

KIMITOÖN HASSELBACKEN DETALJPLANEÄNDRING UTKAST

Kvarter: 64a/b samt gatu-, rekreati- och hamnområden.
För detta detaljplaneområde utarbetas en separat bindande tomtindelning.

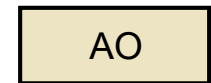
KEMIÖNSAARI PÄHKINÄMÄKI ASEMAKAAVAN MUUTOS LUONNOS

Korttelit: 64a/b sekä katu-, virkistys- ja satama-alueet.
Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erikseen sitova tonttijako.

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

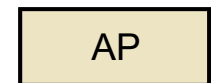
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Kvartersområde för fristående småhus.



Erillispientalojen korttelialue.

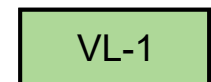
Kvartersområde för småhus.



Asuinpientalojen korttelialue.

Närrekreati- och hamnområde.

På området får byggas små byggnader och konstruktioner som betjänar rekreation.



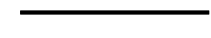
Läshivirkistys- och hamnområde.
På området får byggas små byggnader och konstruktioner som betjänar rekreation. Alueelle saa rakentaa vähäisiä virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Småbåthamn.



Venesatama.

Gatuområde



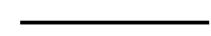
Katualue

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



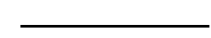
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



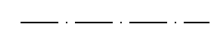
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.



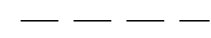
Ohjeellinen tontin raja.

Gräns för delområde.



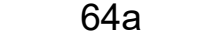
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för delområde.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

Kvartersnummer.



Korttelin numero.

Namn på gata.



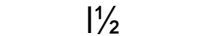
Kadun nimi.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Bräktalet framför romersk siffran anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt för ekonomibyggnader och garage i kvadratmeter våningsyta.



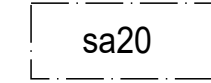
Talousrakennusten ja autotalliin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsyta.



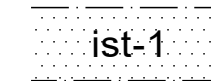
Rakennusala.

Byggnadsyta där en strandbastu får placeras. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



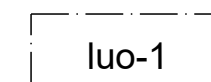
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden rantasauunan. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Del av område som bör bevaras på ett naturligt sätt. nn



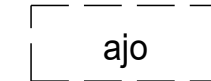
Luonnontilaisen kaltaisena säilytettävä alueen osa. Vähintään 75% alueen pinta-alasta tulee hoitaa luonnontilaisen kaltaisena.

Del av område där åtgärder som förändrar naturtillstånd inte får vidtas. nn



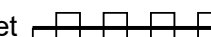
Alueen osa, jolla ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

Riktgivande körförbindelse.



Ohjeellinen ajoyhteys.

Del av gatuområdets gräns där det är förbjudet att ordna in- och utfart för fordon.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

AO- och AP-kvartersområden:

Minst 2 bilplatser / bostad bör reserveras.

nn

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AO- ja AP-korttelialueet:

Autopaikkoja tulee varata vähintään 2ap/asunto.

Alueen uudisrakentaminen on sopeutettava ympäristönsä ja maisemaan. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää pihasuunnitelma. Tontin pinta-alasta vähintään 50% on hoidettava luonnontilaisen kaltaisena. Rakennukset, piharakenteet ja pihat tulee sovittaa maaston korkeusasemiin ja kallio-pintaan. Penkereet tulee maisemoida luonnontilaisilla ja istutuksilla. Rantaan rajautuvilla tonteilla saa rakentaa enintään yhden uimalaiturin ja rantaviivassa alle 5m leveän venevalkaman.

Tontin jätevedet on johdettava kunnan viemäriverkostoon.

Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää energia-arviointi, jossa tarkastellaan rakennusten ja pihojen mahdollisuudet aurinko- ja geoneurgenan hyödyntämiseen.

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto hyväksynyt			
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus			
Tekniska nämnden / Tekninen lautakunta			
Förslag framlagt / Ehdotus nähtävillä			
Tekniska nämnden / Tekninen lautakunta			
Utkast framlagt / Luonnos nähtävillä			
Tekniska nämnden / Tekninen lautakunta		nn §	
KIMITOÖN HASSELBACKEN DETALJPLANEÄNDRING Kvarter 64a och 64b	KEMIÖNSAARI PÄHKINÄMÄKI ASEMAKAAVAN MUUTOS Korttelit 64a ja 64b	Skala / Mittakaava	1:1000
Ansvarlig planläggare / Pääsuunnittelija Ritaste / Piirtäjä Fil / Tiedosto Datum / Päiväys	Heili Vauhkonen Jussi Partanen www.arkjp.fi 2023-5-12-Hasselbacken-kaavaluonnos.dwg 12.5.2023	Koordinatijärjestelmä	ETRS GK-22
		Bransch / Suunnittelualue	Ritastuksen numero / Piirustuksen numero
		YKS	Pxxxx
			UTKAST / LUONNOS