

KIMITOÖN

KOIVUMÄKI-MANSIKKA-AHO

STRANDDETALJPLAN



BEHANDLINGSSKEDEN

Planeringen har anhängiggjorts med beslut xxxx.
 PDB har varit framlagt xxxx.
 Planförslaget framlades med tekniska nämndens beslut xxxx.
 Planförslaget hölls framlagt (MRF 27 §) xxxx.
 Godkänt av kommunfullmäktige xxxx.
 Kungjord i kraft xxxx.

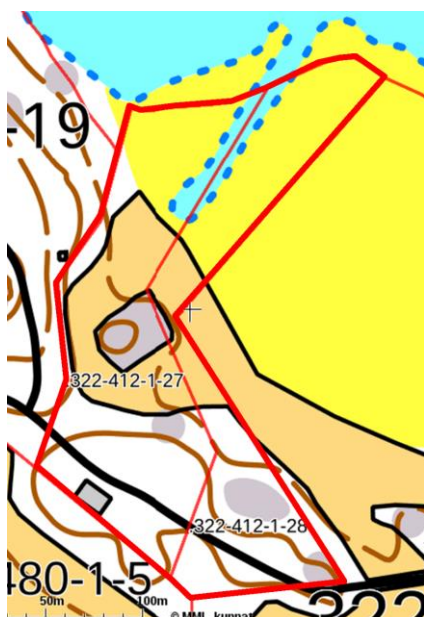
1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Planområdet och dess läge

Området omfattar fastigheterna Koivumäki 322-412-1-27 och Mansikka-aho 322-412-1-28 på Bisarholmen i Kimito. Planområdets areal uppgår sammanlagt till ca 2,4 hektar. Den dimensionerande strandlinjen uppgår till ca 140 meter.



Planområdet (den röda ringen) ligger på Bisarholmen i Kimito ca 2 km sydväst om Pungböle bro.



Planområdet (avgränsat med tjock röd linje) består av fastigheterna 322-412-1-27 och 322-412-1-28.

1.2 Planens namn och ändamål

Planens namn

Koivumäki-Mansikka-aho stranddetaljplan.

Planens ändamål

Målsättningen med stranddetaljplanen är att avgränsa området söder om den privata genomfartsvägen så att det ligger utanför fritidsbostadsområdet. Fritidsområdets avgränsning korrigeras i övrigt så, att byggnaderna på fastigheten Koivumäki 1-27 kan placeras på ett mera ändamålsenligt sätt, speciellt i förhållande till stranden.

2 SAMMANDRAG

2.1 Planprocessens skeden

Planläggningen inleddes på initiativ av markägaren.

Planen har anhängiggjorts med tekniska nämndens beslut xxx.

Planförslaget framlades med tekniska nämndens beslut xxxx.

Planförslaget hölls framlagt xxxx.

2.2 Strandgeneralplaneändring

Stranddetaljplanen följer i fråga om områdesreserveringarna den gällande Kimito strandgeneralplanen. Avgränsningen av de två byggplatserna (RA) i generalplanen ändras så, att området söder om den privata genomfartsvägen via området ändras till jord- och skogsbruksområde och byggplatsernas norra gräns flyttas i någon mån närmare stranden.

2.3 Genomförande

Byggplatserna bebyggs i enlighet med markägarens egna planer. Byggplats 1 i kvarteret blir aktuell att bebygga då stranddetaljplanen vunnit laga kraft.

3 UTGÅNGSLÄGE

3.1 Utredning över planeringsområdets förhållanden

Planområdet omfattar två fastigheter på Bisarholmen. Fastigheterna är i övrigt obebyggda, men på fastigheten Koivumäki finns en lantbruksekonombyggnad (hall). Området har blandskog, stranden utgör ängsmark. Fastigheterna strandzon utgör ett omfattande öppet tillandningsområde. Fastigheterna gränser sträcker sig inte i övrigt ända till strandlinjen, men intill den fasta marken har tidigare muddrats en kanal, där fastigheternas har anslutning till stranden.

I följande bildkollage är områdets förhållanden mera detaljerat beskrivna samt anvisat hur byggandet på byggplatserna placerats i terrängen. Bilderna är tagna då trädbeståndet saknar löv (januari 2023) och därför är landskapet vid ängskanterna och bergskullen i mitten och vid stranden väsentligt öppnare än under sommarhalvåret.



En höstlig kvällssatellitbild förmedlad av Google.



Bild 1. Området söder om den privata vägen genom området med en ekonomibyggnad som fungerar som maskinhall lämnas utanför fritidsbostadsområdet och anvisas som jord- och skogsbruksområde.



Bild 2. Maskinhallen fotograferad från byggplats 1.



Bild 3. Den lilla trädbevuxna bergskullen i mitten av ängen på byggnadsplats 1 fotograferad mot nordost. Kullen ligger i till huvuddelen utanför byggnadsytan. Byggnadsytan finns på bilden framför kullen och sträcker sig ända fram till byggplatsens södra gräns.



Bild 4. Byggnadsplats 2 och dess byggnadsyta är anvisad i bakgrunden av bilden.



Bild 5. Stället, dit byggnadsytan på byggplats 2 sträcker sig mot norr.



Bild 6. Området inklusive den bakre terrängen, där huvudbyggnaden på byggplats 1 blir placerad.



Bild 7. Strandterrängen som öppnar sig åt det motsatta hållet i jämförelse med föregående bild. Bastuns byggnadsyta rakt framme på bilden.



Bild 8. Vid byggplatserna har efter att strandgeneralplanen uppgjordes muddrats en kanal fram till den bärande marken vid stranden. Kanalen har rensats för några år sedan.



Bild 9. Byggplatsen 2:s område mot norr sträcker sig till strandängen i förgrunden.

I förhållanden till den gällande strandgeneralplanen tas nya områden i bruk i ringa utsträckning (RA-område ca 0,5 ha och av det är hälften byggnadsyta). Området har inga speciella naturvärden.

3.2 Planeringssituationen

3.21 Riksomfattande mål för områdesanvändning

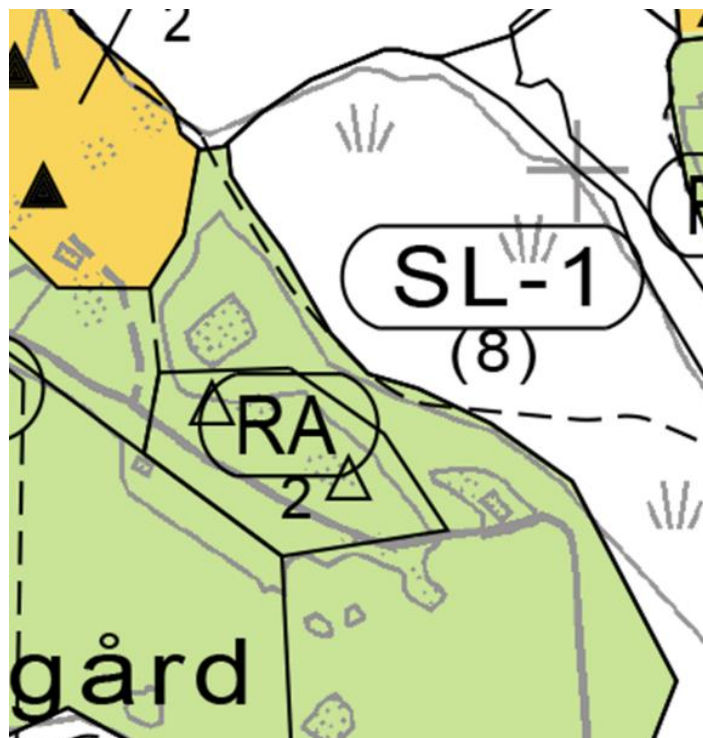
De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiseras på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

3.22 Landskapsplan

Landskapsplanen för Åboland har fastställts av miljöministeriet 20.3.2013. Etapplandskapsplanen för naturresurserna är godkänd i landskapsfullmäktige 4.6.2021. För stranddetaljplaneområdets del finns det i landskapsplanen inga beteckningar.

3.23 Generalplan

På området gäller Kimito strandgeneralplan, som godkännts 14.6.2005. I generalplanen anvisas stranddetaljplaneområdet med ett område för fritidsbostäder med två byggplatser (RA) och som jord- och skogsbruksområde (M-1). Tillandningsområdet mot sjön är anvisat som naturskyddsområde av lokal betydelse (SL-1). Bilden nedan har fel i färgsättningen på plankartan. RA-området bör ha gul färg och SL-1-området lila som i teckenförklaringarna.



Utdrag ur den gällande strandgeneralplanen för Kimito.

Fritidsbostadsområdets (RA) bestämmelser är följande:



LOMA-ASUNTOALUE

Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden erillisen saunan ja yhden vierasmajan sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Suurin sallittu rakennusten määrä tontilla on kuusi. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa maaston niin salliessa olla yhteensä enintään 240 k-m², ei kuitenkaan enempää kuin 10 % kaavassa osoitetun rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennettaessa sauna tai vierasmaja erillisenä, on kummankin enimmäiskerrosala 25 k-m². Vierasmaja on sijoitettava selvästi loma-asunnon pihapiiriin. Erillisen saunan lisäksi voi myös loma-asunnossa olla sauna.

Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan sekä olemassa olevien rakennusten rakentamistapaan ja -tyyliin.

3.24 Stranddetaljplan

Området har ingen detaljplan.

3.25 Baskarta

Som baskarta används Lantmäteriverkets terrängdatabas och numeriska fastighetsråmaterial kompletterat med en meters höjdkurvor.

4 STRANDELGENERALPLANEÄNDRINGENS PLANERINGSSKEDEN

4.1 Inledande av planeringen och beslut

Planen har anhängiggjorts med tekniska nämndens beslut xxx. PDB hölls framlagt xxx

4.2 Deltagande och samarbete, planeringsskeden

Planförslaget framlades tekniska nämndens beslut xxxx. Förslaget hölls framlagt (MRF 27 §) xxxx.

Om planförslaget begärdes utlåtande av myndigheterna.

5 STRANDELGENERALPLANEÄNDRINGENS MÅLSÄTTNINGAR

Målsättningen med stranddetaljplanen är att avgränsa området söder om den privata genomfartsvägen så att det ligger utanför fritidsbostadsområdet. Fritidsområdets avgränsning korrigeras i övrigt så, att byggnaderna på fastigheten Koivumäki 1-27 kan placeras på ett mera ändamålsenligt sätt, speciellt i förhållande till stranden.

6 BESKRIVNING AV STRANDELGENERALPLANEN

6.1 Områdesreserveringarna

På området anvisar två byggplatser i ett kvartersområde för fritidsgostäder (RA) i enlighet med strandgeneralplanen. Området söder om den privata vägen, som löper genom området, anvisas som jord- och skogsbruksområde (M-1). Skyddsområdet med lokal betydelse i generalplanen (SL-1) anvisas som sådant i stranddetaljplanen med undantag av den efter generalplanens uppgörande muddrade kanalen, som anvisas som vattenområde. Planbestämmelserna har samma innehåll som bestämmelserna i generalplanen.

På vardera byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en separat bastu och en gäststuga samt till boendet anslutna förrådsutrymmen. Det maximala antalet byggnader uppgår till sex. Den sammanlagda våningsytan för byggnaderna är 240 m². Om bastu eller gäststuga uppförs som skilda byggnader är våningsytan för vardera högst 25 m². Förutom den separata bastun kan det även finnas en bastu i fritidsbostaden.

Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

På jord- och skogsbruksområdet tillåts endast byggande i anslutning till jord- och skogsbruk, dock inte bostadsbyggande. På området finns uppfört en ekonomibyggnad (maskinhall).

På naturskyddsområdet gäller åtgärdsbegränsning i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen.

6.2 Förhållande till målen för riksomfattande områdesanvändning

Statsrådet har beslutat om målen för den riksomfattande områdesanvändningen, vilka trätt ikraft 1.4.2018. Planlösningen står inte i konflikt med målen.

6.3 Inverkan på miljön

Stranddetaljplanen har inga negativa inverkningar på miljön. Nya obebyggda områden tas inte i bruk för byggande i ringa grad (RA-område ca 0,5 ha och av det utgör hälften byggnadsyta). Ett lika stort område av frigidsbostadsområdet i generalplanen ändras till jord- och skogsbruksområde. Området har inga speciella naturvärden.

Raseborg, 21.2.2023

Sten Öhman
dipl.ing.

KEMIÖNSAARI

KOIVUMÄKI-MANSIKKA-AHO

RANTA-ASEMAKAAVA



KÄSITTELYVAIHEET

Kaava on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä xxxx.

OAS on ollut nähtävillä xxxx.

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville teknisen lautakunnan päätöksellä xxxx.

Kaavaehdotus oli nähtävillä (MRA 27 §) xxxx.

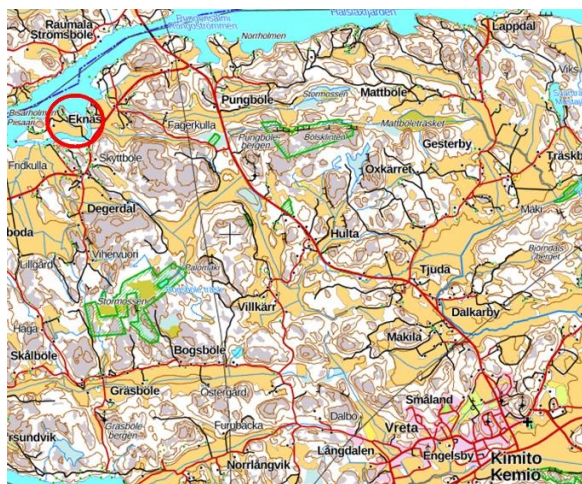
Hyväksytty kunnanvaltuustossa xxxx.

Kuulutettu lainvoimaiseksi xxxx.

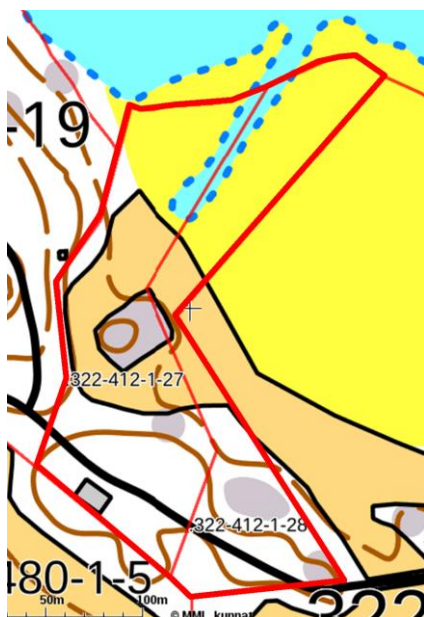
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alue ja sen sijainti

Alue käsittää kiinteistöt Koivumäki 322-412-1-27 ja Mansikka-aho 322-412-1-28 Kemiön Piisaassa. Kaava-alueen pinta-ala on n. 2,4 hehtaaria. Mitoittavan rantaviivan pituus on n. 140 metriä.



Kaava-alue (punaympyrä) sijaitsee Kemiön Piisaassa n. 2 km linnuntietä Rungonsalmen sillasta lounaaseen.



Kaava-alue (punaisen paksun viivan raja) käsittää kiinteistöt 322-412-1-27 ja 322-412-1-28.

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi

Koivumäki-Mansikka-ahon ranta-asemakaava.

Kaavan tarkoitus

Ranta-asemakaavan tavoitteena on rajata kaava-alueen halki kulkevan yksityistien eteläpuolinen alue loma-asutusalueen ulkopuolelle. Loma-asutusalueen rajausta korjataan muutoin siten, että Koivumäen kiinteistölle 1-27 tulevat rakennukset voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisemmin, eteenkin suhteessa rantaan.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoitus on käynnistetty maanomistajan aloitteesta.

Kaava on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä xxx.

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville teknisen lautakunnan päätöksellä xxx.

Kaavaehdotus oli nähtävillä xxxx.

2.2 Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavan noudattaa aluevarauksien osalta pääosin voimassa olevaa Kemiön rantayleiskaavaa. Yleiskaavan mukaiset kahden rakennuspaikan (RA) rajaukset muutetaan siten, että alueen kautta kulkevan yksityistien eteläpuolinen alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M-1) ja rakennuspaikkojen pohjoisraja siirretään jossain määrin lähemmäksi rantaa.

2.3 Toteuttaminen

Rakennuspaikat rakennetaan maanomistajan erillissuunnitelman mukaisesti. Korttelin rakennuspaikan 1 rakentaminen tulee ajankohtaiseksi, kun ranta-asemakaava on saanut lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Kaava-alue käsittää kaksi kiinteistöä Piisaaressa. Kiinteistöt ovat muutoin rakentamatta, mutta Koivumäen kiinteistöllä on maatalouskäytössä oleva talousrakennus (konehalli). Alueella kasvaa sekametsää, ranta-alue ja keskiosa kiinteistöstä Koivumäki on niittyä. Kiinteistöjen ranta-vyöhyke on laajahkoa avointa matalikkoa. Kiinteistöjen rajat eivät muutoin ulotu vesirajalle asti, mutta kovanmaan rantaan on aiemmin ruopattu kanava, jonka sisäosista kiinteistöillä on yhteys rantaan.

Seuraavassa kuvakokoelmassa on yksityiskohtaisemmin selostettu alueen olosuhteita sekä miten rakennuspaikkojen rakentaminen sijoittuu maastoon. Kuvat on otettu lehdettömään aikaan (tammikuu 2023), josta syystä maisema niityn reunoilla, keskikohdassa olevan kalliokumparekasvuston kohdalla ja rannassa on olennaisesti aukeampi kuin kesävuosisuoliskolla.



Googlen syksyinen illalla välittämä satelliittikuva.



Kuva 1. Alueen eteläosan halki kulkevan yksityistien eteläpuolinen osa konehallina toimivine talousrakennuksineen jää loma-asutusalueen ulkopuolelle ja osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi.



Kuva 2. Konehalli kuvattuna rakennuspaikalta 1.



Kuva 3. Rakennuspaikan 1 niittyalueen keskellä oleva kallioinen puustoa kasvava pikkukumpare kuvattuna koilliseen. Kumpare jää pääosin rakennusalan ulkopuolelle. Rakennusala sijoittuu kuvassa kumpareen kuvanottopuolelle rakennuspaikan etelärajaan saakka.



Kuva 4. Kuvan taustalla rakennuspaikka 2 ja sen rakennusala.



Kuva 5. Kohta, johon rakennuspaikan 2 rakennusalan pohjoispää sijoittuu.



Kuva 6. Alue taustamaastoiineen, johon rakennuspaikan 1 päärakennus sijoittuu.



Kuva 7. Edellisen kuvan vastakkaiseen suuntaan avautuvaa rantamaastoa. Saunan rakennusala suoraan edessä.



Kuva 8. Rakennuspaikkojen kohdalle on rantayleiskaavan laatimisen jälkeen ruopattu kanava kantavan maan rantaan. Kanava on perattu muutama vuosi sitten.



Kuva 9. Rakennuspaikan 2 alue pohjoiseen ulottuu edustalla olevalle rantaniitylle.

Suhteessa voimassa olevaan rantayleiskaavaan uusia alueita otetaan käyttöön rakentamiseen vähäisesti (RA-alueita n. 0,5 ha ja siitä puolet rakennusalueena). Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

3.2 Suunnittelutilanne

3.21 Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

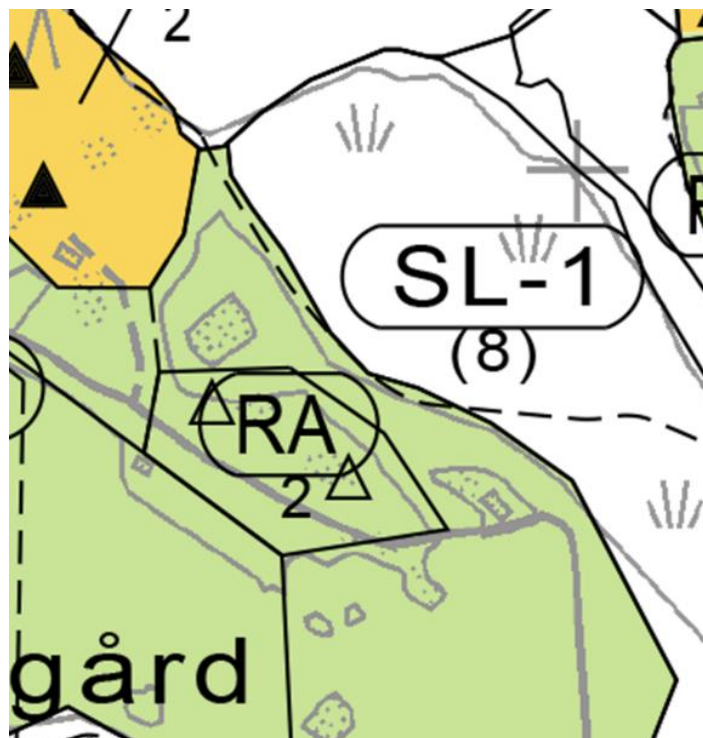
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

3.22 Maakuntakaava

Turunmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 20.3.2013. Luonnonvarojen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 4.6.2021. Kaava-alueen osalta maakuntakaavassa ei ole merkintöjä.

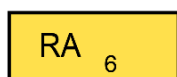
3.23 Yleiskaava

Alueella on voimassa 14.6.2005 hyväksytty Kemiön rantayleiskaava. Yleiskaavassa ranta-
asemakaava-alueelle on osoitettu kahden rakennuspaikan loma-asuntoalue (RA) ja maa- ja met-
sätalousalue (M-1). Vesijättöalue on osoitettu luonnonsuojelualueeksi, jolla on paikallista merki-
tystä (SL-1). Alla olevassa kaavakarttakuvassa alueiden värityksessä on virheitä. RA-alueen
tulee olla keltainen ja SL-1-alueen liilan värinen merkkien selityksen mukaisesti.



Ote voimassa olevasta Kemiön rantayleiskaavasta.

Loma-asutusalueen (RA) määräykset ovat seuraavat:



LOMA-ASUNTOALUE

Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden erillisen saunan ja yhden vierasmajan sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Suurin sallittu rakennusten määrä tontilla on kuusi. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa maaston niin salliessa olla yhteensä enintään 240 k-m², ei kuitenkaan enempää kuin 10 % kaavassa osoitetun rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennettaessa sauna tai vierasmaja erillisenä, on kummankin enimmäiskerrosala 25 k-m². Vierasmaja on sijoitettava selvästi loma-asunnon pihapiiriin. Erillisen saunan lisäksi voi myös loma-asunnossa olla sauna.

Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan sekä olemassa olevien rakennusten rakentamistapaan ja -tyyliin.

3.24 Ranta-asemakaava

Alueella ei ole ranta-asemakaavaa.

3.25 Pohjakartta

Kaava-alueen pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa ja numeerista kiinteistöraja-aineistoa täydennettynä yhden metrin korkeuskäyrästöllä.

4 RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Ranta-asetakaava on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä xxx. OAS pidettiin nähtävillä xxx.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö, suunnitteluvaiheet

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville teknisen lautakunnan päätöksellä xxx. Ehdotus oli nähtävillä (MRA 27) xxx.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta.

5 RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOKSEN TAVOITTEET

Ranta-asetakaavan tavoitteena on rajata kaava-alueen halki kulkevan yksityistien eteläpuolinen alue loma-asutusalueen ulkopuolelle. Loma-asutusalueen rajausta korjataan muutoin siten, että Koivumäen kiinteistölle 1-27 tulevat rakennukset voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisemmin, eteenkin suhteessa rantaan.

6 RANTAOSAYLEISKAAVAN KUVAUS

6.1 Aluevaraukset

Alueelle osoitetaan rantayleiskaavan mukaisesti kaksi rakennuspaikkaa yhtenä loma-asuntojen korttelialueena (RA). Alueen kautta kulkevan yksityistien eteläpuoli osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M-1). Yleiskaavan mukainen paikallista merkitystä edustava suojelualue (SL-1) osoitetaan sellaisenaan ranta-asetakaavaan lukuun ottamatta yleiskaavan laatimisen jälkeen ruopattua kanavaa, joka osoitetaan vesialueeksi. Kaavamääräykset ovat yhteneväisiä yleiskaavan määräysten kanssa.

Kummallekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden erillisen saunan ja yhden vierasmajan sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Suurin sallittu rakennusten määrä on kuusi. Rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 240 m². Rakennettaessa sauna tai vierasmaja erillisenä, on kummankin enimmäiskerrosala 25 m². Erillisen saunan lisäksi voi myös loma-asunnossa olla sauna.

Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan sekä olemassa olevien rakennusten rakentamistapaan ja -tyyliin.

Maa- ja metsätalousalueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ei kuitenkaan asuntorakentamista. Alueella on rakennettuna talousrakennus (konehalli).

Luonnonsuojelualuealueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimienpiderajoitus.

6.2 Suhde valtakunnallisiin alueiden käytön tavoitteisiin

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa tavoitteiden kanssa.

6.3 Vaikutukset luontoon

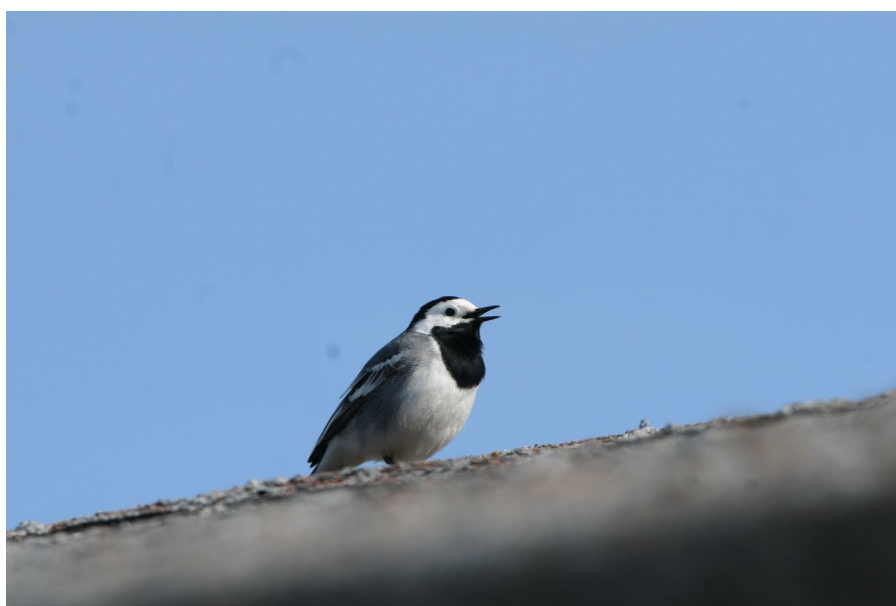
Ranta-asemakaavalla ei ole kielteisiä ympäristövaikutuksia. Uusia alueita otetaan käyttöön rakentamiseen vähäisesti (RA-aluetta n. 0,5 ha ja siitä puolet rakennusalueeksi). Samansuuruinen alue loma-asutusalueesta yleiskaavassa muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Raasepori, 21.2.2023

Sten Öhman
dipl.ins.



KEMIÖNSAAREN KOIVUMÄEN-MANSIKKA-AHON RANTA-ASEMAKAAVA ALUEEN LUONTOARVOJEN PERUSSELVITYS 2023.



Alueella havaittiin varoiteleva västäräkki





Sisältö

1. Johdanto.....	3
2. Aineisto ja menetelmät.....	3
3. Tulokset.....	4
3.1 Alueen yleiskuvaus ja luontotyypit.....	4
3.2 Pesimälinnustoselvitys	6
3.3 Viitasammakkoselvitys.....	7
3.3.1 Aineisto ja käytetty menetelmä	7
3.3.2 Tulokset	7
4. Yhteenveto.....	7
5. Lähteet ja kirjallisuus.....	8
6. Liitteet	9



1. Johdanto

Sten Öhman /Oy Sjököulla Ab tilasi huhtikuussa 2023 Suomen Luontotieto Oy:ltä Kemiönsaaren Piisaareen sijoittuvan ranta-asemakaava alueen luontoarvojen perusselvityksen.. Selvitys liittyy kaava hankkeen ympäristövaikutusten taustaselvityksiin. Tehtävän yhteyshenkilönä on tilaajan puolella toiminut Sten Öhman ja Suomen Luontotieto Oy:ssä Jyrki Matikainen.

2. Aineisto ja menetelmät

Tutkimusalueelta (karttaliite 1) selvitettiin Luonnonsuojelulain tarkoittamat suojeltavat luontotyypit (Luonnonsuojelulaki 1996/1096, 29§), Metsälain tarkoittamat erityisen tärkeit hteet, kuten lähteet ja purot. Selvitys sisälsi myös uhanalaisia tai silmälläpidettäviä luontotyyppettä (Kontula ym, 2018) koskevan tarkastelun. Alueelta tehtiin myös pesimälinnustoseselvitys ja viitasammakkoseselvitys. Alueen puiden tyvet tarkastettiin liito-oravan jätösten löytämiseksi. Inventointi toteutettiin Luonnonsuojelulain luontotyyppien inventointiohjeen (Pääkkönen 2000) mukaisesti.

Selvityksen maastotyöt tehtiin 5.5.2023. Selvityksen maastotöistä vastasi ja raportin kirjoitti FM, biologi Jyrki Matikainen Suomen Luontotieto Oy:stä. Raportin taittoi Eija Rauhala. Selvityksessä käytetyn karttamateriaalin luovutti tilaaja käyttöömmme. Ennen maastoinventointia selvitettiin onko alueilta olemassa aiemmin julkaistua luontotietoa. Alueelta ei ole julkaistuja luontotietoja, mutta aluetta on saatettu tutkia laajempien selvitysten yhteydessä. Laji.fi tietokannassa ei alueelta ole julkaistuja havaintoja. Metsäkeskuksen avoimessa tietokannassa ei alueelta ole rajattu Metsälain 10 § mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä.



Yleiskuva rannan puolelta



3. Tulokset

3.1 Alueen yleiskuvaus ja luontotyypit

Alue jaettiin 4 lohkoon, joista kustakin tehtiin lyhyt kasvillisuuden kuvaus ja kuvaus muista luontoarvoista.

Lohko 1

Kaava-alueen eteläreunassa on harvaa mäntyvaltaista (*Pinus sylvestris*) sekametsää. Puustoon kuuluu myös yksittäisiä kuusia (*Picea abies*), rauduskoivuja (*Betula pendula*) ja konehallin vieressä kasvavia muutamia haapoja (*Populus tremula*). Pensaskerros on hyvin niukkaa ja se koostuu puiden taimista ja yksittäisistä katajista (*Juniperus communis*). Aluetta lieenee laidunnettu joskus, koska varvut puuttuvat alueelta lähes täysin ja aluskasvillisuuden valtalajisto koostuu heinistä, kuten metsälauhasta (*Deschampsia flexuosa*). Muutamin kohdin alueella kasvaa valkovuokkoa (*Anemone nemorosa*) ja niityn reuna-alueella myös pystykiurukannusta (*Corydalis solida*). Aluetta on siistitty ja lahoppuuta on hyvin niukasti.

Lohko 2

Lohko käsittää pienen niittyalueen ympäröimän puustoisin saarekkeen, jossa puusto on pääosin nuorta männikköä. Muuhun puustoon kuuluu muutamia kuusia ja hieman kookkaampia rauduskoivuja. Saarekkeen pohjoisreunassa kasvaa yksittäinen tervaleppä (*Alnus glutinosa*). Pensaskerros on niukka ja koostuu muutamasta katajasta sekä yhdestä orjanruususta (*Rosa dumalis*). Aluskasvillisuus on heinävaltaista ja valtalajina kasvaa metsälauha. Alueen keskiosassa on kuivaa ja alueella kasvaa muutamia ketolajeja, kuten isomaksaruohoa (*Sedum telephium*), siankärsämöä (*Achillea millefolium*) sekä tuoksusimaketta (*Anthoxanthum odoratum*). Saarekkeen reunamilla kasvaa jonkin verran valkovuokkoa ja pystykiurunkannusta. Saareke on aiemmin kuulunut laidunalueeseen yhdessä niittyalueen kanssa. Saarekkeella on pieniä kivikasvoja, joista yhdessä leikotteli kyy.



Lohkon 1 metsää konehallin ympäristössä



Lohko 2. Puustoinen saareke niityn ympäröimänä



Lohko 3. Nurmilauhavaltaista niittyä



Lohko 3

Alueella on vanha niitty, joka liittyy laajempaan niittyalueeseen merenlahden puolella. Aluetta on aitojen perusteella laidunnettu muutamia vuosia sitten, mutta kasvillisuuden perusteella alueella ei ole pitkää laidunjatkumoa. Kasvillisuus on melko yksipuolista ja valtalajina esiintyy nurmilauha (*Deschampsia cespitosa*). Muuhun lajistoon kuuluu mm. peltiohdake (*Cirsium arvense*), juolavehna (*Elymus repens*) ja niukkana kasvava piikkiohdake (*Cirsium vulgare*).

Lohko 4

Ranta-asemakaava alueeseen kuuluva ranta-alue on osayleiskaavassa määritelty paikallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi, jolla on SL merkintä. Alueella on kaivettu melko leveä venevalkama, jota on kunnostettu muutamia vuosia sitten. Poukaman reunojen vanhoilla ruoppausmassoilla kasvaa osittain ruovikon (*Phragmites australis*) seassa tiheä koivuvesaikko. Ruovikko ulottuu poukaman reunoille kummaltakin puolen, mutta itäpuoleiselta alueelta ruovikko on leikattu ilmeisesti merenlahden hoitotöiden vuoksi.

3.2 Pesimälinnustaselvitys

Ranta-asemakaava alueen pesimälinnusto on hyvin niukkaa, eikä pesimälajistoon kuulu Lintudirektiivin liitteen I lajeja. Konehallin katolla varoitteli västäräkki ja laji pesinee joko hallissa tai kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan talonraunion alueella. Västäräkki kuuluu kansallisessa uhanalaisluokituksessa silmälläpidettävään (NT) lajeihin, mutta laji on Varsinais-Suomessa edelleen tavallinen pesimälintu. Toinen alueella havaittu silmälläpidettävä laji on kiuru, jonka laaja reviiri ulottuu myös suunnittelualueelle. Alueen ulkopuoleisella niitetyllä merenlahdella oli laululennossa kaksi kiurua.



Alue kuuluu kiurun reviiriin



3.3 Viitasammakkoselvitys

Viitasammakko on rauhoitettu ja luontodirektiivin liitteen IV (a) lajina sen lisääntymispaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. (Luontodirektiivin IV-liite: yhteisön tärkeinä pitämät eläin- ja kasvilajit, jotka edellyttävät tiukkaa suojelua. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.)

3.3.1 Aineisto ja käytetty menetelmä

Alueelle tehdyn maastokäynnin yhteydessä kuuntelemalla havainnoitiin mahdollisia kutevia sammakoita. Kuuntelua tehtiin koko poukaman alueelta. Kuuntelun lisäksi rantaviivasta etsittiin sammakoiden kutua. Kuuntelu ajoitettiin iltaan klo (17.00–18.00), jolloin ilman lämpötila oli korkeimmillaan ja jolloin sammakoiden kutu on tavallisesti vilkkaimmillaan.

3.3.2 Tulokset

Alueella ei havaittu kutevia viitasammakoita, eikä myöskään ruskosammakoita (*Rana temporaria*). Alueelta ei myöskään löytynyt sammakoiden kutua. Rantaviivan alueella ei ole suojaisia poukamia ja petokalat pääsevät vapaasti liikkumaan alueella. Viitasammakoiden kutupaikat sijaitsevat tavallisesti alueilla, joihin petokalat eivät pääse, ja esim. ruovikkoalueilla kutu tapahtuu tavallisesti ruovikon sisäosissa. Asemakaava-alueen rantaviivasta ei löydy viitasammakoille sopivia kutupaikkoja.

4. Yhteenveto

Tutkimusalueella ei ole Luonnonsuojelulain 29§ mukaisia suojeltavia luontotyypppejä, Metsälain 10 § mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä, eikä Vesilain (Vesilaki 587/2011) tarkoittamia suojeltavia pienvesiä. Alueella ei esiinny uhanalaisia tai suojeltavia luontotyypppejä (Kontula ym. 2018). Lohkon 4 kaivettu poukama ympäristöineen kuuluu paikallisesti arvokkaaseen merenlahteen ja osayleiskaavassa alueella on suojelumerkintä. Ranta-asemakaava ehdotuksessa tälle alueelle ei ole osoitettu maankäyttöä. Alueella ei esiinny liito-oravia, eikä alueella ole lajille elinympäristöksi optimaalista kuusi-haapavaltaista sekametsää. Alueella ei tehty havaintoja kutevista viitasammakoista. Lintudirektiivin liitteen I lajeja ei alueella havaittu. Kansallisessa uhanalaisluokituksessa (Hyvärinen ym. 2019) mainituista lintulajeista alueella havaittiin västäräkki ja kiuru, jotka kummatkin kuuluvat silmälläpidettäviin (NT) lintulajeihin. Lepakoille sopivia talvehtimispaikkoja, kuten luolia tai syviä louhikoita ei alueella esiinny.



5. Lähteet ja kirjallisuus

- Hanski Ilpo K, 1998: Home ranges and habitat use in the declining flying squirrel, *Pteromys volans*, in managed forests. *Wildlife biology* 4: 33–46.
- Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.
- Kalliola R. (1973). Suomen kasvimaantiede. WSOY
- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 1: Tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 388 s.
- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925 s.
- Laaka-Lindberg, S., Anttila, S. ja Syrjänen, K. (toim.). 2009. Suomen uhanalaiset sammalet. Suomen ympäristökeskus, Helsinki. Ympäristöopas. 347 s.
- Leivo, M., Asanti, T., Koskimies, P., Lammi, E., Lampolahti, J., Mikkola-Roos, M. & Virolainen, E. 2002: Suomen tärkeät lintualueet FINIBA. BirdLife Suomen julkaisuja (No 4). 142 s. BirdLife Suomi. Suomen ympäristökeskus
- Meriluoto, M. & Soininen, T. 1998: Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. Metsälehtikustannus. Tapio. Hämeenlinna.
- Metsäkeskus. Avoin paikkatietoaineisto. Metsälakikohteet
- Mossberg, B. & Stenberg, L. 2005: Suuri Pohjolan kasvio. Tammi. Helsinki.
- Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s
- Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017: Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö.
- Ryttäri, T. & Kettunen, T. 1997: Uhanalaiset kasvimme. – Suomen Ympäristökeskus. Kirjayhtymä Oy. Helsinki.
- Ryttäri, T., Kalliovirta, M. & Lampinen, R. 2012 (toim). Suomen uhanalaiset kasvit. Tammi, Helsinki
- Söderman, T. 2003: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – kaavoituksessa, YVA-menettelyssä ja Natura -arvioinnissa. Ympäristöopas 109. Suomen ympäristökeskus.
- Valkama, Jari, Vepsäläinen, Ville & Lehikoinen, Aleks 2011: Suomen III Lintuatlas. – Luonnon-tieteellinen keskusmuseo ja ympäristöministeriö. <http://atlas3.lintuatlas.fi>. ISBN 978-952-10-6918-5. Sähköinen versio.

6. Liitteet

Karttaliite 1. Tutkimusalue ja lohkorajaus

