

Kimitoöns vattenaffärsverk

TAXA FÖR KIMITOÖNS VATTEN

Godkänd på Kimitoöns Vattens direktionmöte den 15.12.2023

Taxan träder i kraft den 1.3.2024.

Nya anslutningar är överföringsbara men inte återbetalningsbara. Anslutningsavgifterna är därav momspliktiga.

Affärsverket tar ut de avgifter som uppräknas i denna taxa. Avgifterna iakttar villkoren i anslutnings- och bruksavtalen och de allmänna leveransvillkoren för vattentjänster.

§ 1

Anslutningsavgift

Anslutningsavgiften är överföringsbar men inte återbetalningsbar. Anslutningsavgiften berättigar till anslutning till verkets ledningsnät. Moms tillkommer på anslutningsavgiften.

Anslutningsavgiften innehåller kopplingsarbete, eventuella kostnader för en fastighetsvis pumpstation samt installation av en vattenmätare i fastigheten.

Bestämning av anslutningsavgift på verksamhetsområde

Anslutningsavgiften bestäms enligt fastighetens användningsändamål, storlek och användning av service på följande sätt: $L = k * A * y_L + \text{moms}$

A = våningsyta enligt bygglov

k = koefficient enligt fastighetstyp enligt följande tabell:

Parhus	6
Radhus eller flervåningshus under 2000 m ²	6
Radhus eller flervåningshus över 2000 m ²	4
Bostads/Affärshus	4
Affärsbyggnader	3
Offentliga byggnader	3
Industribyggnader max 500 m ²	3
> 500 m ²	2
Lantbrukets ekonomibygnader	2
Övriga byggnader	2

Pris per enhet i anslutningsavgiften för vatten	(yL) <u>2,4</u> €/vån-m ²
Pris per enhet i anslutningsavgiften för avloppsvatten	(yL) <u>3,0</u> €/vån-m ²
Pris per enhet i anslutningsavgiften för dagvatten	(yL) <u>2,0</u> €/vån-m ²
Pris per enhet i anslutningsavgiften för sprinklers	(yL) <u>2,5</u> €/vån-m ²

Minsta anslutningsavgift som uppbärs är dock alltid den vid anslutningstidpunkt i kraft varande anslutningsavgift för småhus och fritidshus.

Tilläggs anslutningsavgift

Affärsverket tar ut en tilläggs anslutningsavgift om de förhållanden på fastigheten som legat som grund för anslutningsavgiften förändras efter det att anslutningsavgiften har bestämts. Tilläggs anslutningsavgift tas ut om ändringen i bestämningsgrunderna är minst 10 %. Då förhållandena på en fastighet som anslutits ändras och tilläggsanslutningsavgift uppbärs, ändras hela anslutningen till momspliktig, ifall den inte redan är det från tidigare.

Utöver detta kan extra anslutningsavgifter tas ut områdesvis om särskilda skäl föreligger.

Anslutningsavgift för småhus och fritidshus

Anslutningsavgiften för småhus och fritidshus är följande på affärsverkets verksamhetsområde och i dess omedelbara närhet:

Anslutningsavgift för:	(moms 0%)	(moms 24%)
vatten	2750 €	3410 €
avlopp	4750 €	5890 €
vatten och avlopp samtidigt	6000 €	7440 €
dagvatten	750 €	930 €

Anslutningsavgiften är samma oberoende om fastigheten kopplas till tryck- eller självfalls avlopp. När fastigheten kopplas till ett tryckavlopp avgör affärsverket behovet av en pumpstation och står för den kostnaden. Strömmen tas från närliggande fastighet mot en månatlig ersättning.

Anslutningsavgift inom ett bestämt område

Om fastigheter utanför affärsverkets verksamhetsområde ges möjlighet att anslutas uppbärs en anslutningsavgift på minst 80 % av nettokostnaderna enligt uppgjort och godkänt kostnadsförslag, dock alltid minst ovan nämnda anslutningsavgifter.

Då affärsverket verksamhetsområde utvidgas, kan vid behov områdesvisa anslutningsavgifter fastställas.

Anslutning av vattenandelslag eller motsvarande sammanslutning till nätet

Utgångsläget är alltid att ett andelslag eller motsvarande sammanslutning som önskar koppla ihop sitt nät med Kimitoöns Vattens nät bör fusioneras med affärsverket och de anslutna tas om hand så som gamla kunder. En dylik fusion får inte öka på affärsverkets skuldbörda. Samtliga fusioner avtalas alltid separat på förhand.

Tillfällig anslutning till vatten och eller avloppsvatten

En tillfällig anslutning till vatten och eller avloppsvatten 2500 € (moms 0%), 3100 € (moms 24%). Tillfälliga anslutningsavgifter är tidsbundna till maximalt 12 månader och kostnaderna för en eventuell pumpstation kommer alltid till på priset.

Anslutningspunkt

Vattenaffärsverket bygger tomtledningen fram till lägenhets rån. Den som ansluter sig står för de kostnader som uppstår på den egna lägenheten. Om tomtledningens längd på den egna lägenheten på verksamhetsområdet överstiger 100 m så står vattenaffärsverket för den överstigande delen. Affärsverket kan även bygga tomtledningen till byggnaden mot skilt överenskommen ersättning.

§ 2 Grundavgift

Grundavgiften bestäms enligt fastighetens användningsändamål (€/mån) på följande sätt:

Typ av anslutning	Vatten €/mån		Avloppsvatten €/mån	
	moms 0%	moms 24 %	moms 0%	moms 24%
Egnahemshus	13,00	16,12	13,00	16,12
Fritidshus	13,00	16,12	13,00	16,12
Parhus (max 2 bostäder)	20,00	24,80	20,00	24,80
Offentliga byggnader *	30,00	37,20	30,00	37,20
Mattvätt	18,00	22,32	18,00	22,32
Idrottsanläggningar	18,00	22,32	18,00	22,32
Sprinklers, släckningsvattensystem	72,00	89,28		
Sprinklers, släckningsvattensystem med egen behållare	36,00	44,64		
Företag, max 8 anställda	18,00	22,32	18,00	22,32
Företag, 9-50 anställda	36,00	44,64	36,00	44,64
Företag, > 50 anställda	144,00	178,56	144,00	178,56
Företag, > 50 anställda med för rening av avloppsvattnet			250,00	310
Bostadsbolag, minst 3 bostäder	30,00	37,20	30,00	37,20
Bostadsbolag, minst 6 bostäder	54,00	66,96	54,00	66,96
Bostadsbolag, minst 10 bostäder	80,00	99,20	80,00	99,20

Bostadsbolag, minst 20 bostäder	140,00	173,60	140,00	173,60
Bostadsbolag, minst 40 bostäder	200,00	248,00	200,00	248,00
Vattenandelslag	60,00	74,40	60,00	74,40
Extra avgift för undermätare	4,00	4,96		
Grundavgift för dagvatten	4,00	4,96		

*kommun, församling, staten, föreningar, VarHa

Grundavgift för detaljplaneområdenas gatutorrläggning med dagvattensystem

15 000 €/år

Om en fastighetsägare förser en pumpstation ämnad för 1-3 hushåll med ström, så nedsätts fastighetsägarens avloppsvattengrundavgift med 2,5 €/mån + moms. Om pumpstationen betjänar flera fastigheter än tre höjs nedsättningen proportionellt.

Höjd grundavgift

Om kunden leder sitt dagvatten till avloppsvattennätet, tar verket ut en höjd grundavgift. Höjningen är 200 %

§ 3

Bruksavgift

Grunden för bruksavgiften är mängden av vatten som fastigheten använder. Vattenmängden mäts med en vattenmätare som har installerats av verket. Bruksavgiften tas ut skilt för vatten och avloppsvattenhantering. För fastigheter som i fråga om vattentjänster kan jämföras med bostadsfastighet är bruksavgifterna:

Vatten	1,85 €/m ³ (moms 0%)	2,29 €/m ³ (moms 24%)
Avloppsvatten	3,10 €/m ³ (moms 0%)	3,84 €/m ³ (moms 24%)

Bruksavgifterna gäller även vid försäljning till andelslag och andra motsvarande organisationer.

Av särskilda skäl kan verket i undantagsfall ta ut bruksavgift enligt kalkylerad vattenförbrukning eller mängd avloppsvatten. Utgångsläget för kalkylerad vattenmängd är 200 l vatten/person/dag. För fritidshus utan vattenmätare debiteras minst 40 m³/år om vattenmätare saknas.

§ 4

Mottagning av slam

Mottagning av slam från slambrunn, reningsverk eller djurgård är 18 €/m³ (moms 0%) 22,32 €/m³ (moms 24%)

Mottagning av slam från slutna tank 15 €/m³ (moms 0%) 18,60 €/m³ (moms 24%)

§ 5

Undantag

Avgifterna för andra fastigheter än bostadsfastigheter och fastigheter som i fråga om vattentjänster inte kan jämföras med bostadsfastigheter bestäms vid behov separat. Det samma gäller avgifterna för de anslutna som avses i punkt 2.5 i de allmänna leveransvillkoren för vattentjänster.

§ 6

Dröjsmålsränta

Dröjsmålsräntan är den ränta som vid respektive tillfälle gäller enligt räntelagen. I indrivningskostnader uppbärs 5 € för varje betalningsanmodan. Ersättning för övriga indrivningskostnader tas ut enligt affärsverkets kostnader för indrivningsåtgärderna.

§ 7

Serviceavgifter

Typ av service	Enhet	Pris	
		moms 0%	moms 24%
Avläsning av vattenmätare på kundens begära eller om kunden inte meddelar mätarställning trots uppmaning	€/gång	40,00	49,60
Avlägsnande, vinterinstallation eller återkopplande av mätare	€/gång	60,00	74,40
Stängning av vattenanslutning	€/gång	60,00	74,40
Öppning av vattenanslutning	€/gång	60,00	74,40
Servicearbete (vardag 8-16)	€/h	38,00	47,12
Servicearbete (dejourtid)	€/h	60,00	74,40
Servicearbete (dejourtid, helgdag)	€/h	90,00	111,60
Planering, utlåtanden eller andra tjänster (ingenjör)	€/h	70,00	86,80
Reseersättning	€/km	0,60	0,74
Byte av vattenmätare då byte beror på kunden (<DN 32,)	€/mätare	250,00	310,00
Installation av undermätare på kundens begäran	€/mätare	250,00	310,00
Byte av vattenmätare så som dejouruppdrag då felet beror på kunden	€/mätare	300,00	372,00

Material och entreprenörskostnader faktureras enligt verkliga kostnader + ca 20% + moms

Minsta debiteringen för arbete är 1 h

§ 8
Moms

Till alla avgifter i denna taxa tillkommer det moms enligt gällande momssats

§ 9
Beslutande organ

Direktionen för Kimitoöns vattenaffärsverks besluter om avgifter som avviker från denna taxa. Beslut om att tillämpa denna tas av VD för Kimitoöns Vattenaffärsverk.