



## KIMITOÖN KEMIÖNSAARI GRÄNÄS-GRUNDTVIK

### ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLANEN FÖR DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD OCH VÄSTANFJÄRD STRANDGENERALPLAN DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN JA VÄSTANFJÄRDIN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

UTKAST/LUONNOS 26.5.2023  
1:5000

Gäller fastigheterna Gränviken 322-534-2-14, Gränberget 322-534-2-17 och Gränstrand 322-534-2-34 i Grån, Västanfjärd och Grundvik 322-507-6-41 på Brunkholmen i Rosala.  
Koskee kiinteistöjä Gränviken 322-534-2-14, Gränberget 322-534-2-17 ja Gränstrand 322-534-2-34 Västanfjärdin Gränissa ja Grundvik 322-507-6-41 Rosalan Brunkholmenissa.

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER  
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA**

Område för fritidsbostäder.  
Loma-asuntoalue.

Siffran anger området största antal byggplatser.  
På byggplatsen får uppföras en fritidsbostadsbyggnad, en separat bastubyggnad en gäststuga samt förrådsbyggnader.  
Den högsta totala tillåtna våningsytan är 200 m<sup>2</sup>. Våningsytan för den separata bastubyggnaden får vara högst 25 m<sup>2</sup> och våningsytan för den separata gäststugan får vara högst 25 m<sup>2</sup>. Förrådsbyggnadernas totala våningsyta får vara högst 50 m<sup>2</sup>. Förutom en separat bastubyggnad får det finnas bastu i fritidsbostaden..

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så att byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. En bastu om högst 25 m<sup>2</sup> våningsyta kan, ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplänen.  
Byggnaderna bör placeras minst 30 m från strandlinjen. Avvikelse från tidigare nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på byggnadsplatsen så förutsätter. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m<sup>2</sup>-vy får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen.  
Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

Luku osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, yhden erillisen saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä varastorakennuksia.  
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Erillisen saunan enimmäiskerrosala on 25 m<sup>2</sup> ja erillisen vierasmajan enimmäiskerrosala on 25 m<sup>2</sup>. Varastorakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 m<sup>2</sup>. Erillisen saunan lisäksi saa loma-asuntorakennuksessa olla sauna.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 m:n päähän toisistaan. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan voi erityisistä maastollisista syistä sijoittaa myös kauemmaksi pihapiiristä.  
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Em. vähimmäisetäisyydestä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin edellyttäessä. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sauna- tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.  
Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

**M-1**

Jord- och skogsbruksdominerat område.  
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

**MT**

Jord- och skogsbruksdominerat naturskönt område,  
som är särskilt känsligt för slitage.  
Maa- ja metsätalousvaltainen luonnonkaunis,  
erittäin kulutusherkka alue.

På området får inte uppföras nybyggnader.  
Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.

--- Generalplaneområdets gräns.  
Yleiskaava-alueen raja.

— Områdesgräns.  
Alueen raja.