

Serviceprislista för planläggningstjänster i Kimitoöns kommun

I kraft fr.o.m. 1.1.2019

Tekniska nämnden 20.11.2018



Serviceprislista för planläggningstjänster

Serviceprislistan nedan tillämpas på planer som ägaren anhållit om och som huvudsakligen är påkallade av enskilt intresse. Dessutom måste det finnas ett planläggningsbeslut av kommunen.

A. Detalplaner.

Taxa för detalplaner och -ändringar för markägarens egna projekt som är påkallade huvudsakligen av enskilt intresse.

1. Detalplaner eller detalplaneändringar där tomten förstoras eller där bestämmelserna för tomten justeras 700 €
2. Detalplaner eller detalplaneändringar där tomtens byggnadsrätt utökas 800 €
3. Detalplaner eller detalplaneändringar där tomtens byggnadsrätt utökas och åtgärder nämnda i p. 1 vidtas 900 €
4. Om detalplanen eller -ändringen i enlighet med p. 1 – 3 görs för fler än en tomt, är avgiften för varje tomt 50 % av taxan i p. 1 – 3.
5. För andra till detalplanering hörande åtgärder som är av enskilt intresse, bestäms serviceavgiften enligt verklig arbetstidsåtgång räknat enligt 40 €/h, dock alltid minst 400 €.

B. Delgeneralplaner

Taxa för delgeneralplaner och -ändringar, som markägaren anhållit om och som är påkallade huvudsakligen av enskilt intresse.

1. Ändringar gällande delgeneralplaner för områden med begränsad areal och som omfattar 1 - 3 byggnadsplatser eller därmed jämförbart område 1 800 €
2. Ändringar gällande delgeneralplaner enligt p. 1 som omfattar 4 eller flera byggnadsplatser eller därmed jämförbara områden, per byggnadsplats 600 €
3. Ny delgeneralplan eller ändring av delgeneralplan som avser stora områden och som anhängiggjorts för att möjliggöra en vindkraftspark.

Pris = Alla direkta kostnader som planläggningen förorsakar kommunen samt dessutom 1 500 euro/planerat vindkraftverk (vindmölla).



C. Stranddetaljplaner

En stranddetaljplan är alltid markägarens plan där markägaren står för alla planeringskostnader. Nedanstående serviceavgifter gäller endast handläggningen i kommunen i samband med att stranddetaljplaner behandlas och godkänns.

Avgift för uppdatering eller handläggning av stranddetaljplan (MBL 74 §)

1. Grundavgift per stranddetaljplan eller -ändring	1200 €
2. Tillägg för varje i planen anvisad byggnadsplats (RA eller motsvarande)	175 €
3. Tillägg för i planen anvisad byggrätt i form av RM, €/200 m ²	100 €
4. Tillägg för flytt av RA byggrätt eller ändring av byggrätt (våningsyta)	100 €

Följande gäller för avgifterna i p. A – C:

Avgifterna faktureras i två delar, 50 % då planen framläggs till påseende i beredningsskedet och resterande 50 % då planen godkänts. Om påbörjat planläggningsarbete avbryts p.g.a. sökandens åtgärder eller av sådan orsak som beror på att kommunen och sökanden inte kan komma överens om en acceptabel planlösning, debiteras för det utförda arbetet i proportion till arbetsskedet, dock alltid 70 % av den fastställda taxan.

Om det under planläggningens gång uppstår kostnader som inte beror på kommunen och som avviker från normal planläggningshandläggning har kommunen rätt att debitera tilläggskostnaderna av sökanden. Om markägarna avsevärt, p.g.a. planinnehållet, hamnar i ojämlig ställning i förhållande till den nytta de kan få av planläggningen, kan taxorna från fall till fall bestämmas på annat sätt.

Om planläggningsarbetet innehåller andra större helheter än de som avses ovan och som är påkallade av företags- eller affärsintresse och/eller av planläggning av större områden för boende, bestäms planläggningsprinciperna i ett planläggningsavtal.

Då det gäller stora planläggningshelheter där avsevärd samhällsnytta kan konstateras, sköts ersättningen för planläggningskostnader och ersättning för den värdestegring som följer av planläggningen, genom skilda mellan kommunen och markägarna uppgjorda planläggnings- och markanvändningsavtal.

För kungörelser, kopiering, ev. naturinventeringar, upprättande och godkännande av baskarta samt andra utredningskostnader och kostnader för upprättande av dokument debiteras alltid de verkliga kostnaderna, oberoende av planform. Grundavgiften för en stranddetaljplan kan med grundad anledning sänkas med 30 % vid behov, om planläggningshandläggningen i kommunen kräver mindre beredning än i allmänhet.

Avgiften bestäms på basis av det pris som är i kraft då planprojektet anhängiggörs.



D. Avgift för undantagsbeslut och utlåtande därom (MBL 171 §)

- | | |
|---|-------|
| 1. Undantagsbeslut | 420 € |
| 2. Ansökan avslås | 300 € |
| 3. Ansökan återtas | 100 € |
| 4. Ansökan återtas efter att ärendets beretts till föredragning | 300 € |
| 5. Bilagor | |
- Till ansökan bifogas förutom situationsplan, bestyrkta högst 6 månader gamla intyg om lagfart (eller köpebrev), fastighetsregisterkarta och fastighetsregisterutdrag. Kommunen kan bifoga handlingarna mot ersättning enligt rådande taxa.

Kommunen bifogar ett bestyrkt planutdrag mot ersättning (25 euro).

E. Avgift för avgörande om särskilda förutsättningar för byggande i område i behov av planering (MBL 137 §)

- | | |
|---|-------|
| 1. Avgörande i frågan | 350 € |
| 2. Om avgörandet är negativt, sänkning av avgift 50% | 175 € |
| 3. Om ärendet återtas efter att ärendet beretts till föredragning | 220 € |
| 4. Avgörande i ärende som gäller vindkraft och som avgörs med planeringsbehovslösning. Pris = Planeringsbehovslösningens samtliga direkta kostnader som förorsakas kommunen och dessutom 1 500 euro/planerat vindkraftverk. | |



F. Avgift för undersökande arbete eller arkivarbete, samt planutdrag

1. Avgift för utredning eller kontrollutredning av byggnadsrättsberäkning eller motsvarande utredning för en tomt eller område för en enskild markägare, grundavgift: 100 €/utredning + 40 €/h (+ gällande mervärdesskatt).
2. Arkivundersökning, kopiering och utgivning av övrigt material enligt listan godkänd av kommunstyrelsen.
3. Bestyrkt planutdrag 25 €/st
4. Grannehörande 50€/brev, högst 500 €
5. Kungörelser
Kostnader för kungörelser och annonser minst 200 euro eller enligt faktiska kostnader.

Digitalt kartmaterial

Vektormaterial (dwg) enligt tillgänglighet 50€/tomt, högst 300 €

Fastställt av tekniska nämnden den 20.11.2018

