen.

Bilaga 3: utgående stranddetaljplan

1.3 Byggnadsordning

Byggnadsordningen för Kimitoöns kommun godkändes av kommunfullmäktige den 10 december 2008 och trädde i kraft den 1 februari 2009. Denna byggnadsordning ersatte byggnadsordningen för Dragsfjärds kommun, som hade godkänts den 17 juni 1992 och vunnit laga kraft den 1 augusti 1992.

1.4 Byggnadsförbud

Inga byggnadsförbud gäller i planområdet.

1.5 Beslut och planer

Planprojektet inleddes på markägarens initiativ hösten 2015.

Kommunen och NTM-centralen behandlade planen första gången den 17 december 2015.

1.6 Markägoförhållanden

Fastigheterna Strömudd 322-499-5-6, Röfvarholmen 322-499-1-7 och Styrmansholmen 322-499-5-9 i ändringsområdet ägs av RRE Capital Oy. Södergård 322-499-5-23 ägs av LRE One Oy, Santala 322-499-5-32 av LRE Two Oy.

1.7 Befolkning och arbetsplatser

I området finns ingen stadigvarande bosättning och inga arbetsplatser.

1.8 Tjänster

Plan-området stöder sig på tjänsterna i Dalsbruk.

1.9 Byggnadssituation

Planområdet är huvudsakligen obebyggt. På den nordöstra stranden av Lövö finns ett gammalt jordbrukscentrum, Lövö Gård, med en huvudbyggnad och flera uthus. På västra sidan av Södergård finns en fritidsbyggnad med egen strand.

1.10 Natur, miljö

Dragsfjärds skärgård tillhör Egentliga Finlands skärgård, som tillsammans med Åland bildar världens största innerskärgård.

I samband med en tidigare anhängig planändring har en naturutredning gjorts i området. Inga särskilda naturvärden konstaterades i samband med naturutredningen. Denna utredning utnyttjas i planläggningen och kompletteras vid behov.

Planområdet är delvis beläget i ett värdefullt bergsområde. Detta områdes särdrag bevaras och särskild vikt fästs vid skyddet och vården av området. Bergsområdet skyddas med en planbestämmelse.

I planområdet finns en fornlämning, stensättningen Lövökrokar, vars exakta placering säkerställs i förslagsskedet. Stensättningen skyddas med en planbeteckning.

1.11 Samhällsteknisk försörjning

Planändringsområdet har inget vatten- och avloppsnät. I förslagsskedet görs en separat utredning av områdets vattenförsörjningsarrangemang, där möjligheterna till centraliserade vattenförsörjningslösningar undersöks. För centraliserade lösningar måste tre områdesreserveringar göras i planområdet. Planförslaget uppdateras till dessa delar efter utredningen.

En elledning går genom planområdet.

1.12 Trafik

Planområdet är beläget längs förbindelseväg 1830 Dragsfjärd-Kasnäs. Efter det föregående planläggningsarbetet har Lövöfärjan ersatts med en bro och en ny vägförbindelse. Detta beaktas i samband med det nya planläggningsarbetet.

Holmarna Styrmansholmen och Röfvarholmen i planområdet nås via båtplatserna på Lövö.

I vattenområdet som omfattas av planen finns en 3,2 meters farled som går mellan Styrmansholmen och Röfvarholmen, runt Lövös norra uddar mot sydväst. Det finns också en 2,4 meters farled som går norrut från den norra sidan av Lövö.

1.13 Baskarta

Baskartan för det planlagda området har granskats för denna planläggning och planändring. Granskningen har utförts av Maanmittauspalvelu Pelto-Timperi Ky i form av ett uppdrag. Baskartan godkändes den 18 maj 2017.

2 MÅL

Syftet med ändringen av stranddetaljplanen är att undersöka möjligheterna att omorganisera byggandet i planeringsområdet. Målet är en mångformig helhet bestående av fyra byacentrum med olika karaktär, vilka svarar på behoven med anknytning till det permanenta boendet, fritidsboendet, inkvarterings- och turismtjänsterna samt de kommersiella tjänsterna.

Ett annat mål är att skapa året runtaktiviteter i området, vilka både tjänar de lokala invånarna och stöder turismtjänsterna i kommunen även utanför sommarsäsongen.

Det är också ett mål att skapa attraktiva möjligheter till permanent boende och nya arbetsplatser inom turismtjänster i kommunen.

Man vill utveckla moderna lösningar på fritidsboende. Fritidsboende kan numera jämföras med åretruntboende. Bostäderna har samma utrustningsnivå som småhus och måste vara lättillgängliga också på vintern. Boendet fördelas allt jämnare mellan den stadigvarande bostaden och fritidsbostaden.

3 DIMENSIONERING

3.1 Utgångspunkter

Längden på den ändrade strandlinjen i den gällande stranddetaljplanens område har uppgetts vara 6 215 m. Ändringsområdet i den plan som nu är anhängig är till övriga delar likadant som området i den gällande planen, förutom att fastigheten 322-499-5-32 med en strandlinje på 160 m har lagts till i ändringsområdet. Enligt anvisningar från Sydvästra Finlands miljöcentral är koefficienten för denna strandlinje 0,75. Den ändrade strandlinjen som tillhör fastigheten 322-499-5-32 är således 120 m. Den ändrade strandlinjen i ändringsområdet omfattar alltså sammanlagt 6 335 m.

I landskapsplanen tillhör ändringsområdet delområde 2, där fritidsbostäder får byggas i en omfattning av 5-7 fbe/km och den fria stranden ska utgöra 40 procent.

3.2 I ändringsområdet har strandbyggande och strandområdesreserveringar anvisats enligt följande:

Kvartersområden:	
RA-1-område	410 m
AO-1-område	175 m
RM-1-område	350 m
AM/s-1-område	200 m
lv-område	150 m
Sammanlagt	1 285 m
Vägområden	
LT-område	270 m
SAMMANLAGT	1 555 m

Kvarstående fri strand 6 335-1 555 m = 4 780 m. Den fria strandens andel är 75 procent.

Bostadsbyggandet på stranden har koncentrerats till öns västra strand, för att strandlinjen som förbli obebyggd ska hållas enhetlig. Situationen förbättras ytterligare av att alla holmar i området befrias helt från byggande.

3.3 Antal byggnadsplatser

Enligt landskapsplanens dimensioneringsnorm (5-7 fbe/km) får 32-44 fritidsbostadsenheter byggas i området.

I planen har 8 fritidsbostadstomter med egen strand och 1 tomt för ett fristående småhus med egen strand anvisats. Dessutom har 1 kvartersområde för lantbrukslägenheternas driftcentra och 1 kvartersområde för turistfunktioner med egen strand anvisats.

I området har också 1 kvartersområde för turistfunktioner utan strand anvisats, liksom 3 fritidsbostadstomter utan strand och 4 tomter för fristående småhus utan strand.

Byggrätten för en byggnadsplats är enligt planutkastet 300 m2. Tomten för det fristående småhuset med egen strand har en byggrätt som omfattar 600 m2. I dimensioneringen används enligt allmän praxis 200 v-m2/fbe.

Sammanfattning av beräkningar:

Byggnadsplatser med en bostad:

Egen strand:	fbe
AO-kvarter	3
RA-kvarter	12
SAMMANLAGT	15

Utan strand:	fbe
AO-kvarter	6
RA-kvarter	4,5
SAMMANLAGT	10,5

För byggnadsplatser utan strand har koefficienten 1,5 använts i beräkningarna i enlighet med allmän praxis, så att de kalkylmässiga byggnadsplatserna för en bostad är 15 + 7 = 22 st. I dimensioneringen beaktas dessutom 3 byggnadsplatser utanför planområdet som tillhör samma stomlägenhet (fastigheterna 5-15 och 5-21). Då återstår 44-25 = 19 fbe.

När det gäller RM- och AM/s-kvartersområdena finns det ingen entydig beräkningsprincip. ”Flerbostadsområden” har anvisats i området enligt följande tabell:

Egen strand:	st.	v-m^2
RM-kvarter	1	2 300
AM/s-kvarter	1	2 000
SAMMANLAGT	2	4 300

Tomter utan strand:	st.	v-m^2
RM-kvarter	1	2 300

4 MOTIVERINGAR TILL STRANDDETALJPLANEN OCH ÄNDRINGARNA AV STRANDDETALJPLANEN

4.1 Allmän motivering och beskrivning

Planen har utarbetats på basis av dimensioneringarna, planbeteckningarna och planbestämmelserna i landskapsplanen och den ändrade stranddetaljplanen.

4.2 Övriga motiveringar

Tillgängligheten för de byggnadsplatser som reserverats för fritidsbostäder förbättras. En vägförbindelse byggs till varje byggnadsplats. Holmarna befrias från byggande.

Byggandet koncentreras till mindre enheter för att uppnå synergifördelar t.ex. i fråga om samhällstekniska lösningar.

4.3 Planen i förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådet fattade den 30 november 2000 beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen. Beslutet reviderades den 13 november 2008 i fråga om innehållet i målen. Till övriga delar, t.ex. beträffande den rättsliga grunden för målen och målens rättsliga konsekvenser, förblev beslutet från år 2000 i kraft. Enligt 24 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska de riksomfattande målen för områdesanvändningen beaktas vid planering på landskapsnivå och annan områdesplanering så att möjligheterna att uppnå dem främjas. Denna skyldighet är juridiskt bindande för all planläggning.

Om planen förverkligas främjar den kommunens ekonomiska tillväxt, näringarnas utvecklingsförutsättningar och sysselsättningen.

I närheten av de bebyggda områdena har tillräckligt stora enhetliga områden lämnats fria som naturarv och för rekreationsanvändning.

Utvecklingsförutsättningarna för nätet av allmänna vägar har beaktats.

4.4 Planen i förhållande till andra planer

Stranddetaljplanen har ingen inverkan på planläggningen på högre nivå (landskapsplaneringen, generalplaneringen) och inte heller på andra detaljplaneområden. Stranddetaljplanen verkställer ett ge-område enligt landskapsplanen.

4.5 Övergripande dimensionering

Den övergripande dimensioneringen följer de nuvarande laga kraft vunna planerna.

4.6 Övergripande struktur

Genom planändringen anvisas byggandet i området på ett sådant sätt att så enhetliga helheter som möjligt bildas, men å andra sidan fördelas byggandet mellan flera olika områden av landskapsrelaterade skäl.

4.7 Markanvändning

4.7.1 Kvartersområde för fristående småhus AO-1 (404)

Ett separat kvartersområde för fristående småhus upprättas för en befintlig villabyggnad som utrustats på samma nivå som en permanent bostad. Kvartersområdet omfattar endast denna byggnadsplats. En bostadsbyggnad och en högst 100 v-m^2 stor strandbastu får byggas på byggnadsplatsen. Dessa byggnaders sammanlagda våningsyta får vara högst 480 v-m^2. Dessutom får ekonomibyggnader byggas i en omfattning av högst 120 v-m^2. Tomtens totala byggrätt omfattar 600 v-m^2.

4.7.2 Kvartersområde för fristående småhus AO-2 (405)

Ett kvartersområde för fristående småhus AO-2, som är avsett för permanent boende och omfattar 4 byggnadsplatser, har placerats på Kasbergets sydöstra sluttning, närmare Kasnäsvägen. En bostadsbyggnad och en separat högst 50 v-m^2 stor bastubyggnad får byggas på varje byggplats. Dessa byggnaders sammanlagda våningsyta får vara högst 240 v-m^2. Dessutom får ekonomibyggnader byggas i en omfattning av högst 50 v-m^2. Tomtens totala byggrätt omfattar 300 v-m^2.

4.7.3 Kvartersområde för fritidsbostäder RA-1 (406 och 408)

Tomterna avsedda för fritidsbostäder har koncentrerats till ett eget kvarter, RA-1, på öns västra strand med kvällssol. Kvarteret omfattar 8 fritidsbostadstomter med egen strand och 3 fritidsbostadstomter utan strand. En fritidsbyggnad och en separat högst 45 v-m^2 stor kombinerad bastubyggnad/gäststuga får byggas på varje byggplats. Om bastubyggnaden/gäststugan är separata byggnader får respektive byggnad omfatta högst 25 v-m^2. Fritidsbostadens, bastubyggnadens och gäststugans sammanlagda våningsyta får vara högst 240 v-m^2. På tomterna med strandlinje har en separat byggnadsyta reserverats för en strandbastu/gäststuga i närheten av stranden. Dessutom får ekonomibyggnader byggas i en omfattning av högst 60 v-m^2 på tomten. Tomtens totala byggrätt omfattar 300 v-m^2.

4.7.4 Kvartersområde för lantbrukslägenheternas driftcentra, vars miljö bevaras AM-1 (403)

I kvartersområdet AM i planområdets norra del finns det en byggnadsgrupp som byggs innan planen trädde i kraft. Avsikten är att dessa byggnader och miljön ska bevaras oförändrad och grundläggande reparationer utföras. Byggrätten som anvisats för kvartersområdet gäller nybyggnader som byggts i kvarteret efter att planen trädde i kraft. Inkvarteringslokaler och byggnader som tjänar dem, t.ex. restaurang, reception och dylika lokaler, får byggas i området.

4.7.5 Kvartersområde för turistfunktioner RM-1 (401)

Fristående fritidsbostäder och servicebyggnader som tjänar dem får byggas i kvartersområdet. Den sammanlagda byggrätten för kvarteret uppgår till 2 300 v-m^2.

4.7.6 Kvartersområde för turistfunktioner RM-2 (402)

Fristående och/eller sammankopplade fritidsbostäder och servicebyggnader som tjänar dem får byggas i kvartersområdet. Den sammanlagda byggrätten för kvarteret uppgår till 2 300 v-m^2.

4.7.7 Kvartersområde för turistfunktioner RM-3 (407)

Affärsbyggnader samt servicelokaler och sociala utrymmen för säsongsförsäljare, vars sammanlagda byggrätt uppgår till högst 400 v-m^2, får placeras i kvartersområdet. I området ska det reserveras tillräckligt många parkeringsplatser för fastigheterna 1:31, 2:38 och 18:0.

4.7.8 Frilufts- och strövområde VR-1

Ett frilufts- och strövområde avsett för allmän användning, där det får byggas lätta konstruktioner som tjänar rekreationsanvändningen samt röjas behövliga stigar.

4.7.9 Båtplatsområden LV-1, LV-2 och LV-3

LV-1 är ett område för fritidsbosättningens gemensamma förfogande, avsett för småbåtsaktiviteter.

LV-2 är ett område för allmänt förfogande, avsett för småbåtsaktiviteter och parkering. I området får underhålls- och servicebyggnader med anknytning till kvartersområdets verksamhet byggas.

LV-3 (403) är ett område för fritidsbosättningens gemensamma förfogande, avsett för småbåtsaktiviteter och parkering. I området får underhålls- och servicebyggnader med anknytning till kvartersområdets verksamhet byggas.

4.7.10 Vägområde

4.7.11 Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning ET

Områden för datakommunikation, byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning såsom kraftverk, vattentäkter och relaterade avfallshanteringsanläggningar. Möjligheterna till centraliserade vattenförsörjningslösningar utreds med en separat vattenförsörjningsutredning i förslagsskedet. ET-områdesreserveringarnas storlek, antal och närmare placeringar kontrolleras efter utredningen.

4.7.12 Vattenområden W

4.7.13 Holmar

Holmarna i planområdet befrias från byggande och anvisas som frilufts- och strövområde VR-1.

4.7.14 Trafik

Området för allmän väg längs Kasnäsvägen (LT) har avgränsats på basis av landskapsplanen i samarbete med vägdistriktet.

Byggnadsplatserna i planområdet nås via ringvägen som går runt Kasberget. Ringvägen fortsätter som en enhetlig lättrafikled runt Kasberget.

Den nuvarande förbindelsen vid ringvägen upplevs som farlig och kommer att göras enkelriktad, dvs. så att den leder trafik till området. En ny vägförbindelse till ringvägen planeras i planområdets sydöstra del.

Holmarna nås via båtplatserna (LV).

4.7.15 Tjänster

I anslutning till traditionsgården som byggts i planområdets norra del, väster om Lövö bro, skapas förutsättningar för åretrunttjänster inom inkvarterings- och turistbranschen. Vid Kasnäsvägen skapas en möjlighet för säsongsbetonade tjänster inom handeln. De närmaste bastjänsterna som är tillgängliga året runt finns i Dalsbruk.

4.7.16 Byggnadsbestånd

Byggnadsbeståndet som finns i planområdet inventeras genom fotografering och materialet fogas till planbeskrivningen i förslagsskedet.

4.7.17 Fornlämning

I planområdets nordvästra del finns den forntida stensättningen Lövökrokar. Fornlämningens placering utreds och stensättningen skyddas med en planbeteckning.

4.7.18 Samhällsteknisk försörjning

Avloppsvattnet hanteras på ett sätt som godkänts av miljömyndigheten.

Vid byggande i området bör det på grund av markytans former fästas särskild uppmärksamhet vid avledningen av ytvatten och smältvatten så att vattnet inte stör byggandet på och den övriga användningen av granntomterna och de andra tomterna i samma avrinningsområde.

Avfall som förruttnar ska komposteras så att det sönderfaller utan att producera lukt och andra olägenheter.

Fast avfall insamlas och transporteras till avstjälpningsplatsen. När det gäller fast avfall följs Kimitoöns kommuns avfallshanteringsföreskrifter om insamling, sortering, förvaring, transport, utnyttjande och behandling av avfall.

Förutsättningar för ett centraliserat system som är gemensamt för fastigheterna skapas genom att inrätta Et-områden för anläggningar och byggnader som tjänar den samhällstekniska försörjningen. ET-områdesreserveringarnas storlek, antal och placering överensstämmer med vattenförsörjningsutredningen.

4.7.19 Kvartersplan

Innan bygglov beviljas för kvartersområden AM-1, RM-1, RM-2 och RM-3, ska en skild kvartersplan för kvartersområdet uppgöras.

Kvartersplanens syfte är att dra upp generella riktlinjer och principer för planområdet, samt definiera kvalitetsnivån på förverkligandet och hur de olika områdena knyter an till gatu- och rekreationsområden mer detaljerat än vad som anges i stranddetaljplanen

Med kvartersplanen försäkras områdets enhetliga linje ifråga om landskapsmässiga värden samt anpassning till omgivningen. Kvartersplanen innehåller råd och anvisningar för den som förverkligar byggnadsprojekten.

Byggnadstillsynsmyndigheten kan bevilja undantag från bestämmelser ur kvartersplanen efter att först ha skaffat planläggningens utlåtande i ärendet. Kvartersplanen bifogas till planområdets överlåtelsehandlingar.

4.8 Naturmiljö

Genom att koncentrera fritidsbyggandet till den västra stranden av Lövö frigörs sammanhängande obebyggd strand på öns norra del. Holmarna i planområdet, inklusive de största holmarna Styrmansholmen och Röfvarholmen, samt deras stränder befrias helt från byggande. I kvarteret som reserverats för fritidsboende placeras fritidsbostäderna på egna byggnadsytor längre bort från strandlinjen. Endast bastubyggnader och gäststugor är möjliga att placera nära stranden.

Trädbeståndet i planområdet samt den övriga växtligheten och terrängens former ska bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.

Byggnadernas fasadmaterial och färger ska vara mörka och passa in i den omgivande naturen. Klara färger och blanka ytmaterial ska undvikas.

4.9 Bullerutredning

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy har utfört en bullerutredning daterad 1.2.2019. I utredningens slutsatser konstateras följande:

Den genomsnittliga ljudnivån dagtid utanför gränsen till vägområdet förblir i planområdet lägre än 60 dB. Detta innebär att en ljudisolering på minst 30 dB i nya bostadsbyggnader enligt förordningen om ljudmiljön i byggnader är tillräcklig för att åtgärdsgränserna för buller enligt förordningen om sanitära förhållanden i bostäder inte ska överskridas. Planbeteckningar som gäller fasadbuller behövs inte heller.

I rekreations- eller campingområden får den genomsnittliga bullernivån dagtid inte överskrida riktvärdet 45 dB. Rekreations- och campingområden bör alltså inte placeras i områden där detta riktvärde överskrids. På fastigheter i närheten av vägen kan bostads- och fritidsbyggnader byggas, så länge det i närheten av varje byggnad finns en lämplig plats för utomhusvistelse där riktvärdet inte överskrids. Om fastigheten enligt denna utredning inte har någon sådan plats, bör detta undersökas genom att utarbeta kartor över bullerområden, där de planerade nya byggnaderna har beaktats. Om ingen sådan gemensam utredning görs för planområdet, bör den som inleder ett byggprojekt förpliktas att låta utföra en tillräcklig utredning för sitt projekt.

5. BEDÖMNING AV KONSEKVENSERNA AV ÄNDRINGEN AV STRANDDETALJPLANEN

5.1 Miljökonsekvenser

Den utarbetade planändringen förändrar den tidigare planläggningssituationen genom att minska antalet byggnadsplatser. Belastningen som användningen av byggnadsplatserna förorsakar på vattendragen minskar, liksom trafiken, eftersom antalet fritidsbostäder minskar med nästan hälften.

Byggrätten utökas för att motsvara turismtjänsternas behov.

Byggandet grupperas på ett sådant sätt att mer sammanhängande obebyggd strand uppstår. Holmarna i området befrias helt från byggande. Den obebyggda strandlinjen minskar inte.

Byggandet koncentreras och flyttas till terrängen och till platser som passar bättre för byggande. Byggnadsplatsernas placering i förhållande till varandra förbättras med tanke på landskapet. En central del av Kasberget förblir obebyggd.

5.2 Övriga konsekvenser

Avsikten är att planen ska skapa förutsättningar för utveckling av turismen genom att bilda ramar för turismtjänster som är tillgängliga året runt. På detta sätt skapas även arbetsplatser i området.

6 PLANERINGSSKEDEN

6.1 Inledning

Utarbetandet av planen inleddes tillsammans med markägaren i slutet av 2015.

6.2 Utkastsskede

Ett samråd med myndigheterna enligt 66 § i MBL hölls i inledningsskedet vid Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland den 8 mars 2017. I samrådet deltog representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland, Egentliga Finlands landskapsmuseum, Kimitoöns kommun, Schauman Arkkitehdit och Schauman & Nordgren Architects.

Planutkastet blev klart den 22 maj 2017.

Kommunen kungjorde anhängiggörandet av planen den 31 juli 2017 och framlade planutkastet offentligt under perioden 3.8–1.9.2017. Samtidigt begärdes nödvändiga utlåtanden om planen.

6.2.1 Mottagna utlåtanden om planen

NTM-centralen i Egentliga Finland:

Ett värdefullt bergsområde har anvisats i planen. I området finns det dock åtskilliga byggnadsplatser och därför bör det värdefulla bergsområdet markeras med en rasterbeteckning, så att begränsningarna för området säkert är kända för alla till exempel vid köp av tomter.

Stensättningen Lövökrokar ska märkas ut i planen.

AM/s-beteckningen ska tas bort som onödig, eftersom byggnaderna enligt landskapsmuseet inte representerar traditionellt byggande. NTM-centralen anser att det är bra att byggnadsplatserna har flyttats bort från de små holmarna, vilka har anvisats för användning som frilufts- och strövområde.

I stranddetaljplanen ska avgränsningen av LT-1-området vid landsvägen anvisas på följande sätt:
Vid bergskärningen ska LT-områdets västra gräns sträcka sig 20 meter från mittlinjen av landsvägens körfält. På den plats där den nuvarande gränsen till vägområdet redan finns på 20 meters avstånd följs avgränsningen av det nuvarande vägområdet. Vid den flacka delen av landsvägen, i planområdets södra ände, ska LT-områdets västra gräns anvisas på 16 meters avstånd från mittlinjen av landsvägens körfält. Denna avgränsning möjliggör byggande av en eventuell lättrafikled i framtiden.

Landsvägsområdets östra gräns föreslås anvisas i enlighet med den röda streckade linjen i kartbilagan (BILAGA 1) och beskrivningen som gäller LT-1-området ska lyda: maantien alue (område för allmän väg). Områdesreserveringen möjliggör bl.a. behov med anknytning till underhållet av bron.

I planen kan endast en förbindelseplats anvisas för landsvägen och denna plats ska märkas ut med en pilbeteckning. Förbindelseplatsen längre norrut i planen kan inte tillåtas av trafiksäkerhetsskäl. Denna förbindelse till landsvägen ska brytas senast när den

nya förbindelsen till planområdet som ligger längre söderut byggs.

Parkering kan inte tillåtas i LV-1-området, eftersom inget tillstånd för en förbindelse till området kan tillåtas i planen på grund av den branta stranden. Därför ska formuleringen om att parkering är tillåten tas bort från planbestämmelserna som gäller området.

Trafikbullrets inverkan på den planerade markanvändningen ska ännu utredas, för att förutsättningarna för boende i området ska kunna säkerställas. NTM-centralen är inte villig att delta i kostnaderna för den aktuella stranddetaljplaneringen med stöd av principen om ansvar.

En bullerutredning har gjorts i området nära Kasnäsvägen i samband med byggandet av Lövö bro år 2008. Trafiken har redan nu ökat jämfört med den trafikmängd som användes i beräkningen, från KVL 545 fordon/dygn -> cirka KVL 770 fordon/dygn. Trafikmängderna kommer att öka ännu mer i framtiden. Ökningen av den tunga trafiken har en betydande inverkan på bullervärdena.

En reserv på 2-3 dBA bör åtminstone läggas till på värdena i bullerkurvorna från år 2008, så att också en möjlig framtida ökning av trafiken kan beaktas.

När det gäller den föreslagna markanvändningen vore det också bra att på plats observera om övergångskonstruktionen vid brons södra ände (vid övergången mellan vägbanken och bron) ger upphov till ytterligare störande buller. I synnerhet den tunga trafiken kan förorsaka kraftiga ljud när den kör över övergångskonstruktionen.

Det slutgiltiga ansvaret för att bullervärdena underskrids ligger dock i detta fall (vägen finns redan) hos planläggaren, markägaren och kommunen som beviljat byggloven.

Möjligheterna till centraliserade vattenförsörjningslösningar bör ännu utredas med en separat vattenförsörjningsutredning i förslagsskedet.

Planläggningen kan fortsätta utifrån planförslaget. Eftersom det är fråga om en stranddetaljplan som direkt styr byggandet i området, vore det möjligt att planera placeringen av byggnaderna på tomterna i större detalj (byggnadsytorna och föreskrifterna som gäller byggnadssätt) och på så sätt trygga områdets värden, trivsel och säkerhet. Illustrationer är ett bra sätt att bedöma om byggandet passar in i det känsliga skärgårdslandskapet.

Dessutom har NTM-centralen skickat följande meddelande till kommunens planläggningschef:

”Ändringen av 128 § i markanvändnings- och bygglagen, som gäller tillstånd för miljöåtgärder, trädde i kraft den 1 maj 2017. I stranddetaljplaner som trätt i kraft efter detta förutsätter tillståndsplikten för miljöåtgärder att stranddetaljplanen innehåller en bestämmelse om miljöåtgärder. Användningen av tillståndet för miljöåtgärder har varit motiverad för att trygga de landskapsrelaterade värdena och fritidsbosättningens trivsel. I samband med utarbetandet av en stranddetaljplan/ändring av en stranddetaljplan ska man nu också överväga om bestämmelsen om tillstånd för miljöåtgärder är nödvändig och hur omfattande den ska vara i planområdet.”

Kimitoöns byggnads- och miljönämnd hade inget att anmärka på när det gäller planutkastet, men påpekar att det bör fästas vikt vid att de finsk- och svenskspråkiga planbestämmelserna är formulerade på samma sätt.

Egentliga Finlands landskapsmuseum konstaterar i sitt utlåtande att en utredning av byggnadsbeståndet bör göras i förslagsskedet. Stensättningen som är känd under namnet Lövökrokar ska märkas ut som fornlämning och övrigt kulturarvsobjekt i planen med s-beteckningen.

Markanvändningssektionen vid Egentliga Finlands förbund meddelade att den inte ger något utlåtande om den aktuella planen, eftersom den inte strider mot landskapsplaneringen eller den övriga planläggningen i Egentliga Finland.

6.2.2 Synpunkter som togs emot under framläggandet av utkastet

Ägaren till Serlavik 322-495-18-0 har kontaktat kommunen för att försäkra sig om att planen beaktar ägarens befintliga båtplats och vägrätt samt servitutet för bilplats, som är servitut på tomten Södergård 322-499-5-23. Dessa tillhör områdena Serlavik, Lövödelen och Lövökobbar. Det finns åtskilliga tomter på alla tre områdena, vilket innebär att ett parkeringsservitut måste reserveras i sin helhet för dessa.

6.2.3 Planläggarens bemötande

Beteckningen för det värdefulla bergsområdet ändras till en rasterbeteckning, så att alla säkert är medvetna om begränsningarna i området.

Stensättningen Lövökrokar anvisas med en s-beteckning i planen.

AM/s-beteckningen tas bort från plankartan som onödig.

Avgränsningen av LT-området ändras enligt NTM-centralens anvisningar. Även förbindelserna ändras enligt NTM-centralens anvisningar.

Formuleringen om att parkering är tillåten i LV-1-området tas bort från planbestämmelserna för området.

Markägaren har beställt en bullerutredning av FCG suunnittelu ja tekniikka Oy.

I planförslaget har inga sådana kvartersområden anvisats för boende eller campinganvändning, där det enligt bullerutredningen vore nödvändigt att vidta bullerbekämpningsåtgärder.

En separat vattenförsörjningsutredning har utförts av Putki Parainen Oy. Enligt utredningen lönar det sig att i området i allmänhet ordna bruksvattenförsörjningen genom fastighetsspecifika borrbrunnar. Hanteringen av avloppsvattnet bör organiseras per kvartersområde i ET-områdena, med undantag för AO-1-kvartersområdet, som bör utrustas med en egen borrbrunn och ett eget avloppsreningsverk.

Särskild vikt kommer att fästas vid formuleringen av de finsk- och svenskspråkiga planbeteckningarna i förslagsskedet.

Kommentarer om behovet att skydda byggnadsbeståndet i området har begärts av landskapsmuseet 2017. Museets ståndpunkt var att inga skyddsobjekt finns i området.

I planförslaget beaktas servitutet för bilplats.

6.3 Förslagsskede

Planförslaget färdigställdes 9.12.2019.

Planförslaget var offentligt framlagt under perioden __.__. – __.__.2020 och behövliga utlåtanden om planen begärdes.

Tekniska nämnden godkände planförslaget och beslutade att föreslå för kommunstyrelsen att stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen godkänns __.__.2020.

6.4 Godkännande

Kommunstyrelsen beslutade att föreslå för kommunfullmäktige att stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen godkänns __.__.2020 (§ __)

Kommunfullmäktige godkände stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen __.__.2020 (§ __)

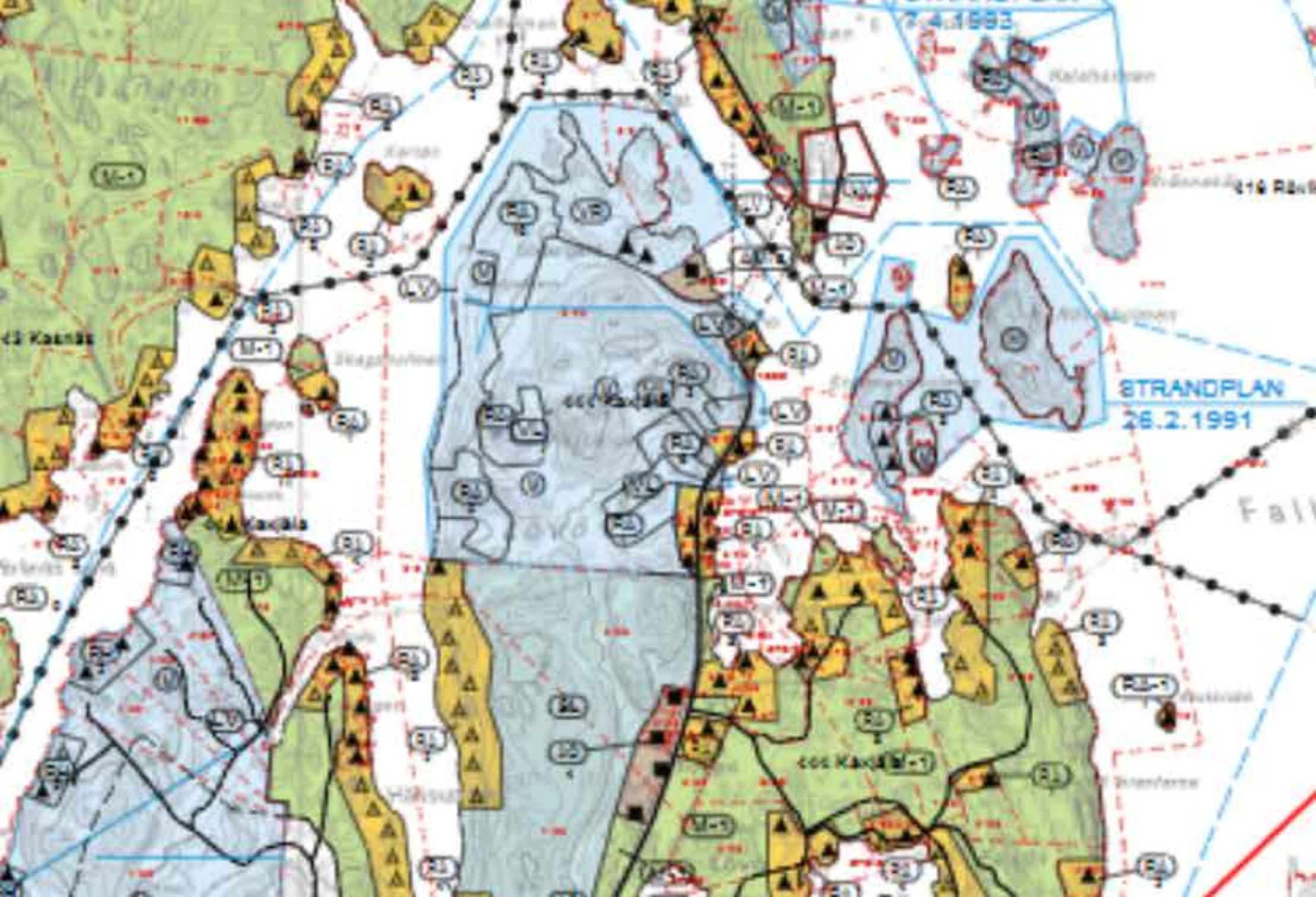
Åbo 9.12.2019

Janne Helin
arkitekt SAFA
Schauman Arkkitehdit Oy

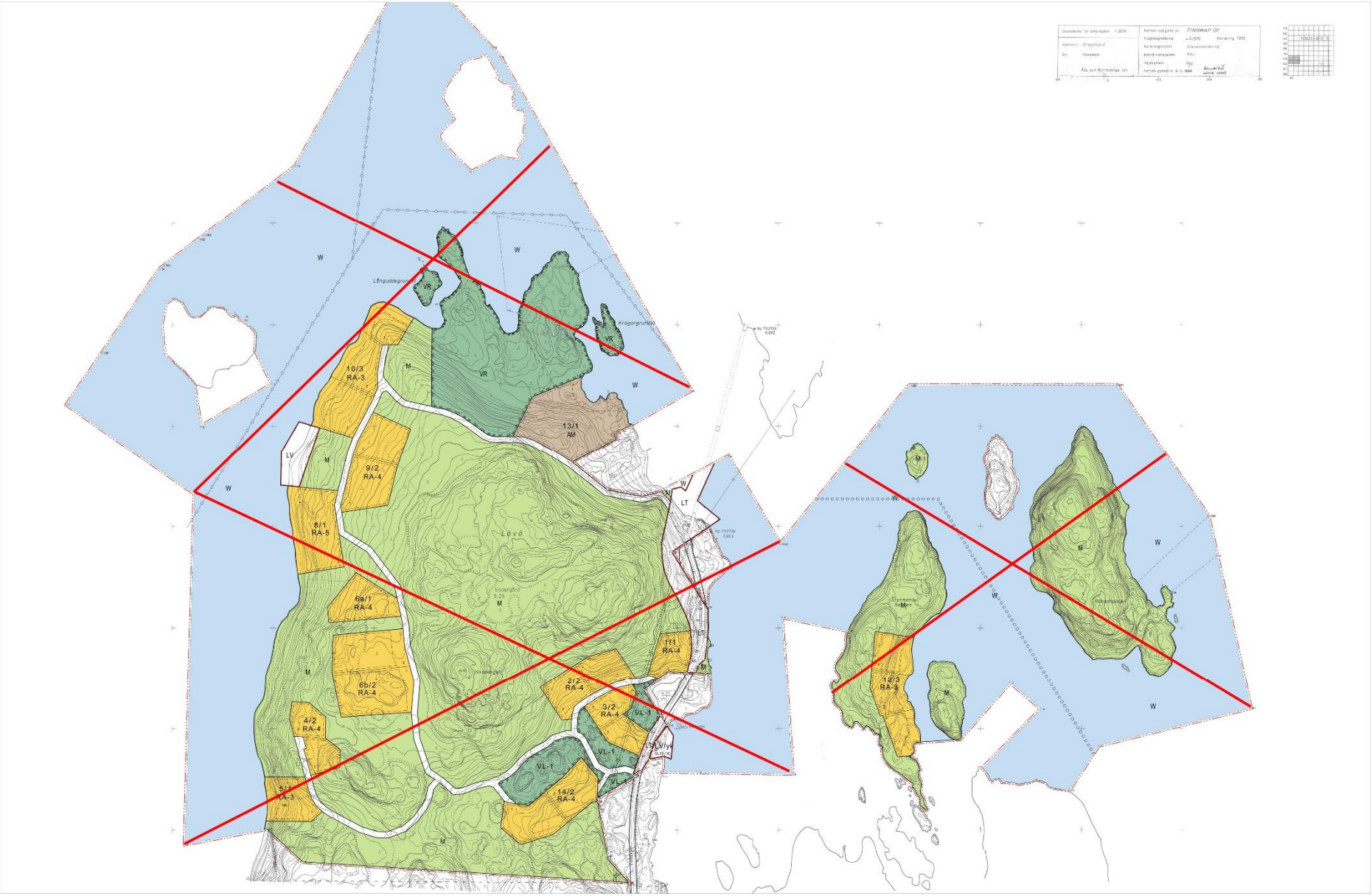
BILAGOR:

Bilaga 1: kartutdrag ur landskapsplanen
Bilaga 2: utdrag ur stranddelgeneralplanen
Bilaga 3: utgående stranddetaljplan
Bilaga 4: program för deltagande och bedömning
Bilaga 5: Lantmäteriförrättningsprotokoll
Bilaga 6: Bullerundersökning

MKV
3


STRANDPLAN
26.2.1991

Muutettava ranta-asemakaava
Stranddetaljplan som ändras



PLAN FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

21.5.2017

STRAND-DETALJPLANEÄNDRING FÖR NORRA LÖVÖ

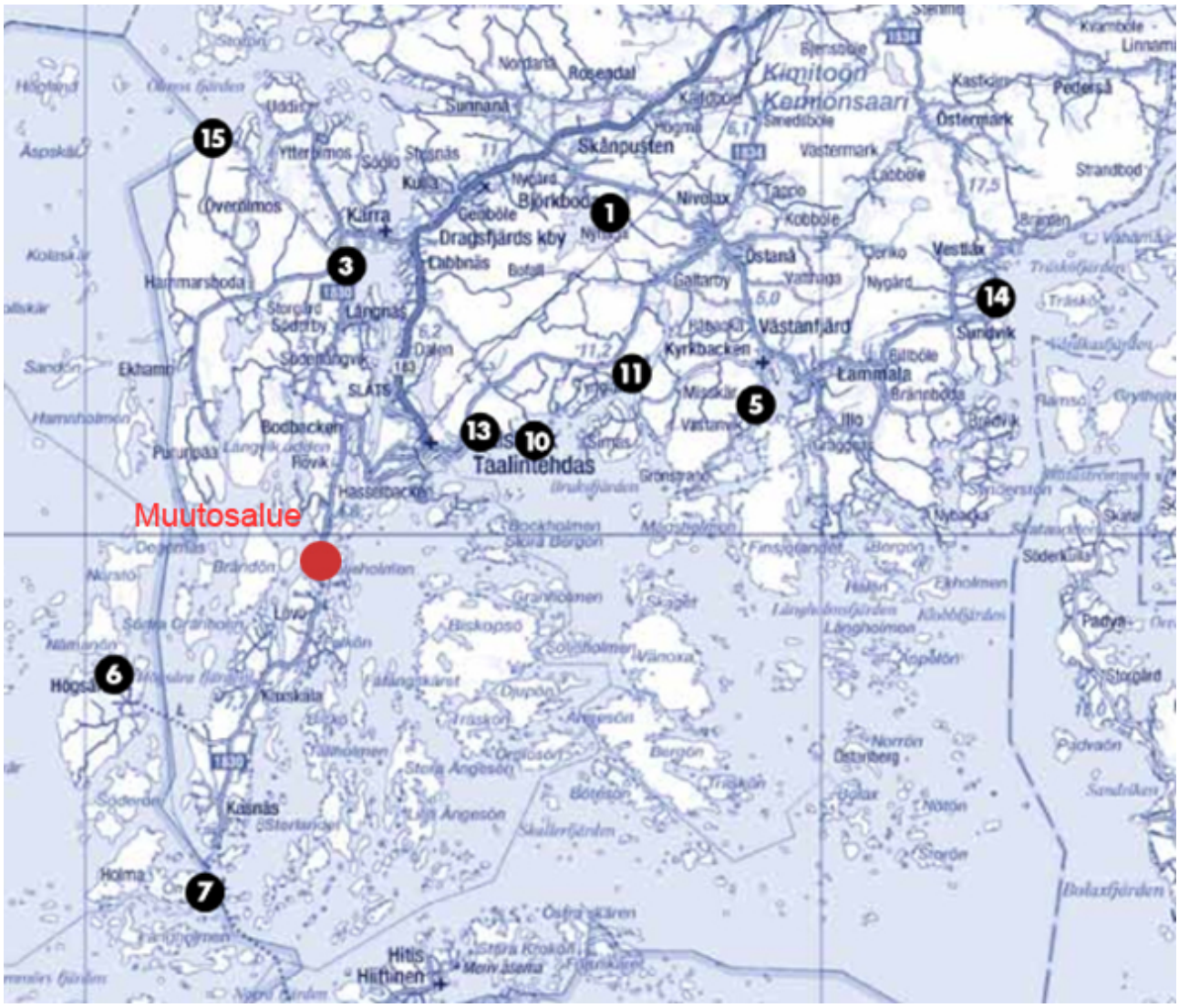
Kimitoöns kommun
Kaxjäla by
Strand-detaljplaneändring för norra Lövö

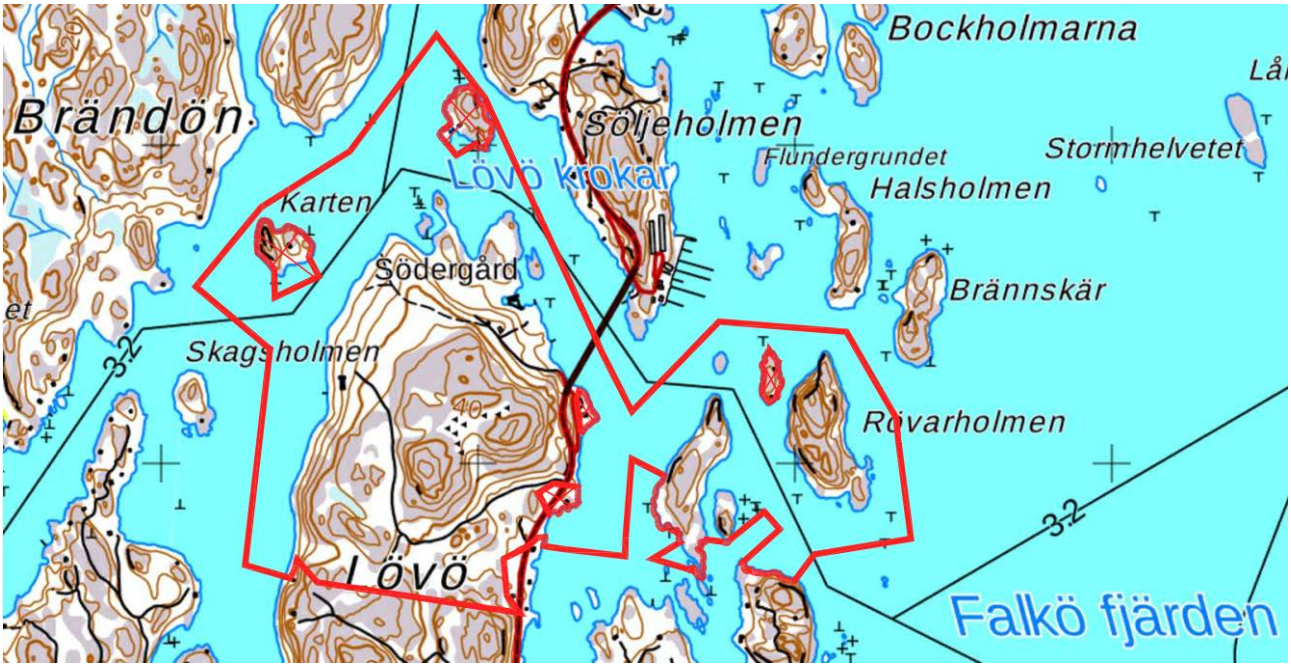
Strand-detaljplaneändringen berör Kimitoöns kommuns, Kaxjäla bys fastigheter Södergård 322-499-5-23, Strömudd 322-499-5-6, Röfvarholmen 322-499-1-7, Santala 322-499-5-32 och Styrmansholmen 322-499-5-9 samt Dragsfjärd – Kasnäs landsväg LV1830 (322-895-0-1830).

I denna plan för deltagande och bedömning presenteras utgångsläge, innehåll och målsättning för uppgörandet av planen. Därtill innehåller den en plan för hur de som berörs av planen skall höras under planprocessen samt hur konsekvenserna av planen skall bedömas.

1. Planområde

Planområdet ligger ca 5 km (fågelvägen) sydväst om Dalsbruks tätort längs med väg 1830.


Muutosalue
Kimitoön
Kemiönsaari
Skånpusten
Dragsfjärds kby
Taalintehdas
Kasnäs
Hitis
Hittinen
Lövö
Kaxjäla
Holma
Högsö
Kärra
Längnäs
Dalen
Bodbacken
Hammarsboda
Ekhamn
Roseadal
Sunnanå
Björkbod
Nivolax
Tappe
Kobböle
Östanå
Gattarby
Vårdnäs
Kyrkbacken
Lammala
Brännböda
Ilio
Vestlax
Sundvik
Pedersö
Östermark
Strandbod
Vastermark
Labböle
Ytterlimos
Övernimos
Söglo
Kulla
Geböle
Dabbnäs
Botoll
Nygård
Bjerstaby
Kastom
Kvarnböle
Linnami
Åsskär
Kolaskär
Sandön
Hamnholmen
Purunpää
Rövik
Hasselbacken
Brändön
Norrö
Södra Granholm
Granholmen
Biskopsö
Solviholmen
Vänoxa
Djupön
Träskön
Ängesön
Stora Ängesön
Lilla Ängesön
Skallerfjärden
Bergön
Norrön
Östanberg
Nötön
Storön
Bolaxfjärden
Padvik
Storgård
Padva
Sandviken
Skuta
Söderkulla
Finsjölandet
Borgön
Bockholmen
Stora Borgön
Mörnholmen
Gröstrand
Bruksfjärden
Nybacka
Eckholmen
Hällen
Långholmen
Klubbfjärden
Kopskär
Ostra skären
Stora Krokön
Mellersta Krokön
Norra Gunön
Hamnholmen
Hamnholmen
Ytterholmen
Kasnäs
Östersundom
Söderön
Holma
Hitis
Hittinen
Mellersta Krokön
Norra Gunön
Ytterholmen
Kaxjäla
Lövö
Högsö
Bodbacken
Rövik
Hasselbacken
Brändön
Norrö
Södra Granholm
Nämlandsön
Degerhamn
Hamnholmen
Ekhamn
Sandön
Kolaskär
Åsskär
Hälsoland
Stora Ängesön
Lilla Ängesön
Skallerfjärden
Bergön
Norrö
Nötön
Storön
Bolaxfjärden
Padvik
Sandviken
Skuta
Storgård
Padva
Söderkulla
Finsjölandet
Borgön
Bockholmen
Stora Borgön
Mörnholmen
Gröstrand
Bruksfjärden
Nybacka
Eckholmen
Hällen
Långholmen
Klubbfjärden
Kopskär
Ostra skären
Stora Krokön
Mellersta Krokön
Norra Gunön
Hamnholmen
Ytterholmen
Kasnäs
Östersundom
Söderön
Holma
Hitis
Hittin



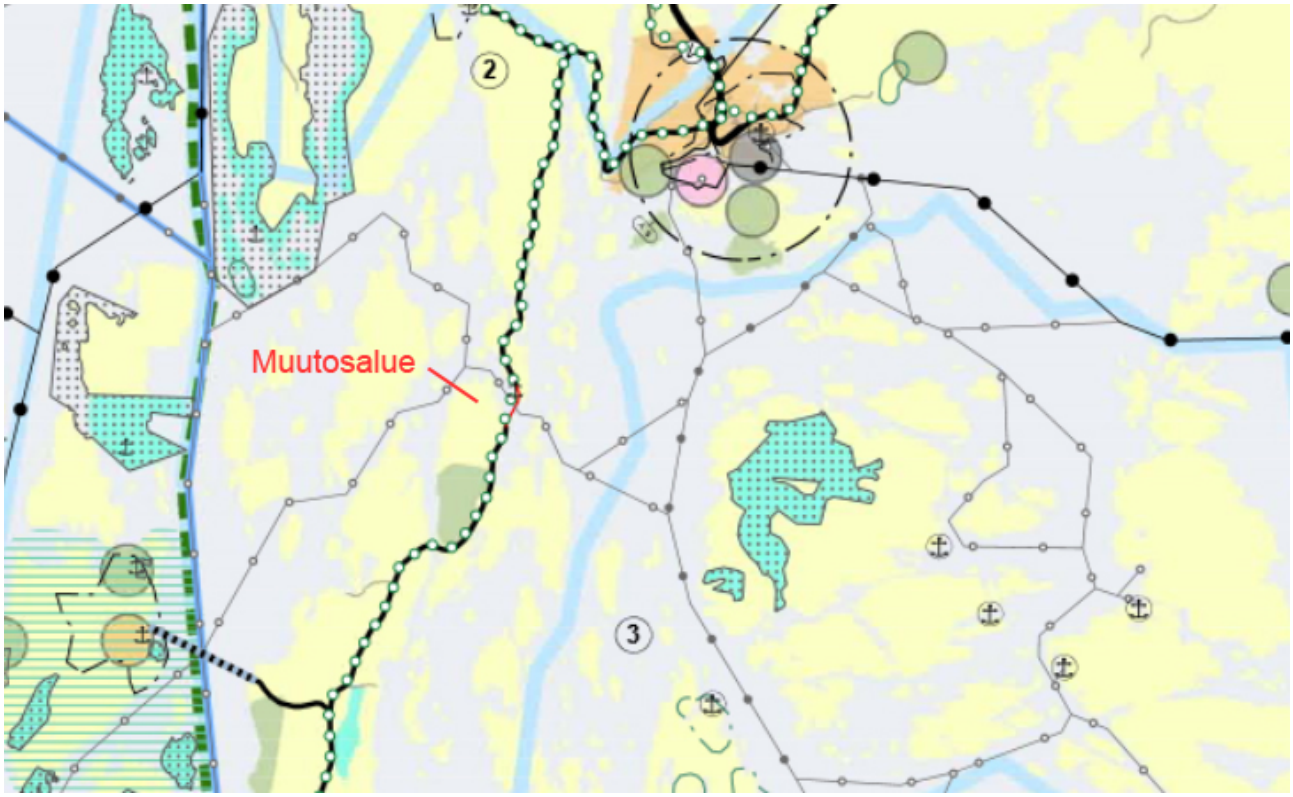
02. Planområdet

2. Utgångsläge för planeringen

2.1 Planläggningssituation

Landskapsplan

Landskapsfullmäktige godkände landskapsplanen den 13.12.2010, varefter den for till miljöministeriet för fastställande. Landskapsplanen är godkänd 20.3.2013.



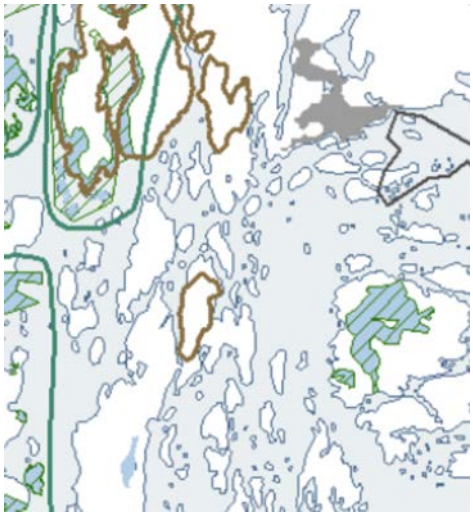
03. Utdrag ur landskapsplanen

I landskapsplanen är planområdet utmärkt som jord- och skogsbruks- / frilufts- och rekreationsområde. (MRV). Fritidsbosättningens utbredning är i landskapsplanen utmärkt delområdesvis (1-6). På varje delområde kan placeras det antal byggnadsplatser per strandkilometer som uppgetts i samband med respektive delområdesindex.

Den obebyggda andelen av stranden får inte understiga den i respektive delområdesindex uppgivna procentandelen av den totala strandlinjen. Det slutgiltiga antalet byggnadsplatser bestäms i en mer detaljerad plan på basen av strandens karaktär samt av hur området lämpar sig för byggande.

Planeområdet hör till delområde 2, inom vilket fritidsbostäder får byggas 5-7 st/km, andelen fri strand bör vara 40 %.

Planområdet är till största del också ge-område, värdefullt berg-, morän-, eller åsområde, vilket skyddas med en särskild bestämmelse: Åtgärder som på ett skadligt sätt förändrar områdets särdrag är förbjudna. Särskilt hänseende bör fästas vid att skydda och vårda geologiskt värdefulla ås-, morän- och bergformationer i området.

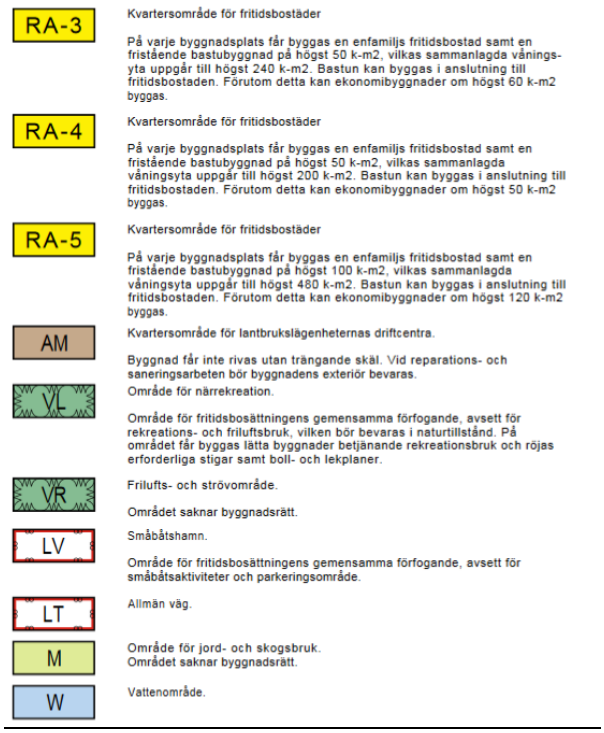


04. Värdefulla berg-, morän- eller åsområden

Ingen generalplan eller strandgeneralplan har uppgjorts över området. Omkringliggande områden hör till Dragsfjärds västra skärgårds stranddelgeneralplan. Den gäller dock inte på stranddetaljplanerade områden.

Strand-detaljplan

På området gäller norra Lövös strand-detaljplan, som är uppgjord 15.9.2006 och fastställd 14.12.2006.



05. Utdrag ur strand-detaljplanen.

2.2 Markägoförhållanden

Fastigheterna Strömudd 322-499-5-6, Röfvarholmen 322-499-1-7 och Styrmansholmen 322-499-5-9 är i RRE Capital Oy:s ägo. Södergård 322-499-5-23 ägs av LRE One Oy, Santala 322-499-5-32 av LRE Two Oy.

2.3 Bebyggelse

Planeområdet är i huvudsak obebyggt. På nordöstra delen finns ett gammalt jordbrukscentrum, Lövö gård (huvudbyggnad och uthus). På Södergårds västra sida finns en fritidsbyggnad med egen strand.

2.4 Basutredningar

I planläggningsarbetet utnyttjas tidigare gjord naturutredning som kompletteras vid behov. Övriga utredningar görs vid behov.

3. Målsättning med planen

Målet med stranddetaljplanen är att undersöka en omfördelning av byggandet på området. Målet är en mångsidig, byalik helhet till vilken hör olika typer av fritidsboende, fast bosättning samt service som stöder turism (restaurang, bed & breakfast, konferensutrymmen, fiske, försäljning av lokala produkter osv.).

4. Konsekvensutredning

Planens beredare, kommunens tjänstemän samt övriga experter bedömer i samband med utarbetandet av planen vilka konsekvenser den kan ha på bl a: En utredning över stamfastigheter behöver ej göras, eftersom alla fastigheter är stamfastigheter.

- kommunstrukturen
- den bebyggda miljön
-kulturmiljön
- landskap och natur
- trafiken
- kommunens ekonomi
-närmiljön

6. Delaktiga

Preliminärt är följande delaktiga i planeprocessen:

Markägare och boende i området:
- planeområdets fastighetsägare
- till planeområdet gränsande fastighetsägare

Kommunsektioner:
- byggnads- och miljönämnden
- tekniska nämnden

Myndigheter:
- Egentliga Finlands förbund
- NTM-centralen
- Brand- och räddningsverket
-Landskapsmuséet

Förteckningen över delaktiga kompletteras vid behov

Man kan uttrycka sin åsikt om planen för deltagande och bedömning samt planeområdet t ex med bifogad blankett eller per e-post (plan@kimitoon.fi) eller även muntligt direkt till planens beredare senast den xx.xx.xxxx.

7. Planeberdening samt organiserande av deltagande och växelverkan.

7.1 Inledningsfas

En inledande förhandling mellan NTM-centralen, kommunen, markägare och planläggare hölls i december 2015. Inledningsfasens myndighetsförhandling hölls 8.3.2017, vid vilken NTM-centralen, landskapsmuséet, kommunen samt planläggningskonsulterna närvarade.
Planläggningsarbetet inleddes på våren 2016 med förhandlingar mellan kommunen och planläggningskonsulten.

- Planen anhängiggörs i Annonsbladet samt på kommunen anslagstavla. Samtidigt sätts planen för deltagande och bedömning till påseende.
- Planen för deltagande och bedömning skickas till markägare och arrendatorer samt till i delaktiga föreningar och myndigheter.
- Planläggaren är anträffningsbar enligt överenskommelse.

7.2 Skiss- och förslagsskede

Under år 2017 görs ett planutkast som framläggs för byggnads- och miljönämnden. Utkastet framläggs till allmänt påseende under 30 dagar. Samtidigt begärs myndigheters utlåtande angående utkastet. Utgående från utkastet görs ett planförslag som skickas till berörda myndigheter för utlåtande.

Målsättningen är, att planförslaget framläggs för byggnads- och miljönämnden under år 2017, varefter förslaget sätts till allmänt påseende. Det är möjligt att göra en anmärkning på förslaget under tiden det är ute för allmänt påseende. Vid behov kan en ny myndighetsförhandling ordnas i detta skede.

7.3 Godkännande

Målsättningen är att förslaget behandlas av kommunstyrelsen och fullmäktige under år 2017.

Ett brev över beslutet skickas till de myndigheter, kommuninvånare samt sådana som gjort en anmärkning på förslaget, som under förslagets påseendetid skriftligt så begärt och samtidigt uppgett sin adress. Anmärkningar på förslaget svaras skriftligen på.

Det är möjligt att besvära sig över fullmäktiges beslut inom 30 dagar till Åbo förvaltningsdomstol. Planen kommer i kraft när godkännandebeslutet har kungjorts.

8. Tilläggsuppgifter

Tilläggsuppgifter om uppgörandet av planen ges av:

<u>Planläggningskonsult:</u>
Schauman Arkitekter Oy Ab
Arkitekt Kimmo Köpilä
telefon: 02 2515 555
e-post: fornamn.efternamn@schaumanarch.fi
adress: Slottsgatan 9 D, 20100 ÅBO

<u>Kimitoöns kommun:</u>
Planläggningsarkitekt Kirsti Virkki
telefon: 02 4260 880
e-post: etunimi.sukunimi@kimitoon.fi
adress: Vretavägen 19, 25700 Kimito

MAANMITTAUSLAITOS

VARSINAIS-SUOMEN MAANMITTAUSTOIMISTO
ITSENÄISYYDENAUKIO 2
PL 40
FI-20801 TURKU
FINLAND

[redacted]

Toimitus koskee osaltanne yksikköä 322-495-18-0 SERLAVIK.

114895 ITELLA 121015 (1) 121017 1058 CACZRS 112HC9T9 30 C1/1 1/18 CZRS.0005

MAANMITTAUSLAITOS

Ilmoitus
Toimitusnumero 2012-418857

MMLm/10818/33/2012
1 (1)

Toimituksen merkitseminen kiinteistörekisteriin

Toimitusinsinööri Petri Koskinen on merkinnyt 10.10.2012 kiinteistörekisteriin toimituksen numero 2012-418857.

Maanmittaustoimisto:	Varsinais-Suomen maanmittaustoimisto
Toimitusinsinööri:	Petri Koskinen
Puhelinnumero:	040 507 3875
Sähköposti:	petri.koskinen@maanmittauslaitos.fi

114895 ITELLA 121015 (1) 121017 1058 CACZRS I12HC9T9 31 C1/1 3/18

Rasitetoimitus

Kohde:	Kemiönsaaren Hiittisten kylän kiinteistöjen Lövödelen 1:31, Lövö kobbar 2:38 ja Serlavik 18:0 hyväksi perustetun autopaikka- ja tieoikeuden siirtäminen saman kunnan Kaxjälan kylän kiinteistön Södergård 5:23 alueella sopimuksen perusteella.
Aika:	21.6.2012 kello 13:00
Paikka:	Maastossa kiinteistöllä Södergård 5:23
Toimitusinsinööri:	Petri Koskinen
Läsnäolijat:	Hakijat: [redacted] 322-495-18-0 Serlavik
	Muut asianosaiset: [redacted] 322-499-5-23 Södergård
	Maanhankintavastaava Petteri Koskinen, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen puolesta rekisteriyksiköltä 322-895-0-1830 Dragsfjärd-Kasnäs yhdystie

1. Tiedottaminen

Selvitys: Kokouksesta on tiedotettu 31.5.2012 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille. Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

Päätös: Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Lainkohdat: *Kiinteistönmuodostamislaki 168–170 §*

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys: Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, ei esittänyt esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös: Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen.

Lainkohdat: *Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

3. Toimituksen tarkoitus ja edellytykset

Selvitys: Toimitus on tullut vireille [redacted] 14.5.2012 allekirjoittaman ja 15.05.2012 maanmittaustoimistoon saapuneeksi kirjatun hakemuksen johdosta. Toimituksen tarkoituksena on siirtää Hitis kylän kiinteistöjen Lövödelen 1:31, Lövö Kobbar 2:38 ja Serlavik 18:0 hyväksi perustetut oikeudet autojen pitämiseen ja 6 metriä leveä tieoikeus uuteen paikkaan Kaxjälan kylän kiinteistön Södergård 5:23 alueella. Käyttöoikeuksien siirtäminen on tullut aiheelliseksi rasitetun tilan tekemän ranta-asemakaavamuutoksen takia. Hakemukseen on liitetty jäljennös rasitetun kiinteistön ja oikeutettujen kiinteistöjen välisestä sopimuksesta koskien rasitteiden muuttamista. Sopimusjäljennös liitetään määräajan säilytettäviin toimitusasiakirjoihin.

Siirrettäväksi haetut rasiteoikeudet on perustettu 17.11.1981 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa nro 104384 (ark. Dragsfjärd 36:41-).

Allekirjoitettu sähköisesti, Koskinen Petri
09.10.2012 10:52:06 EET

114895 ITELLA 121015 (1) 121017 1058 CACZRS I12HC9T9 32 C1/1 5/18

[redacted] toimituksen hakijana uudisti toimitushakemuksen.

Päätös

Edellytykset asian käsittelemiselle ovat olemassa.

4. Rasitepäätös

Selvitys

Pidettiin maastokatselmus, jossa käytiin lävitse miten osapuolten välistä kirjallista sopimusta on tulkittava maastossa.

Todettiin uudelta parkkipaikalta tulevan tien käyttävän olemassa olevaa metsätalousliittymää. ELY-keskuksen edustaja Petteri Koskinen hyväksyi liittymän käyttötarkoituksen muutoksen, koska näkemä liittymästä molempiin suuntiin oli määräysten mukaan riittävä. Petteri Koskisen mukaan, tieoikeuden saavien kiinteistöjen ei tarvitse hakea uutta liittymälupaa. Mikäli samasta liittymästä kuitenkin tulevaisuudessa johdetaan yleiselle tielle muuta liikennettä, kuten ranta-asemakaavassa on suunniteltu, niin uusi liittymälupa tulee silloin hakea.

Päätös

Rasitteiden siirtäminen

Toimitusinsinööri päätti asianosaisten välisen kirjallisen sopimuksen mukaisesti siirtää Hiittisten kylän kiinteistöjen Lövödelen 1:31, Lövö kobbar 2:38 ja Serlavik 18:0 hyväksi perustetun oikeuden autojen pitämiseen (parkkipaikka) Kaxjälan kylän kiinteistön Södergård 5:23 alueella siten kuin toimituskartta lähemmin osoittaa. Vanha noin 1189 m² suuruinen autopaikkaoikeus lakkaa ja perustetaan uusi 1191 m² suuruinen alue autojen pitämistä varten. Uusi alue on merkitty maastoon putkipyykein numeroin 12, 52, 62 ja 66. Käyttöoikeusalue on metsämaata eikä sen muuttamista pysäköintialueeksi ole toimitushetkellä aloitettu.

Käyttöoikeusyksikön tunnus kiinteistörekisterissä pysyy entisenä ja on 000-2009-K32264.

Samalla siirretään Hiittisten kylän kiinteistöjen Lövödelen 1:31, Lövö kobbar 2:38 ja Serlavik 18:0 hyväksi perustettu 6 metriä leveä rasitetieoikeus Kaxjälan kylän kiinteistön Södergård 5:23 alueella siten kuin toimituskartta lähemmin osoittaa. Vanha tieoikeus lakkaa ja uusi oikeus perustetaan. Uutta tietä ei ole vielä maastoon rakennettu.

Käyttöoikeusyksikön tunnus kiinteistörekisterissä pysyy entisenä ja on 000-2009-K32311.

Selvennykseksi merkitään, että Hiittisten kylän kiinteistöjen Lövödelen 1:31, Lövö kobbar 2:38 ja Serlavik 18:0 hyväksi perustettua venevalkamaoikeutta Kaxjälan kylän kiinteistön Södergård 5:23 alueella ei siirretä. Venevalkamaoikeus on merkitty kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikkönä K32316.

Rasiteoikeuksien rakentamis- ja kunnossapitokustannusten osittelu

Parkkipaikan ja sinne johtavan tien rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat oikeuden saaneet kiinteistöt yhteisesti. Tarkempaa osittelua ei tässä toimituksessa voitu tehdä, koska osapuolten laatimassa sopimuksessa ei ole sovittu rakentamis- ja kunnossapitokustannusten osittelusta eivätkä kaikki sopijaosapuolet olleet läsnä toimituskokouksessa.

Korvaus

Rasiteoikeuksien siirrosta ei määrätä korvausta, koska niin on ilmeisesti edellytetty. Käyttöoikeuksien rasittavuus kiinteistölle Södergård 5:23 ei lisäänny, koska tieoikeusalueen pinta-ala pienenee noin 396 m²:stä 142 m²:iin ja autojen pitämiseen perustetun alueen

114895 ITELLA 121015 (1) 121017 1058 CACZRS 112HC9T9 32 C1/1 6/18

pinta-ala pysyy sunnilleen samana eli suurenee ainoastaan noin kahdella neliömetrillä 1189 m²:stä 1191 m²:iin.

Perustelut

Rasitteiden siirto perustuu sopimukseen. Siirrettäväksi haetut rasitteet ovat Stora Ängesön saaressa sijaitseville oikeutetuille kiinteistöille tärkeitä venevalkaman (000-2009-K32316) käytön mahdollistamiseksi eikä rasitteiden perustamisesta aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 154 § 1 mom., 156 § ja 158 §

5. Haltuunotto

Päätös

Rasitealueen haltuunotto tapahtuu välittömästi tämän toimituksen valitusajan umpeuduttua, mikäli toimituksesta ei valiteta.

Mikäli toimitukseen haetaan muutosta, niin haltuunotto tapahtuu vasta sitten kun toimitus on merkitty kiinteistörekisteriin. Toimituksen lopettamisen ja haltuunoton väliseksi ajaksi annetaan rasiteoikeuden haltijalle väliaikainen oikeus nyt sovittuun uuteen rasitealueeseen. Rasitealuetta ei kuitenkaan saa ryhtyä rakentamaan eikä kasvillisuutta ja laitteita poistamaan tämän väliaikaisen rasiteoikeuden perusteella.

Rasiteoikeusalueelta poistettava kasvillisuus ja laitteet kuuluvat maanomistajalle.

6. Sivutoimitusten tarpeellisuus

Päätös

Rajamerkkejä ei tarvinnut siirtää eikä tilusvaihtoja suorittaa.

7. Toimituskartta

Päätös

Toimitusinsinööri päätti laatia kartan JAKO-tietojärjestelmällä mittakaavassa 1:1000. Mittaukset on tehty Trimble R8 GNSS satelliittipaikannuslaitteella sekä Sokkia SET 630 takymetrillä. Mittausluokka 3, ETRS-GK22 -koordinaatisto.

8. Toimituskustannukset

Päätös

Tehtiin tili välittömistä toimituskustannuksista, joita ei ollut.

Kiinteistötoimitusmaksun määrääminen

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille kiinteistönmuodostamislain 209.1 §:n sisällön. Toimitusinsinööri selvitti kiinteistötoimitusmaksun määräytymisen ja perimisen.

Kiinteistötoimitusmaksun perusteet on säädetty kiinteistötoimitusmaksusta annetussa laissa (558/95) ja asetuksessa (1560/2001). Maksun yksikköhinnat on määrätty maa- ja metsätalousministeriön antamassa asetuksessa kiinteistötoimitusmaksusta 8.12.2010.

Toimitusinsinööri määräsi kiinteistötoimitusmaksun toimitukseen käytetyn työajan mukaisena työkorvauksena. Koska rasitteen siirrossa ei pelkästään lakkauteta oikeutta tai muuteta käyttömääräystä vaan myös perustetaan uusi käyttöoikeus, ei kysymykseen tule edellä mainitun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen 8 §:n mukainen toimituskorvaus.

Toimituskustannusten osittelu

Toimituskustannuksista vastaavat Hiittisten kylän kiinteistöt Lövödelen 1:31, Lövö kobbar 2:38 ja Serlavik 18:0 tasan kukin osuudella 1/3.

Lasku lähetetään [redacted] kokouskutsusta ilmenevään osoitteeseen.

114895 ITELLA 121015 (1) 121017 1058 CACZRS I12HC9T9 33 C1/1 7/18

Toimituskustannuksista ovat yhteisvastuullisesti vakuutena Hiittisten kylän kiinteistöt Lövödelen 1:31, Lövö kobbar 2:38 ja Serlavik 18:0.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 209 § Laki yksityisistä teistä 47 §*

9. Asiakirjojen lähettäminen

Selvitys

Toimitusinsinööri ilmoitti, että pöytäkirja ja muut asiakirjat valmistuvat muiden töiden mahdollistamassa aikataulussa tai jos joku pyytää asiakirjoista jäljennöksiä, viimeistään 14 päivän kuluessa pyynnöstä lukien.

Kukaan asianosaisista ei pyytänyt pöytäkirjasta, kartasta tai muista asiakirjoista jäljennöksiä.

Päätös

Toimituksen tultua merkityksi kiinteistörekisteriin toimitetaan asianosaisille kiinteistönmuodostamisasetuksen 58 §:ssä mainitut otteet ja jäljennökset.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §*

10. Lopettaminen

Selvitys

Kysyttäessä ei ilmennyt enää muuta toimituksessa käsiteltävää.

Toimitusinsinööri oli toimituksen kuluessa selostanut tehdyt ratkaisut. Kysyttäessä ei asianosaisille ollut jäänyt epäselvyyttä päätöksistä.

Päätös

Koska kaikki toimituksen asiat oli käsitelty, toimitusinsinööri lopetti toimituksen.

Toimitusinsinööri selosti muutoksenhakumenettelyn sekä toimituksen että myös toimituskustannusten osittelun osalta. Valitusosoitusta ei kysyttäessä pyydetty. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta lukien. Oheisesta valitusosoituksesta ilmenee sekä toimituksen lopettamispäivä että valitusajan päättymispäivä. Toimitus saavuttaa lainvoiman valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §*

114896 ITELLA 121015 (1) 121017 1058 CACZRS I12HO9T9 33 C1/1 8/18

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2012-418857 , lopettamispäivä 21.6.2012

- Rasitetoimitus Kemiönsaaren Hiittisten kylän kiinteistöjen Lövödelen 1:31, Lövö kobbar 2:38 ja Serlavik 18:0 hyväksi perustetun autopaikka- ja tieoikeuden siirtäminen saman kunnan Kaxjälan kylän kiinteistön Södergård 5:23 alueella sopimuksen perusteella.

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaoikeutena toimivalta käräjäoikeudelta (Varsinais-Suomen käräjäoikeus). Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maanmittaustoimistoon viimeistään maanantaina **23.7.2012** toimiston aukioloaikana.

Maanmittaustoimisto on avoinna virka-aikana klo 8 - 16.15.

- käyntiosoite: Varsinais-Suomen maanmittaustoimisto, Itsenäisyydenaukio 2 Turku
- postiosoite: Varsinais-Suomen maanmittaustoimisto, PL 40, 20801 Turku
- sähköpostiosoite: kirjaamo.vasu@maanmittauslaitos.fi
- muiden maanmittaustoimistojen ja toimipaikkojen yhteystiedot: www.maanmittauslaitos.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä, faksitse tai sähköpostina maanmittaustoimistoon. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamista, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maaoikeudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä. Muutoksenhakukirjelmään on merkittävä kirjelmän laatijan ammatti ja kotipaikka. Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös taikka asianmukainen ote toimituspöytäkirjasta ja lisäksi ne asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maaoikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaikaa on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maaoikeudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maanmittaustoimistoon. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohjeita.

Maanmittaustoimisto lähettää muutoksenhakukirjelmän liitteineen ja toimitusasiakirjat maaoikeudelle. Maaoikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maaoikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maaoikeuden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maaoikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maaoikeudessa peritään 182 euron oikeudenkäyntimaksu.

Toimitusinsinööri: Petri Koskinen

114895 ITELLA 121015 (1) 121017 1058 CACZFS I12HC9T9 34 C1/1 9/18

KIINTEISTÖREKISTERIN TIETOJA 11.10.2012

322-495-18-0 SERLAVIK

Tila

Rekisteröity 01.01.2009

Kiinteistötunnus:	322-495-18-0	Kokonaispinta-ala (ha):	16,805
Kunta:	Kemiönsaari (322)	Maapinta-ala (ha):	16,805
Kylä:	Hitis (495)		
Nimi:	SERLAVIK		
Arkistoviite:	36:41- (Dragsfjärd)	Palstoja:	2

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:
Kuntajaon muutos Rekisteröity: 01.01.2009

Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:

Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
40-440-18-0 SERLAVIK	16,8050
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	16,8050

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (040-24041998)
Hyväksytty/Vahvistettu: 24.04.1998 Voimaantulo: 16.11.2000 Kaavan arkistotunnus: 92/63/2000

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Autojen pitäminen (000-2009-K32264)
Rekisteröity: 30.09.2009
Voimaantulo: 17.11.1981
Oikeutetut: 322-495-1-31 LÖVÖDELEN, 322-495-2-38 LÖVÖ KOBBAR, 322-495-18-0 SERLAVIK
Rasitetut: 322-499-5-23 SÖDERGÅRD

2) Tieoikeus (000-2009-K32311) / Leveys (m): 6
Rekisteröity: 30.09.2009
Voimaantulo: 17.11.1981
Oikeutetut: 322-495-1-31 LÖVÖDELEN, 322-495-2-38 LÖVÖ KOBBAR, 322-495-18-0 SERLAVIK

3) Venevalkama (000-2009-K32316)
Rekisteröity: 30.09.2009
Voimaantulo: 17.11.1981
Oikeutetut: 322-495-1-31 LÖVÖDELEN, 322-495-2-38 LÖVÖ KOBBAR, 322-495-18-0 SERLAVIK
Rasitetut: 322-499-5-23 SÖDERGÅRD

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistöllä on osuuksia:

1) Yhteinen vesialue 322-495-876-1 VATTENOMRÅDE
Rekisteröity: 01.01.2009
Osuuden suuruus: 0,023100 / 2,916300

2) Yhteinen maa-alue 322-495-878-4 SAMF. GRUSTÄKT
Rekisteröity: 01.01.2009
Osuuden suuruus: 0,004838 / 2,916300

3) Yhteinen maa-alue 322-495-878-7 Kyrkobacken
Rekisteröity: 01.01.2009
Osuuden suuruus: 0,004838 / 2,916300

114895 ITELLA 121015 (1) 121017 1058 CACZRS I12HC9T9 35 C1/1 11/18

5:23
SÖDERGÅRD

5/1

895:0:1830
Dragsfjärd-Kast. förbind.

K28753
K28755

62

34.4

50.3

oikeus autojen pitämiseeen
K32264
oikeutetut 1:31, 2:38 ja 18:0

66

12

39.8

p312

25.8

52

K32311 / 6 m
leveä tieoikeus
oikeutetut 1:31, 2:38 ja 18:0

p311
p311.1
11/2

p314

p315

5:23

p313
venevalkama
K32316
oikeutetut 1:31, 2:38 ja 18:0

5:23
SÖDERGÅRD

p313.1

p123

11.1

10

5:38
SVEDJEKULLA

5:23
SÖDERGÅRD

Smf. 876:6
VATTENOMRÅDE

p310

p308

p309

5:38
SVEDJEKULLA

p20

12

154

85

Smf. 876:6

Smf. 876:3
VATTENOMRÅDE

0

100 m

Mittakaava 1:1 000

Allekirjoitettu sähköisesti, Koskinen Petri

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GKn/peruskoordinaatisto

MAANMITTAUSLAITOS

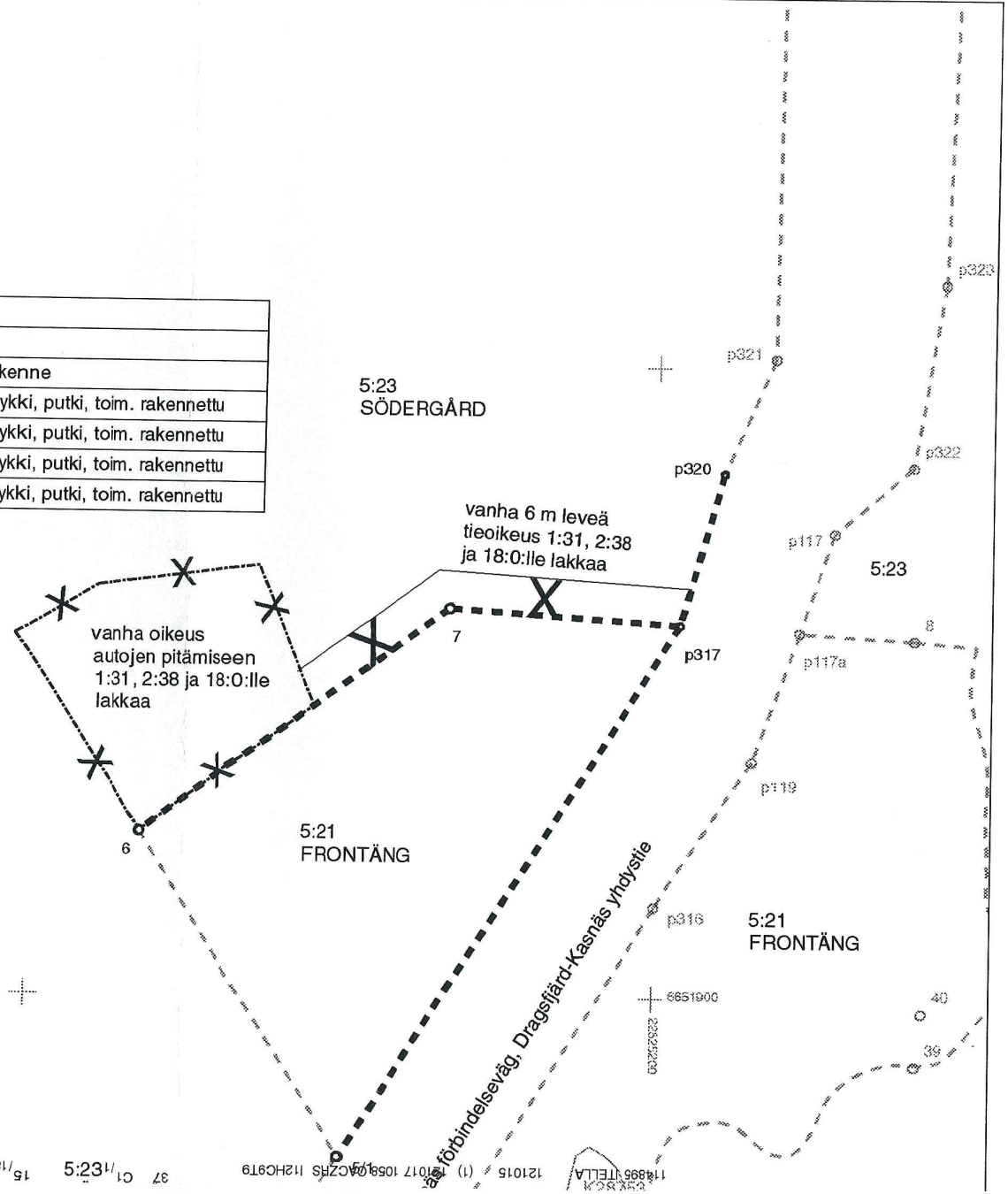
Toimituskartta

Toimitusnumero 2012-418857

MMLm/10818/33/2012

Toimenpideselitelmä		
Kunta: 322 Kemiönsaari; Sijaintialue: 495 Hitis, 499 Kaxjäla		
Kiinteistötunnus ja nimi	Palstat	Rasitetoimitus
322-495-1-31 Lövödelen	2	x
322-495-2-38 Lövö kobbar	5	x
322-495-18-0 Serlavik	2	x
322-499-5-23 Södergård	1	x

Rajamerkkiluettelo				
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GKn/peruskoordinaatisto				
Nro	N-koordinaatti	E-koordinaatti	Sijaintitarkkuus	Laji, rakenne
52	6651783.007	22525087.762	0.40	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
12	6651799.411	22525067.826	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
66	6651819.666	22525103.328	0.40	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
62	6651847.352	22525082.912	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu



MAANMITTAUSLAITOS

Toimituskartan selite

	Toimituksessa vahvistettu tai uusi	Toimituksessa mukana	Toimituksessa poistettu	Ei mukana toimituksessa
Kiinteistöjen välinen raja • Tilan tai rekisteriyksikön rajalla • Tontin tai yleisen alueen rajalla • Kuntarajalla				
Rekisteritunnus • Kiinteistö / määräala	1:31(1:27) (M601) Ykkönen	1:27		1:28
Rajamerkki • Putkipyykki • Maaperäkivipyykki • Yksikivinen pyykki • Nelikulmainen pyykki • Viisikivinen pyykki • Viisipaaluinen pyykki • Rajapiste • Rajaviitta	30 60 31 27 28 34 29 29	30 60 31 27 28 34 29 29	30 60 31 27 28 34 29 29	30 60 31 27 28 34 29 29
Rajan pituus • Rajamitta • Rajamitta ja lisämitta	31.0 21.0+2.5	31.0 21.0+2.5		
Muu rajamerkkien välinen etäisyys (sidemitta)	15.0	15.0		
Käyttöoikeus ja sen tunnus • Tieoikeus, osan numero, leveys • Muu linjamainen oikeus • Alueellinen oikeus / maantien suoja-alue / näkemäalueen raja • Vedenotto-oikeus	K16313/1 / 5 m xxx K169	K16313/2 / 5 m xxx K168		K16313/2 / 5 m xxx K168
Maastokuvio • Tunnus • Raja	2	2		
Yksityistien vaikutusalueen rajaus				
Muut mahdolliset merkit • Yksityistien liittymä • Maatalousliittymä • Kaivo • Tien keskilinjan piste				

Maaston havainnollistamiseksi saatetaan toimituskartalla esittää myös maastokartan rakennuksia ja teitä (harmaa), vesialueita (sininen) ja mahdollisesti myös muita kohteita.
Toimituskartalla olevia koordinaattiristejä ja -lukuja voidaan käyttää paikantamisen apuna maastossa.
Asemakaava-alueella näytetään kaavan mukainen käyttötarkoituksen lyhenne (esim. AO).

114885 ITELLA 121015 (1) 121017 1058 OACZRS 1r2HC9T9 38 C1/1 17/18

MAANMITTAUSLAITOS

Toimituskartan selite

	Toimituksessa vahvistettu tai uusi	Toimituksessa mukana	Toimituksessa poistettu	Ei mukana toimituksessa
Kiinteistöjen välinen raja • Tilan tai rekisteriyksikön rajalla • Tontin tai yleisen alueen rajalla • Kuntarajalla				
Rekisteritunnus • Kiinteistö / määräala	1:31(1:27) (M601) Ykkönen	1:27		1:23
Rajamerkki • Putkipyykki • Maaperäkivipyykki • Yksikivinen pyykki • Nelikulmainen pyykki • Viisikivinen pyykki • Viisipaaluinen pyykki • Rajapiste • Rajaviitta	30 60 31 27 28 34 29 29	30 60 31 27 28 34 29 29	~~30~~ ~~60~~ ~~31~~ ~~27~~ ~~28~~ ~~34~~ ~~29~~ ~~29~~	30 60 31 27 28 34 29 29
Rajan pituus • Rajamitta • Rajamitta ja lisämitta	31.0 21.0+2.5	31.0 21.0+2.5		
Muu rajamerkkien välinen etäisyys (sidemitta)	----15.0----	----15.0----		
Käyttöoikeus ja sen tunnus • Tieoikeus, osan numero, leveys • Muu linjamainen oikeus • Alueellinen oikeus / maantien suoja-alue / näkemäalueen raja • Vedenotto-oikeus	K16313/1 / 5 m K188	K16313/2 / 5 m K188		K16313/2 / 5 m K188
Maastokuvio • Tunnus • Raja	2	2		
Yksityistien vaikutusalueen rajaus				
Muut mahdolliset merkit • Yksityistien liittymä • Maatalousliittymä • Kaivo • Tien keskilinjan piste				

Maaston havainnollistamiseksi saatetaan toimituskartalla esittää myös maastokartan rakennuksia ja teitä (harmaa), vesialueita (sininen) ja mahdollisesti myös muita kohteita.
Toimituskartalla olevia koordinaattiristejä ja -lukuja voidaan käyttää paikantamisen apuna maastossa.
Asemakaava-alueella näytetään kaavan mukainen käyttötarkoituksen lyhenne (esim. AO).

Maanomistajan Hyväksyntä venevalkaman, parkkipaikkarasitteen ja tieoikeuden käyttöönotosta

Maanomistaja alueeseen Södergård 322-499-5-23 on tietoinen ja hyväksyy että Rasitteen haltijat 322-495-18-0 Serlavik, 322-495-1-31 Lövödelen ja 40-440-2-32 Lövö Kobbar oikeus autojen pitämiseen K32264, sinne johtava tieoikeus K3231 sekä Venevalkama K32316 otetaan käyttöön.

Rasitettu:

SÖDERGÅRD [redacted]
322-499-5-23

Helsingissä 26. 11 2012

Rasitteenomistaja Hyväksyntä venevalkaman, parkkipaikkarasitteen ja tieoikeuden käyttöönotosta

Yhteisen rasitteen omistavat 322-495-1-31 Lövödelen ja 40-440-2-32 Lövö Kobbar alueella Södergård 322-499-5-23 ovat tietoisia ja hyväksyvät että Rasitteen yhteisen rasitteen halitja 322-495-18-0 Serlavik, 322-495-1-31 ottaa yhteisymmärryksessä käyttöön oikeuden autojen pitämiseen K32264, sinne johtava tieoikeuden K32316 sekä Venevalkaman K32311.

Helsingissä 17.10 2012

322-495-1-31 Lövödelen [redacted]

40-440-2-32 Lövö Kobbar [redacted]

Bilaga 1

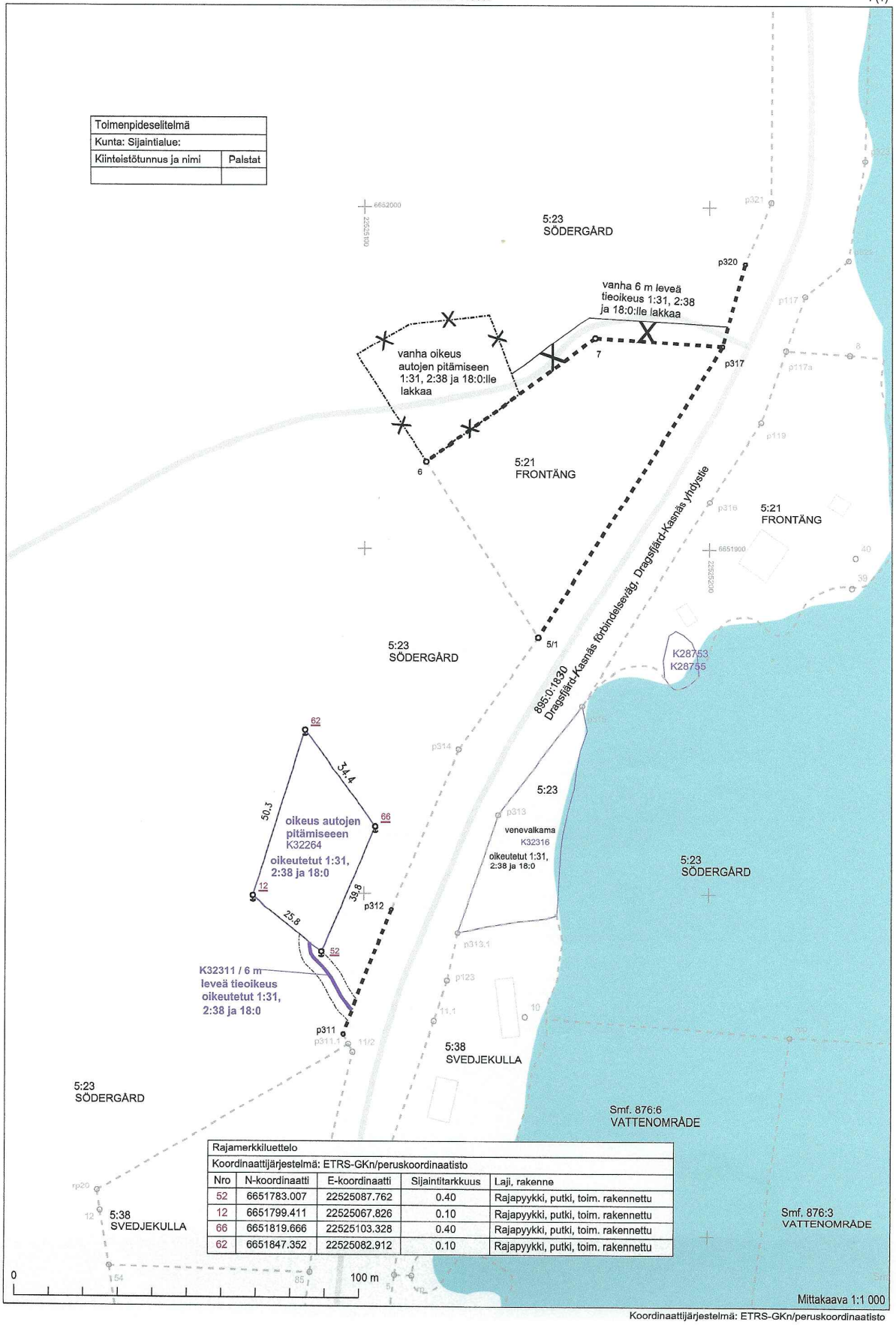
MAANMITTAUSLAITOS

Toimituskartta

Toimitusnumero 2012-418857

MMLm/10818/33/2012

Toimenpideselitelmä	
Kunta: Sijaintialue:	
Kiinteistötunnus ja nimi	Palstat



Rajamerkkiluettelo				
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GKn/peruskoordinaatisto				
Nro	N-koordinaatti	E-koordinaatti	Sijaintitarkkuus	Laji, rakenne
52	6651783.007	22525087.762	0.40	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
12	6651799.411	22525067.826	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
66	6651819.666	22525103.328	0.40	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu
62	6651847.352	22525082.912	0.10	Rajapyykki, putki, toim. rakennettu

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GKn/peruskoordinaatisto

Bilaga 4.

Maanomistajan Hyväksyntä venevalkaman, parkkipaikkarasitteen ja tieoikeuden käyttöönotosta

Maanomistaja alueeseen Södergård 322-499-5-23 on tietoinen ja hyväksyy että Rasitteen haltijat 322-495-18-0 Serlavik, 322-495-1-31 Lövödelen ja 40-440-2-32 Lövö Kobbar oikeus autojen pitämiseen K32264, sinne johtava tieoikeus K3231 sekä Venevalkama K32316 otetaan käyttöön.

Rasitettu:

SÖDERGÅRD
322-499-5-23 [redacted]

Helsingissä 20. 11 2012

Bilaga 5.

Rasitteenomistaja Hyväksyntä venevalkaman, parkkipaikkarasitteen ja tieoikeuden käyttöönotosta

Yhteisen rasitteen omistavat 322-495-1-31 Lövödelen ja 40-440-2-32 Lövö Kobbar alueella Södergård 322-499-5-23 ovat tietoisia ja hyväksyvät että Rasitteen yhteisen rasitteen halitja 322-495-18-0 Serlavik, 322-495-1-31 ottaa yhteisymmärryksessä käyttöön oikeuden autojen pitämiseen K32264, sinne johtava tieoikeuden K32316 sekä Venevalkaman K32311.

Helsingissä 17.10 2012

322-495-1-31 Lövödelen [redacted]

40-440-2-32 Lövö Kobbar [redacted]

Kimitoöns kommun
Byggnadsinspektör

Beslut om Åtgärdstillstånd

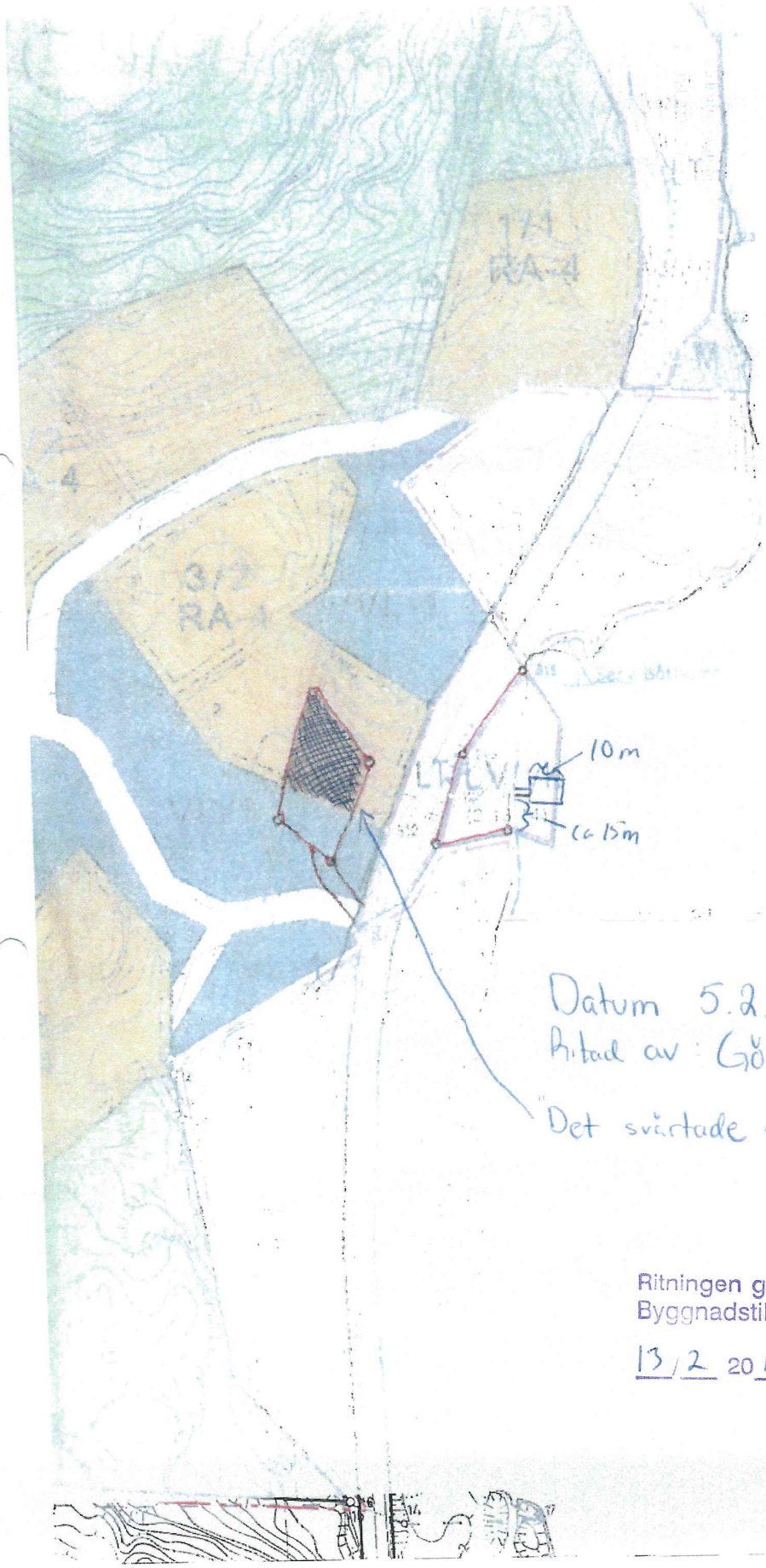
Givet efter anslag

Lovbeteckning 13-0018-T

13.02.2013

ÄRENDE	Parkeringsområde och ny brygga
SÖKANDE	[redacted]
BYGGNADSPLATS	Kaxjäla, 322-499-0005-0023 Kasnäsvägen
Fastighetens namn	Södergård
Areal	709687 m²
Byggnadsbestämmelse	RA-4 Kvartersområde för fritidsbostäder/ LV Småbåtshamn
Plane situation	Strandplan 141206§49
TILL.UTREDNING	Parkeringsområdet förverkligas på RA-4 område enligt den gällande stranddetaljplanen. Fastighetsägaren har gett sitt samtycke till ansökan. De övriga servitutsinnehavare har gett sitt samtycke till ansökan.
Hörande	Underrättande av grannar om att projektet är anhängiggjort är onödigt, med beaktande av projektets ringa betydelse, MBL § 133.
BESLUT	Byggnadsinspektören beslutar i enlighet med markanvändnings- och bygglagen och med stöd av de givna reglerna och bestämmelserna, att bevilja ansökt lov samt bekräftar att förevisade planer följes enligt följande villkor: Påbörjandet av byggnadsarbeten bör anmälas till byggnadstillsynsmyndigheten och verkställandet av arbeten kräver följande syner och inspektioner: - Slutsyn - Beställning av syner, tel. 040 5028461/ 02 4260811 Kimitoöns kommun 13.02.2013 Dan Renfors Byggnadsinspektör
Beslutets giltighet	Tillståndet upphävs, om åtgärden ej har påbörjats inom ett år och slutförts inom tre år efter mottagandet.
RÄTTELSEYRKANDE	Beslutets delgivningsdag 15.02.2013 Den som är missnöjd med beslutet har rätt att få ärendet hänskjutet till Bygg- och miljötillsynsnämnden för behandling. Ändringsyrkandet skall göras skriftligt till vederbörande tjänsteinnehavare inom 14 dagar räknat från den dag beslutet givits, denna dag inte medräknad. Om sista dagen för ändringsyrkandet är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag får handlingarna sändas den första vardagen därefter. Till posten bör handlingarna inlämnas i så god tid att de hinner fram tidsfristens sista dag före utgången av verkets öppethållningstid. Bygg- och miljötillsynsnämndens adress är: Kimitoöns kommun Bygg- och miljötillsynsnämnden Malmvägen 2 25900 Dalsbruk

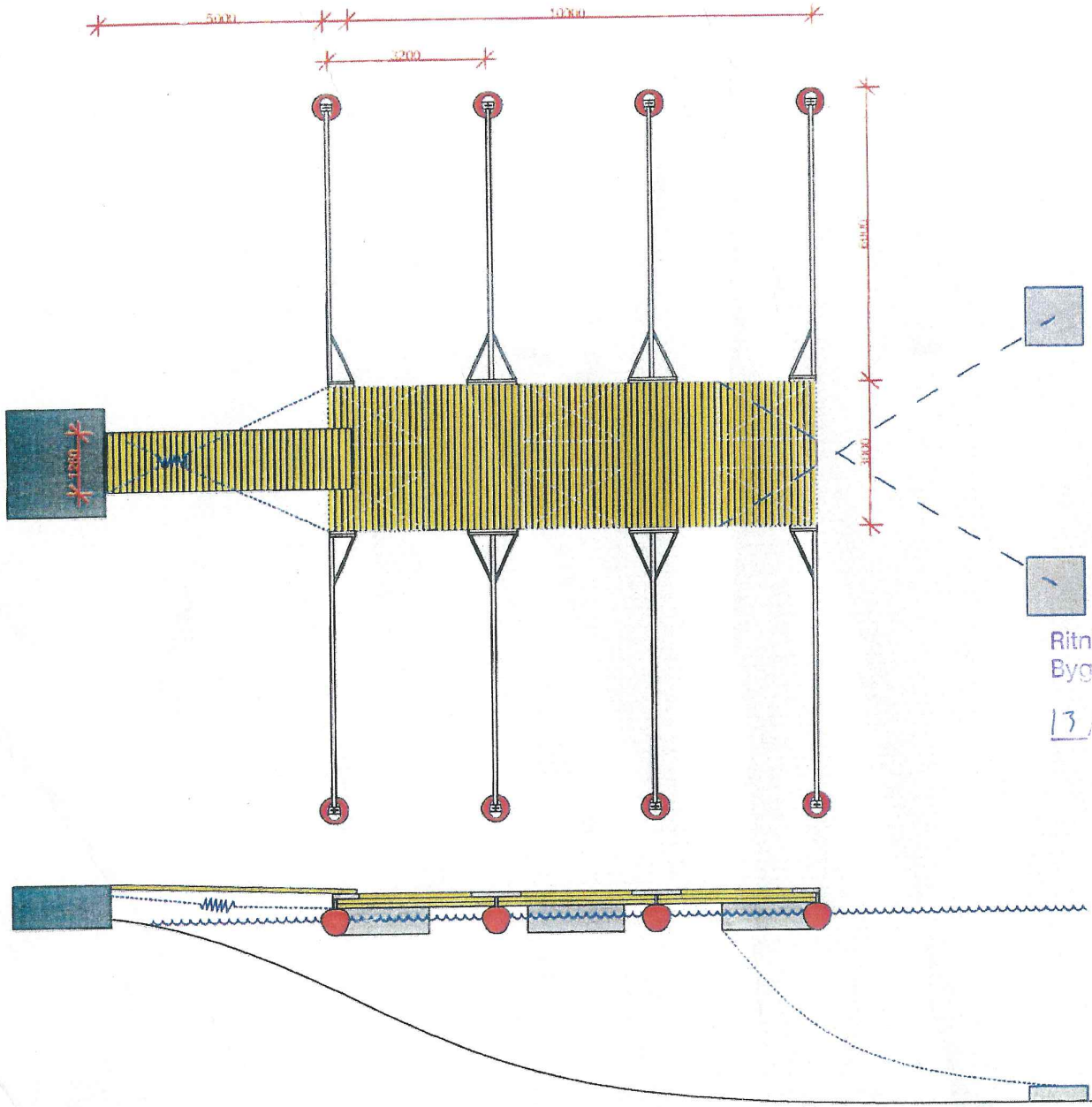
BYGGNADSTILLSYN RAKENNUSVALVONTA



Datum 5.2.2013
Ritad av: Gösta Serlachius

Det svärtade området = Planerad Parkeringsplats

Ritningen godkänd
Byggnadstillsyn
13/2 2013



Ritningen godkänd
Byggnadstillsyn
13/2 2013

lip-lap®

Lip-Lap Laituri Oy
Vanha Nurmijärventie 81
01281 VANTAA
Puh. +358 9 276 4440
Fax. +358 9 256 44430
lip-lap@lip-lap.fi

Asiakas: Finnola Yhtiöt	
Projekti: Serlachius Gösta	
Nimi: Timo	
Piirtäjä: AS	Pvm: 03.05.2012
Versio: 1	
WWW.LIP-LAP.FI	

KIMITOÖNS KOMMUN
Tillsynsenhet
Malmvägen 2
25900 DALSBRUK

[redacted]

FAKTURA
Byggnadstillsyn

Datum 21.02.2013	Fakturans nummer 722/130030
Kontaktperson Raili Törnqvist 02-4260 811	
Kundnummer 013521	Vår referens Rakvalv maksut
Räkningsperiod	Toimituspäivä
Betalningsvillkor	Förfallodag 11.03.2013
Anmärkningstid	Dröjsmålsränta % 8,00

Beskriv	Mängd Enh Skatt	Enh.pris Inkl.skatt	Skattefri Moms
Byggnadslov 13-0018-T, Kasnäsvägen			
Tillståndspliktig åtgärd	2,00 byg	100,000	200,00
agfartsbevis/ Fastighetsregisterutdrag	3,00 st	18,000	54,00
Kart- och övriga utdrag	2,00 st	5,000	10,00

REFERENSNUMMER	TOTALT EUR
322 72213 00301	264,00

KIMITOÖNS KOMMUN
Tillsynsenhet
Malmvägen 2
900 DALSBRUK

Telefon: 02-4260 811
Telefax:
Hemsidan:
E-post:

FI45 2436 1800 0047 70 NDEAFIHH
FI61 4055 6420 0023 65 HELSFIHH
FI34 5550 0710 0001 52 OKOYFIHH

Mottagarens kontonummer	IBAN FI45 2436 1800 0047 70 FI61 4055 6420 0023 65 FI34 5550 0710 0001 52	BIC NDEAFIHH HELSFIHH OKOYFIHH	
Mottagare	KIMITOÖNS KOMMUN Tillsynsenhet	Byggnadstillsyn Fakturans nummer 722/130030 Datum 21.02.2013	
TILISIIRTO GIRERING Betalare	[redacted]		
Underskrift		Ref.nr	322 72213 00301
Från konto nr		Förf.dag 11.03.2013	Euro 264,00

Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.
Betalningen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer som betalaren angivit.

PANKKI BANKEN

LRE ONE OY

Lövön meluselvitys

Raportti

Heiskanen Vesa 4.2.2019

Sisällysluettelo

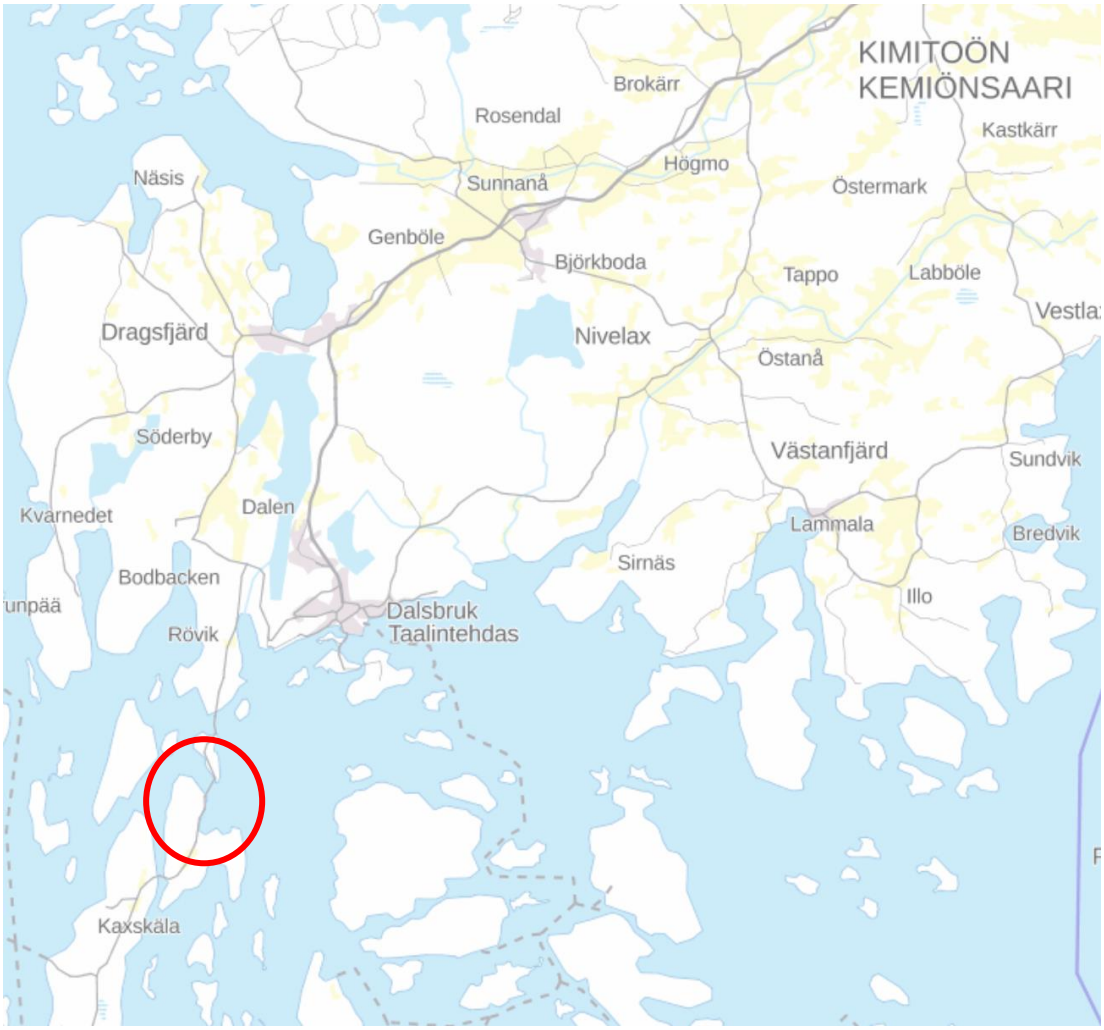
1 Taustaa 1
2 Arviointiperusteet 2
3 Lähtötiedot 3
3.1 Maastomalli 3
3.2 Tieliikennetiedot 3
4 Menetelmät 4
5 Tulokset 5
6 Johtopäätökset 6

Liitteet: Melualuekartat vuoden 2040 ennustetilanteesta
1 päiväaika, koko suunnittelualue 1:8000
2 yöaika, koko suunnittelualue 1:8000
3 päiväaika, Lövö 1:2500
4 yöaika, Lövö 1:2500

Lövön meluselvitys

1 Taustaa

Työssä päivitetään FCG Planeko Oy:n (nykyisin FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy) Lövön sillan tiesuunnitelmaa varten laatima meluselvitys (1000-89373 20.5.2008) vastaamaan nykytilannetta ja käytettäväksi Lövön saaren pohjoisosan ranta-asemakaavan laadinnassa. Meluselvityksen alue käsittää mainitun Schauman Arkkitehdit Oy 22.5.2017 laatiman asemakaavaluonnoksen alueen.



Kuva 1 Hankealueen sijainti

2 Arviointiperusteet

Meluntorjuntaa ohjaavat Suomessa Valtioneuvoston päätöksen VNp 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot. Taulukossa 1 esitetään kyseiset ohjearvot.

Asumisterveysasetus 545/2015 asettaa toimenpiderajat asuntojen sisälle kantautuvalle melulle. Asetus 796/2017 rakennusten ääniympäristöstä korvaa aiemmin Rakennusmääräyskokoelmaan sisältyneet määräykset rakennuksen ääneneristävyydestä ym. Asetuksessa määrätään ulkovaipan ääneneristävyydeksi vähintään 30 dB. Siten asemakaavaan tulee merkitä vain, jos meluntorjunta vaatii joltain julkisivulta yli 30 dB äänitasoeroa. Asetuksessa asuntojen parvekkeet rinnastetaan oleskelualueisiin ulkona ja niitä koskee päiväajan 55 dB vaatimus.

Taulukko 1: Yleiset melutasojen ohjearvot (VNp 993/1992).

Ulkona	L_{Aeq}, klo 7-22	L_{Aeq}, klo 22-7
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB [1)2)]
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuoliset virkistysalueet ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB [3)4)]
Sisällä		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

1) Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.
2) Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.
3) Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.
4) Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan kuitenkin soveltaa asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoja.

3 Lähtötiedot

3.1 Maastomalli

Suunnittelualueen ympäristöstä laadittiin kolmiulotteinen maastomalli Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan ja 2 m korkeusmallin avulla.

3.2 Tieliikennetiedot

Tieliikenteen liikennemäärinä käytettiin vuodelle 2040 laskettua ennustetta, joka muodostettiin nykytilanteen liikennemäärien perusteella. Nykytilanteen liikennemäärinä käytettiin Liikneviraston tierekisterin liikennemääriä, jotka esitetään taulukossa 2. Kaikkien ajoneuvojen liikennemäärinä on käytetty kesäajan liikennemääriä (KKVL) ja raskaiden ajoneuvojen liikennemäärinä arjen liikennemäärinä (KAVL).

Sillan liikuntasaumat mallinnettiin 0,5 metrin pituisina tiemelulähteinä sillan liikuntasaumojen kohdilla. Näille tiemelulähteille mallinnettiin yhdeksänkertainen liikenne normaaliin tieosaan verrattuna. Näillä kohdilla liikenne oli yhteensä kymmenkertainen, joka tuottaa noin 10 dB korkeamman melutason normaaliin tieosaan verrattuna. Tällä on pieni vaikutus liikuntasaumojen lähistöllä oleviin melualueisiin. Tutkimuksissa liikuntasaumoista aiheutuvan melun on havaittu olevan 5-10 dB korkeampi normaaliin tieosaan verrattuna[1].

Taulukko 2: Tieliikennetiedot nykytilanteessa

Tie	Osuus	Nopeusrajoitus (km/h)	KKVL	Raskaiden %	Tieto vuodelta
Maantie 1830	Sillasta etelään	60	1171	4,35	2015
Maantie 1830	Sillan kohdalla ja sillasta pohjoiseen	50	1171	4,35	2015
Maantie 1830	Sillasta pohjoiseen	70	1171	4,35	2015

Ennusteliikennemäärät pohjautuvat Liikneviraston julkaisuun 13/2014 Valtakunnallinen tieliikenne-ennuste 2030. Liikennemäärät laskettiin käyttämällä Varsinais-Suomen maakuntaan ennustettuja kasvukertoimia ja näistä edelleen laskettuja vuosikertoimia vuosille 2030 ja 2050. Ennustevuoden 2040 liikennemäärä muodostettiin vuosikertoimien 2030 ja 2050 keskiarvoista, jotka esitetään taulukossa 3. Ennusteliikennemäärä esimerkiksi vuoden 2015 liikennetiedoilla laskettiin kaavalla:

$$KVL_{ennuste\ 2035} = KVL * vuosikerroin^{\wedge(2040-2015)}.$$

Ennusteen liikennemäärät esitetään taulukossa **4**.

[1] Verbundprojekt "leiser Strassenverkehr 2" BAST 2012

Taulukko 3 Lasketut vuosikertoimet

Tieluokka	Kevyiden vuosikerroin	Raskaiden vuosikerroin
Yhdystiet	1,006333291	1,003441883

Taulukko 4: Tieliikennetiedot ennustevuodelle 2040

Tie	Osuus	Nopeusrajoitus (km/h)	KVL	Raskaiden %
Maantie 1830	Sillasta etelään	60	1371	4,1
Maantie 1830	Sillan kohdalla ja sillasta pohjoiseen	50	1371	4,1
Maantie 1830	Sillasta pohjoiseen (os 471 kohdalta)	70	1371	4,1

4 Menetelmät

Melulaskennat tehtiin SoundPLAN 8.0 -melulaskentaohjelmalla. Ohjelma käyttää melun leviämisen mallintamiseen digitaalista maastomallia ja pohjoismaista tieliikennemelun laskentamallia. Vesistöt, tie- ja katualueet sekä asfaltoidut pysäköintialueet mallinnettiin ääntä heijastavina eli maakertoimella G=0, ja muut alueet kertoimella G=1. Rakennusten oletettiin heijastavan ääntä 80%.

Melulaskennoissa on otettu huomioon 1 heijastus. Kasvillisuuden vaimennusta ei ole huomioitu. Sääolosuhteet oletettiin melun etenemiselle suotuisiksi, eli vastaavan myötätuuliolosuhteita kaikkiin suuntiin. Todellisuudessa melun eteneminen on vastatuulen puolella vähäisempää ja siten mallinnustulos ei edusta pitkän ajan keskiäänitasoa, vaan on sitä hieman korkeampi. Laskentamallin on alan kirjallisuudessa arvioitu antavan pitkäaikaisiin mittauksiin verrattuna alle 3 dB eron.

Laskennoissa melutasot laskettiin pisteisiin, jotka sijaitsevat 2 metrin välein tarkasteltavalle alueelle sijoitetussa ruudukossa. Melukäyrät muodostetaan laskentaruudukkoon laskettujen arvojen avulla interpoloimalla. Käyrän paikka voi erota enintään puolen laskentaruudun verran verrattaessa pisteeseen suoritettuun laskentaan.

Päivä- ja yöaikaiselle melulle laskettiin keskiäänitasot. Laskentapisteiden korkeus oli pohjoismaisen mallin mukaisesti kaksi metriä maan pinnasta. Ohjelmalla laadittiin laskennan tulosten perusteella meluvyöhykkeet 5 dB välein välille 40 – 75 dB.

5 Tulokset

Liitteissä 1 ja 2 esitetään päivä- ja yöajan keskiäänitaso vuoden 2040 ennustetilanteessa suunnittelualueella. Liitteissä 3 ja 4 esitetään sama tilanne pienemmässä mittakaavassa Lövössä tien läheisyydessä.

Vakituisen asutuksen päiväajan ohjearvo ulkona 55 dB (keltainen väri) ylittyy enimmillään noin 40 metrin etäisyydellä tien keskiviivasta. Liikenteen vuorokausijakautuman johdosta vanhojen asuinalueiden yöajan 50 dB:n ohjearvo ylittyy aina tätä pienemmällä alueella, joten päiväajan tulos on ratkaiseva.

Uusilla asuinalueilla taas yöajan ohjearvo on 45 dB (vihreän keskimmäinen sävy) ja yöajan melutaso muodostuu ratkaisevaksi. Tämä ulottuu enimmillään noin 75 metrin etäisyydelle tien keskiviivasta.

Loma-asumiseen käytettävillä alueilla ja virkistysalueilla päiväajan ohjearvo on 45 dB ja yöajan 40 dB, joten päiväajan melutaso muodostuu ratkaisevaksi. Alue ulottuu enimmillään noin 170 metrin etäisyydelle tien keskiviivasta.

6 Johtopäätökset

Tiealueen rajan ulkopuolella päiväajan keskiäänitaso jää suunnittelualueella alle 60 dB:n. Siten asetuksen rakennusten ääniolosuhteista mukainen uusien rakennettavien asuinrakennusten vähintään 30 dB:n ääneneristävyys on riittävä, jotta asumisterveysasetuksen mukaiset melun toimenpiderajat eivät ylity. Myöskään kaavamerkintöjä julkisivumelun suhteen ei tarvita.

Virkistys- tai leirintäalueilla ei päiväajan keskiäänitaso saisi ylittää 45 dB:n ohjearvoa. Siten näitä ei tulisi sijoittaa alueille, joissa tämä ylittyy. Tien läheisyydessä oleville kiinteistöille voi rakentaa asuin- ja vapaa-ajan rakennuksia, kunhan kunkin rakennuksen lähellä ulkona on oleskeluun sopiva paikka, jossa ohjearvo ei ylity. Ellei kiinteistöllä tämän selvityksen mukaan ole tällaista aluetta, olisi asia tutkittava laatimalla melualuekartat, joissa on huomioitu suunnitellut uudet rakennukset. Ellei tällaista kaava-alueen yhteistä selvitystä tehdä, tulisi rakennushankkeeseen ryhtyvä velvoittaa teettämään kohdaltaan asiasta riittävä selvitys.

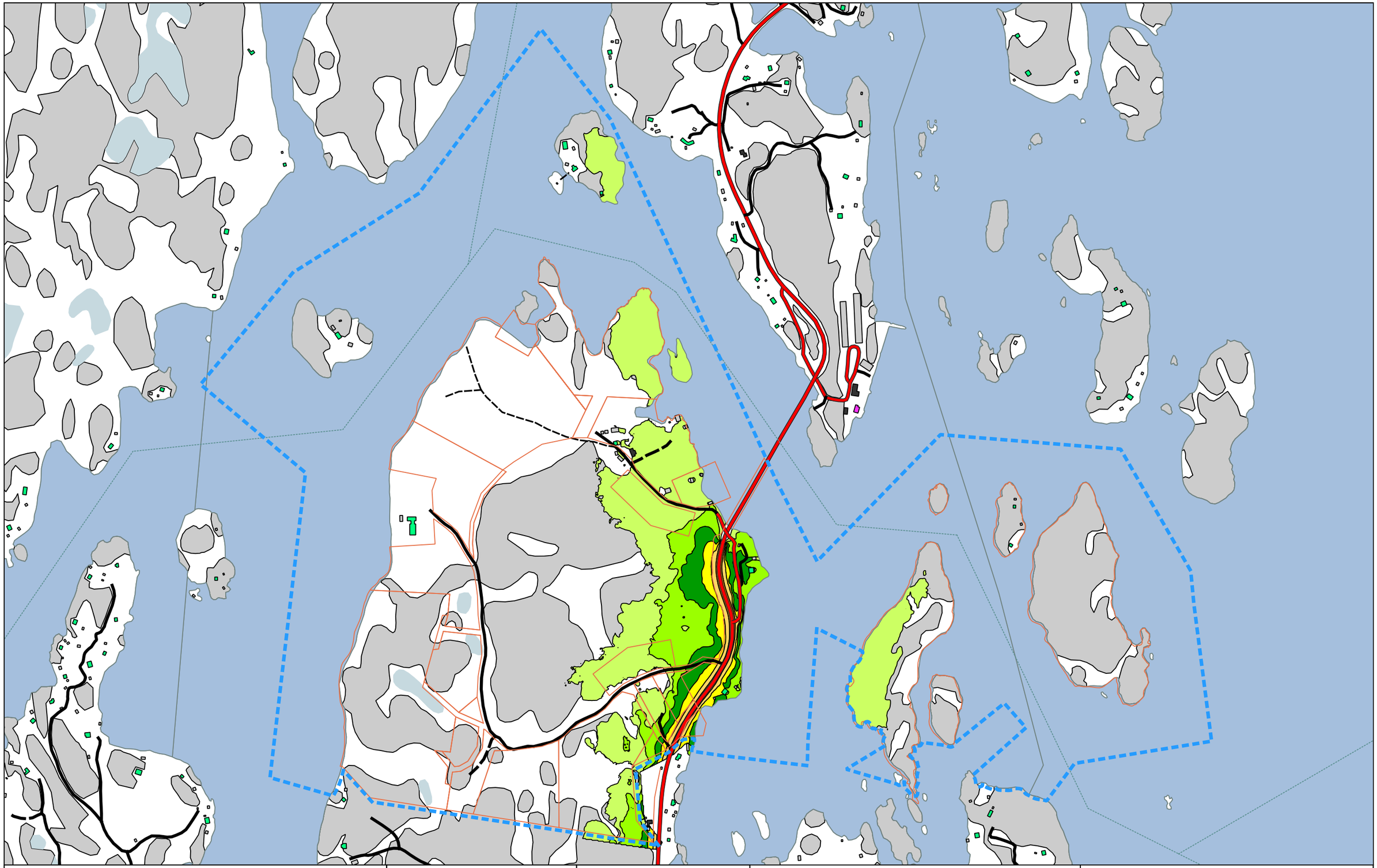
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Hyväksynyt:

Mauno Aho
projektipäällikkö, insinööri

Laatinut:

Vesa Heiskanen
suunnittelija, DI



100 0 100 200 300 400

suunnittelualue

kaava-alueiden rajat

Rakennukset

- Asuin
- Liike- tai julkinen
- Loma-asunto
- Muu

$L_{A,eq,7\text{-}22}$ [dB]

- 40 - 44
- 45 - 49
- 50 - 54
- 55 - 59
- 60 - 64
- 65 - 69
- 70 - 74

FCG

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34, PL 950
00601 Helsinki
puh. 0104090
www.fcg.fi

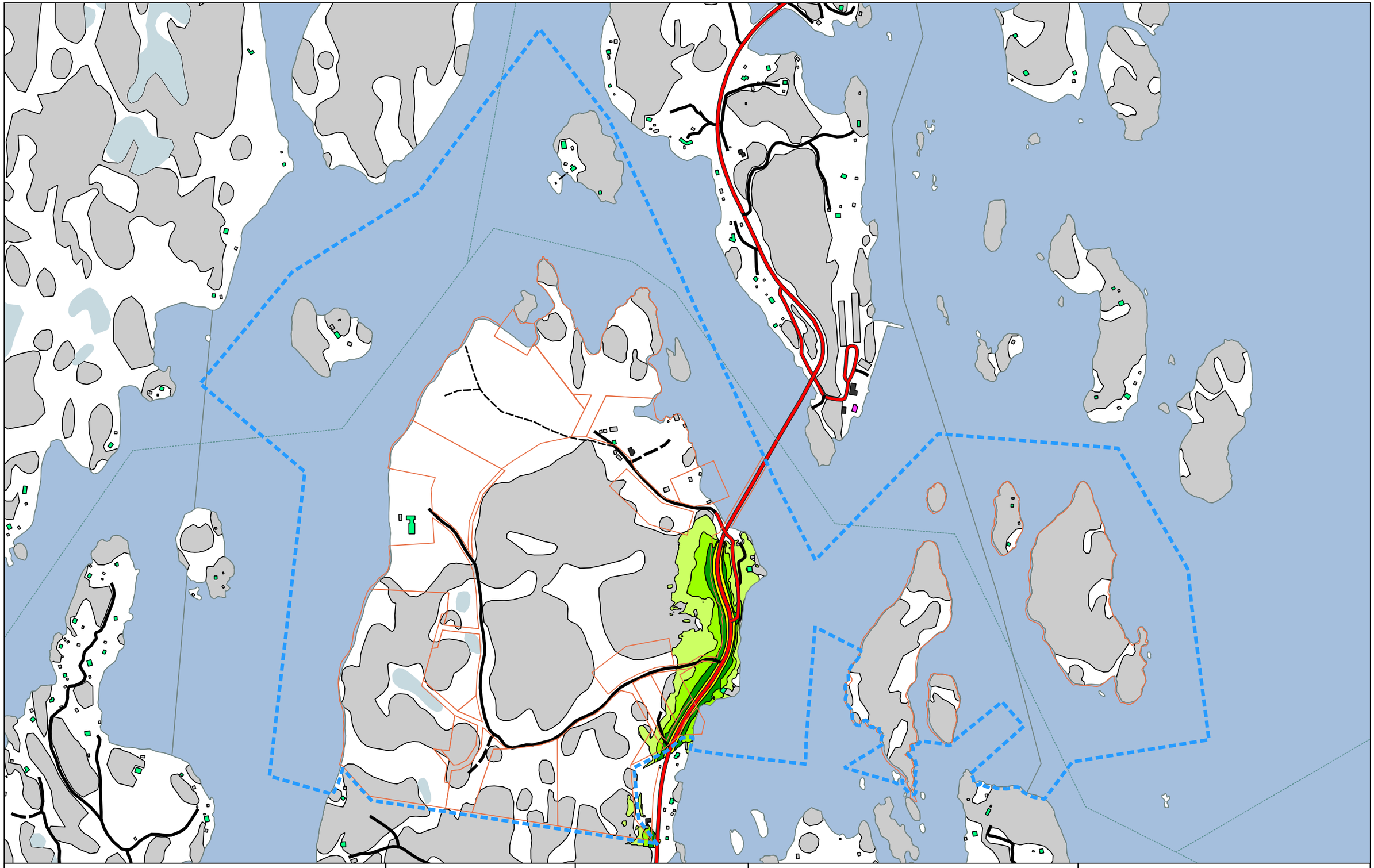
Päiväys 1.2.2019
Pääsuunn Mauno Aho, insinööri
Hyv.

LRE ONE OY
Lövön meluselvitys

Ennusteliikenne 2040
Päiväajan keskiäänitaso

1:8000

AKU P34235p001 1



100 0 100 200 300 400

suunnittelualue

kaava-alueiden rajat

Rakennukset

- Asuin
- Liike- tai julkinen
- Loma-asunto
- Muu

$L_{A,eq,22-7}$ [dB]

- 40 - 44
- 45 - 49
- 50 - 54
- 55 - 59
- 60 - 64
- 65 - 69
- 70 - 74

FCG

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34, PL 950
00601 Helsinki
puh. 0104090
www.fcg.fi

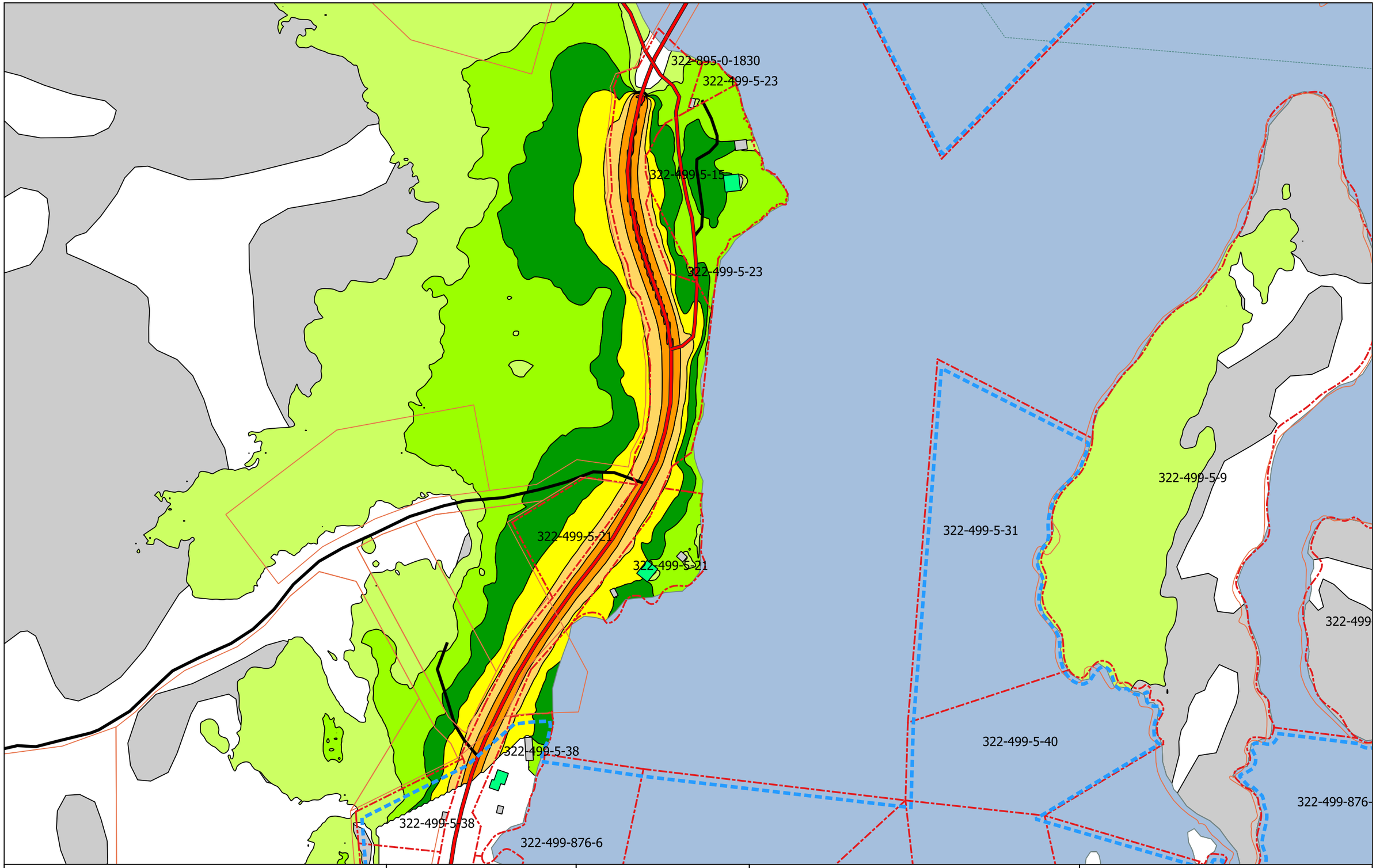
Päiväys 1.2.2019
Pääsuunn Mauno Aho, insinööri
Hyv.

LRE ONE OY
Lövön meluselvitys

Ennusteliikenne 2040
Yöajan keskiäänitaso

1:8000

AKU P34235p001 2



100 0 100

suunnittelualue

kaava-alueiden rajat

Rakennukset

- Asuin
- Liike- tai julkinen
- Loma-asunto
- Muu

$L_{A,eq,7\text{-}22}$ [dB]

- 40 - 44
- 45 - 49
- 50 - 54
- 55 - 59
- 60 - 64
- 65 - 69
- 70 - 74

FCG

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34, PL 950
00601 Helsinki
puh. 0104090
www.fcg.fi

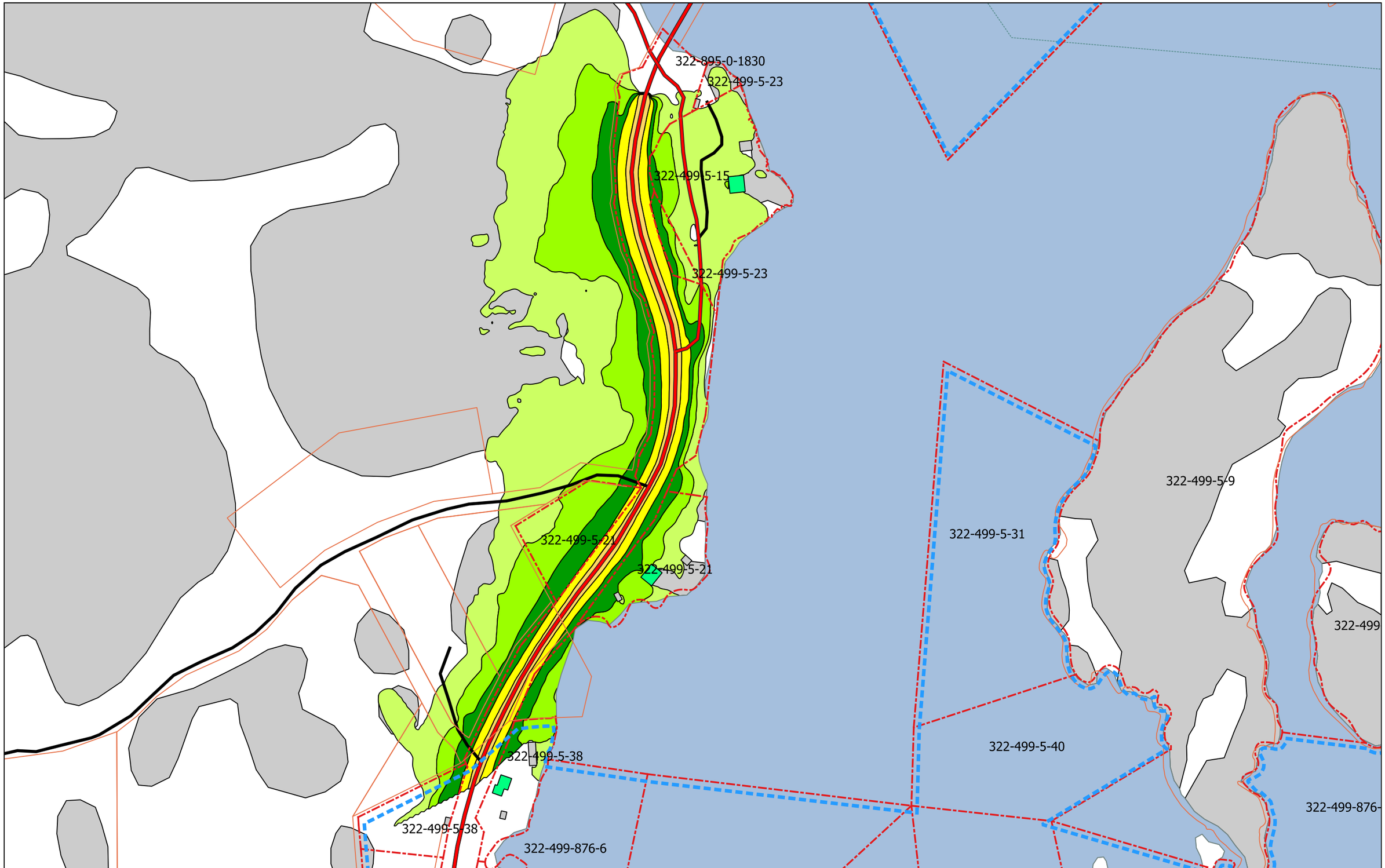
Päiväys 1.2.2019
Pääsuunn Mauno Aho, insinööri
Hyv.

LRE ONE OY
Lövön meluselvitys

Ennusteliikenne 2040
Päiväajan keskiäänitaso

1:2500

AKU P34235p001 3



100 0 100

suunnittelualue

kaava-alueiden rajat

Rakennukset

- Asuin
- Liike- tai julkinen
- Loma-asunto
- Muu

$L_{A,eq,22-7}$ [dB]

- 40 - 44
- 45 - 49
- 50 - 54
- 55 - 59
- 60 - 64
- 65 - 69
- 70 - 74

FCG

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34, PL 950
00601 Helsinki
puh. 0104090
www.fcg.fi

Päiväys 1.2.2019
Pääsuunn Mauno Aho, insinööri
Hyv.

LRE ONE OY
Lövön meluselvitys

Ennusteliikenne 2040
Yöajan keskiäänitaso

1:2500

AKU P34235p001 4