

Djupvikudden stranddetaljplan

för fastigheten Djupvikudden samt ändring av Bergöns
stranddetaljplan

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



25.10.2023

DJUPVIKUDDEN STRANDETALJPLAN

Program för deltagande och bedömning

1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområde, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på kommunens hemsidor www.kimitoon.fi/bo_miljo/planlaggning/aktuella_planer och www.kemionsaari.fi/fi/asuminen_ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset_kaavat samt på kommunhuset, Vretavägen 19, 25700 Kimito under hela planläggningstiden.

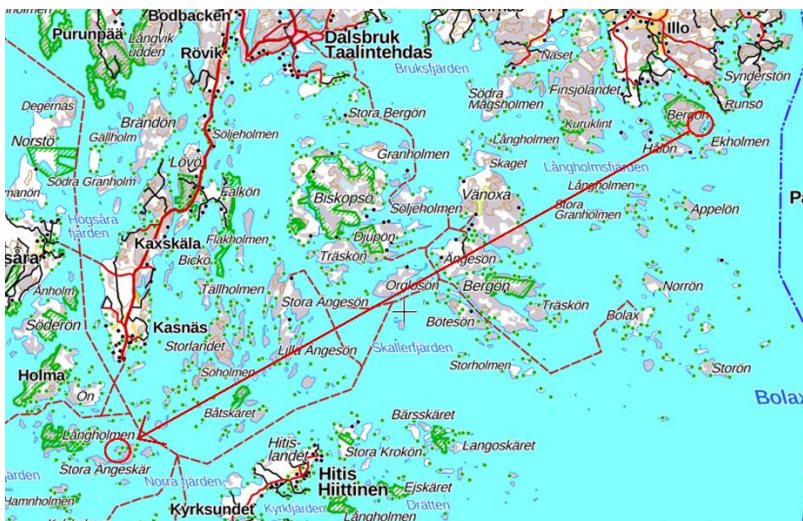
2. Initiativ och planeringsbehov

Stranddetaljplanen uppgörs på initiativ av markägarna. Med planen flyttas en byggrätt (fritidstomt) från Bergöns stranddetaljplan (preliminärt byggplats 2 i kvarter 8 på fastigheten Bergvik 322-525-2-70) till Stora Ängeskär (fastigheten Djupvikudden 322-496-2-8).

3. Planeringsområde

3.1 Planeringsområdets läge

Planområdet omfattar fastigheten Djupvikudden 322-496-2-8 på Stora Ängeskär norr om Rosala och en del av fastigheten Bergvik 322-525-2-70 på Bergön i Västanfjärd. Planområdets areal uppgår sammanlagt till ca 6,3 hektar. Den dimensionerande strandlinjen uppgår till ca 800 meter.



Planområdet (de röda ringarna) ligger norr om Rosala och söder om Bergön i Västanfjärd.

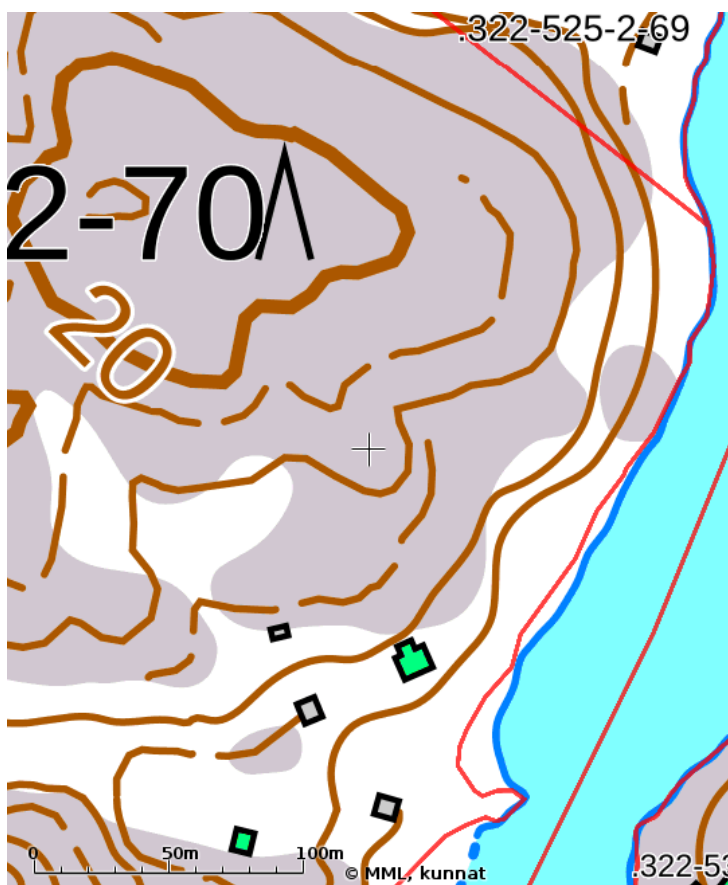
3.2 Beskrivning av planeringsområdet

Planområdet omfattar fastigheten Djupvikudden på Stora Ängeskär norr om Rosala och en strandtomt på fastigheten Bergvik på Bergön i Västanfjärd. Djupvikudden har i generalplanen (se nedan) 3 byggrätter, som kan betraktas som bebyggda trots att byggnadsbeståndet i sig kan utökas. Området är till karaktären tallbevuxet bergområde med en del kala berg.

Området som i Bergöns stranddetaljplans berör fastigheten Bergvik utgör den mittersta tomten 2 i kvarter 8. Tomten har ett kraftigt skogsbestånd av blandskog ända ner till stranden.



Fastigheten Djupvikudden 322-496-2-8, dit en byggrätt flyttas.



Strandområdet av Bergvik fastighet från vilken en byggrätt flyttas till Djupvikudden.



Lantmäteriets flygbild av Djupvikudden.



Lantmäteriverkets flygbild av området vid Bergvik.

3.3 Markägoförhållanden

Fastigheterna är i privat ägo.

4. Målsättningar

Målsättningen med stranddetaljplanen är att flytta en byggrätt (RA) från Bergöns stranddetaljplan (preliminärt RA-byggplats 2 i kvarter 8 på fastigheten Bergvik 322-525-2-70) till Djupvikudden på Stora Ängeskär (fastigheten Djupvikudden 322-496-2-8).

5. Planeringens utgångsläge

5.1 Riksomfattande mål för områdesanvändning

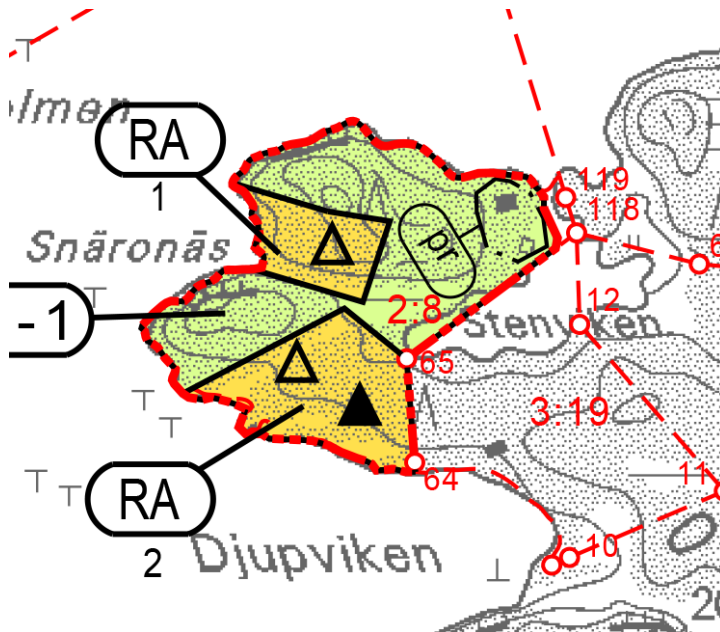
De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

5.2 Landskapsplanering

Landskapsplanen för Åboland har fastställts av miljöministeriet 20.3.2013. Etapplandskapsplanen för naturresurserna är godkänd i landskapsfullmäktige 4.6.2021. För stranddetaljplaneområdets del finns det inga speciella beteckningar i landskapsplanen.

5.3 Generalplanering

För fastigheten Djupvikudden gäller en planändring av stranddelgeneralplanen för Kimitoöns (Dragsfjärds) västra skärgård. Fastigheten har 3 byggrätter (RA). Enligt planen ska en byggnad på plankartan rivras (pr).



Gällande planändring av stranddelgeneralplanen för Kimitoöns (Dragsfjärds) västra skärgård.



OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Siffran anger högsta tillåtna antal fritidsbostadsbyggnadsplatser på området.

På vardera byggnadsplats får byggas en fritidsbostad om högst 150 v-m², en gäststuga om högst 25 v-m², en bastu om högst 25 v-m² och ekonomibyggnader. Byggnadernas totala våningsyta får högst uppgå till 200 v-m².

Förutom den separata bastun kan även fritidsbostaden ha en bastu.

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så att byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. En bastu om högst 25 m² våningsyta kan, ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.

Byggnaderna bör placeras minst 20 m från strandlinjen. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m² våningsyta får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

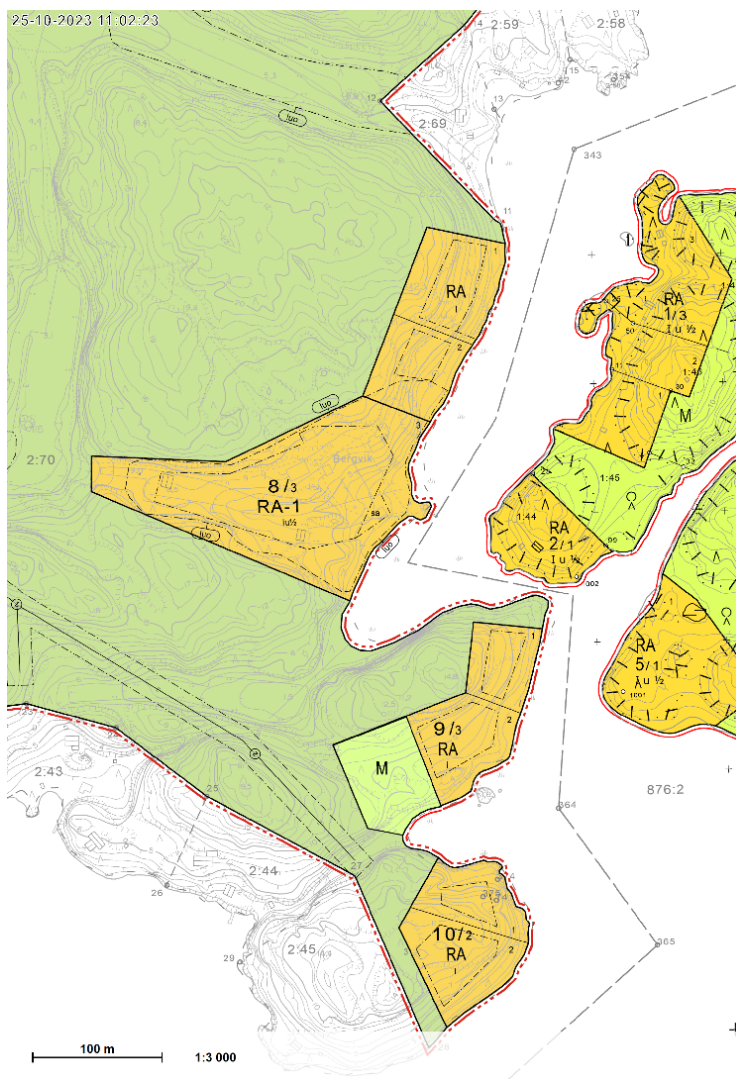
Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbostadsbebyggelse.

RA-områdets bestämmelser i den gällande stranddelgeneralplanen.

I strandgeneralplanen för Västandfjärd har de gällande stranddetaljplaneområden lämnats utanför generalplanen (vitt område).

5.4 Detaljplanering

Området av Bergvik fastighet som ändras i den gällande stranddetaljplanen är avbildat nedan. Ändringen avses preliminärt att ska gälla tomt 2 (den mittersta) i kvarter 8.



Utdrag av Bergöns gällande stranddetaljplan.

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.

På vardera byggnadsplats får byggas en fritidsbostad, en gäststuga om högst 25 v-m², en bastu om högst 25 v-m² och ekonomibyggnader. Byggnadernas totala våningsyta får högst uppgå till 200 v-m².

Förutom den separata bastun kan även fritidsbostaden ha en bastu.

Planbestämmelserna för RA-kvarteren i Bergöns stranddetaljplan.

5.5 Byggnadsordningen

Kimitoöns kommuns byggnadsordning har godkänts 10.12.2008.

5.6 Byggförbud

Byggförbud är inte utfärdat.

6. Planlösning och planens framställningsprincip

Stranddetaljplanen anvisas i princip med samma beteckningar och våningsytor som i de gällande planerna. Planen uppgörs i skalan 1:2000.

7. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

7.1 Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Därtill vid bedömningen av konsekvenserna på strandområdena måste man iaktta MBL 73 §:s särskilda krav; när en stranddetaljplan utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver vad som i övrigt bestäms om detaljplan ses till att:

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt
- 2) naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenskydd och vatten och avlopp samt vattens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt
- 3) det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena

7.2 Utredningar

Stranddetaljplanen och dess ändring gäller marginella områden av vilka en väsentlig del redan är bebyggd, varför någon skild naturinventering eller annan utredning inte är av nöden.

7.3 Baskarta

Som baskarta används Lantmäteriverkets terrängdatabas kompletterat med råar och höjdkurvor.

8. Intressenter

Intressenter är områdets ägare samt de, vars boende, arbete eller andra förhållanden, den blivande planen märkbart kan påverka. Övriga intressenter är myndigheter och samfund, vars verksamhetsområden behandlas i planeringen. Intressenterna har rätt att delta i planens utarbetning, bedöma dess konsekvenser och säga sina åsikter om planen (MBL 62 §).

Intressenter är

- Områdets markägare
- Närliggande markägare och invånare
- Myndigheter
- Egentliga Finlands NTM-central (miljö och naturresurser)
- Kimitoöns kommuns bygg- och miljötillsynsnämnd

9. Myndighetssamarbete och tidtabell

- Programmet för deltagande och bedömning (PDB) sänds till myndigheterna för kännedom och för eventuella kommentarer. Kommunen informerar om PDB.
 - Planförslag utarbetas under vintern och våren 2024.
 - Utlåtande om planförslaget begärs efter behov av myndigheterna.
- Efter att planförslaget framlagts till påseende ordnas om behov föreligger ett myndighetssamråd (MBL 66 §, MBF 26 §).

10. Information

Planen kungörs anhängig, framläggningen av planförslaget till påseende och till slut planens godkännande. Kungörelserna publiceras på kommunens officiella anslagstavla, adress www.kimitoon.fi.

Programmet för deltagande och bedömning finns till framlagt på kommunens hemsida under hela planläggningsprocessen.

Planmaterialet läggs offentligt fram på Kimitoöns kommuns hemsidor, adress www.kimitoon.fi. Planmaterialet finns tillgängligt på planprojektets hemsidor under hela planprocessens gång.

11. Växelverkan med intressenter

Intressenterna kan kontakta plankonsulten under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det om behov föreligger informations- och förhandlingsträff med intressenter.

12. Kontaktinformation

Mera information om planeringen fås av följande personer:

Planlägningsarkitekt Heli Vauhkonen

Kimitoöns kommun
Vretavägen 19, 25700 Kimito
Tfn 040 688 8292
heli.vauhkonen@kimitoon.fi

Planläggare Sten Öhman

LANTMÄTARE ÖHMAN/OY SJÖKULLA AB
Långstrandsvägen 260, 10600 Ekenäs
Tfn 044 253 0464
sten.ohman@netsten.fi

Kommentarer om planen för deltagande och bedömning

Planen för deltagande och bedömning kan underställas NTM-centralen för överläggning om någon intressent anser att den inte är tillräcklig.

Detta program för deltagande och bedömning kan rekvideras från Kimitoöns kommun eller planläggaren.

Djupvikuddenin ranta-asemakaava

kiinteistölle Djupvikudden sekä Bergönin ranta-
asemakaavan muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



25.10.2023

DJUPVIKUDDEN RANTA-ASEMAKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvittävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kunnan kotisivuilla, osoitteissa www.kemionsaari.fi/fi/asuminen_ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset_kaavat ja www.kimitoon.fi/bo_miljo/planlaggning/aktuella_planer sekä kunnantalolla, osoitteessa Vretantie 19, 25700 Kemiö, koko kaavoituksen ajan.

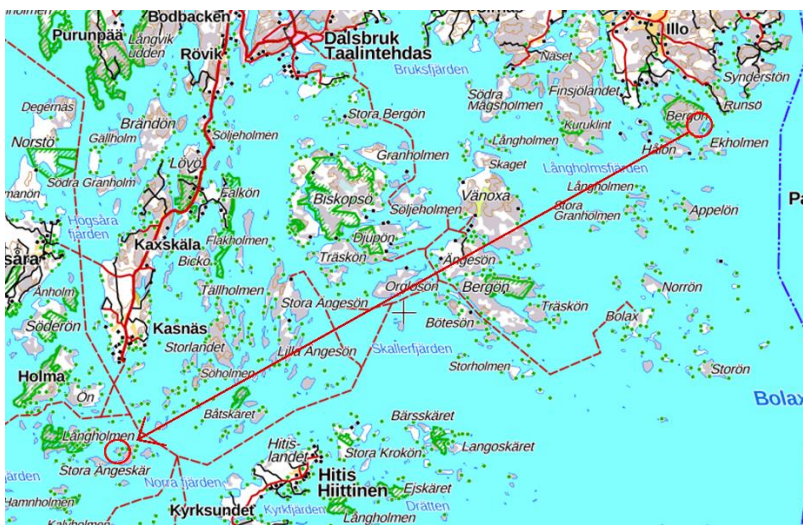
2. Aloite ja suunnittelun tarve

Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajien aloitteesta. Kaavalla siirretään yksi rakennusoikeus (vapaa-ajan tontti) Bergönin ranta-asemakaavasta (alustavasti kiinteistön Bergvik 322-525-2-70 korttelin 8 rakennuspaikka 2) Stora Ängskär saareen (kiinteistö Djupvikudden 322-496-2-8).

3. Suunnittelualue

3.1 Suunnittelualueen sijainti

Alue käsittää kiinteistön Djupvikudden 322-496-2-8 Stora Ängskär saarella Rosalan pohjoispuolella sekä osan kiinteistöstä Bergvik 322-525-2-70 Västanfjärdin Bergönissä. Kaava-alueen pinta-ala on n. 6,3 hehtaaria. Mitoittavan rantaviivan pituus on n. 800 metriä.



Kaava-alue (punaympyrät) sijaitsee Rosalan pohjoispuolella ja Västanfjärdin Bergönin eteläpuolella.

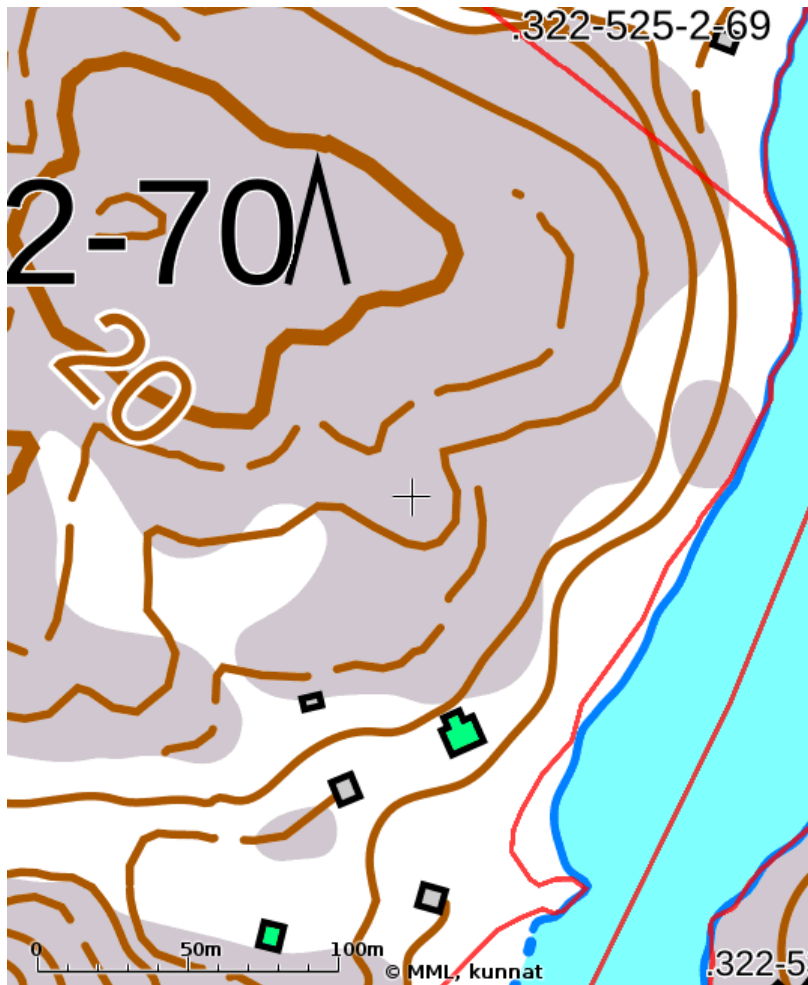
3.2 Suunnittelualueen kuvaus

Kaava-alue käsittää kiinteistön Djupvikudden Stora Ängskär saarella Rosalan pohjoispuolella sekä Västanfjärdin Bergönissä kiinteistön Bergvik rantatontti. Djupvikuddenilla on yleiskaavassa (kts. Alla) 3 rakennusoikeutta, joita voidaan pitää rakennettuina joskin rakennuskantaa sinänsä voidaan laajentaa. Alue on luonteeltaan männikköistä kallioaluetta, josta osa on avointa kalliota.

Bergönin ranta-asemakaavan kiinteistöä Bergvik koskeva kaavamuutosalue on korttelin 8 keskellä oleva tontti 2. Tontilla on voimakasta sekametsää, joka ulottuu rantaan asti.



Kiinteistö Djupvikudden 322-496-2-8, jonne yksi rakennusoikeus siirretään.



Bergvikin kiinteistön ranta-alue, josta yksi rakennusoikeus siirretään Djupvikuddeniin.



Maanmittauslaitoksen ilmakeku Djupvikuddenistä.



Maanmittauslaitoksen ilmakuva Bergökin alueesta.

3.3 Maanomistus

Kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa.

4. Tavoitteet

Ranta-asemakaavan tavoitteena on siirtää yksi rakennusoikeus (RA) Bergönin ranta-asemakaavasta (alustavasti kiinteistön Bergö 322-525-2-70 korttelin 8 RA-rakennuspaikka 2) Stora Ängskär saareen (kiinteistö Djupvikudden 322-496-2-8).

5. Suunnittelutilanne

5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

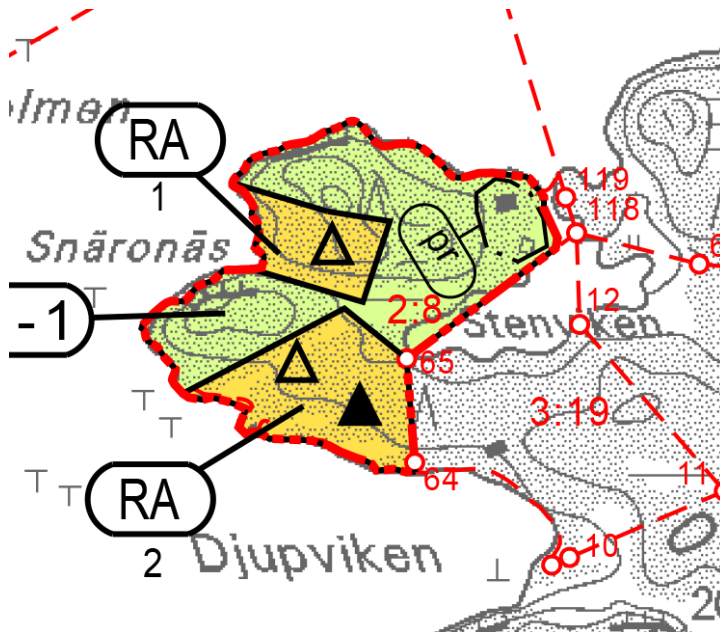
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

5.2 Maakuntakaavoitus

Turunmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 20.3.2013. Luonnonvarojen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 4.6.2021. Ranta-asemakaava-alueen osalta maakuntakaavassa ei ole erityisiä merkintöjä.

5.3 Yleiskaavoitus

Kiinteistön Djupvikudden osalta on voimassa Kemiönsaarin (Dragsfjärdin) läntisen saariston rantaosayleiskaavan muutos. Kiinteistöllä on 3 rakennusoikeutta (RA). Kaavan mukaan yksi kaavakarttaan osoitettu rakennus tulee purkaa (pr).



Voimassa oleva Kemiönsaaren (Dragsfjärdin) läntisen saariston rantaosayleiskaavan muutos.



LOMA-ASUNTOALUE.

Numero osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m² vierasmajan, yhden enintään 25 k-m² saunan ja talous- rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 200 k-m².

Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 m:n päähän toisistaan. Enintään 25 kerrosneliömetrin suuruisen saunan voi erityisistä maastollisista syistä sijoittaa myös kauemmaksi pihapiiristä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 m:n päähän rantaviivasta. Enintään 25 kerrosneliömetrin suuruisen sauna- tai varistorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassaolevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

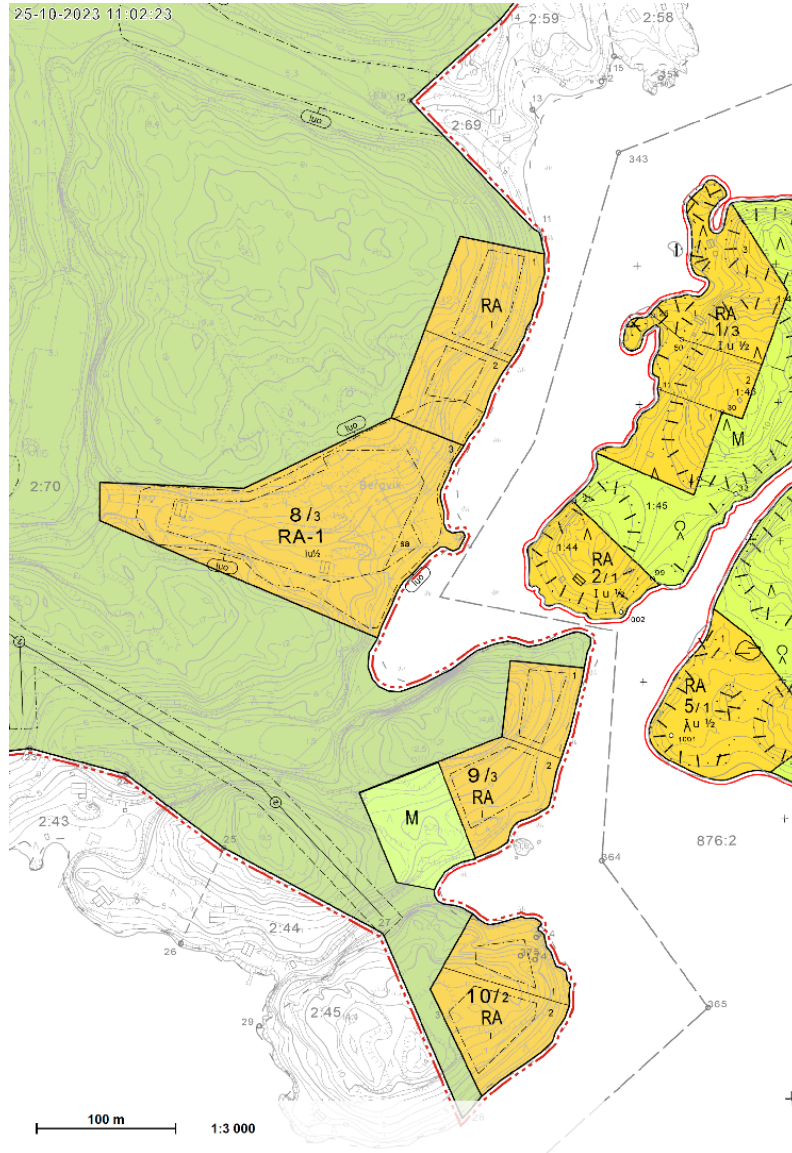
Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

RA-alueen määräykset voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa.

Västanfjärdin rantayleiskaavassa voimassa olevan ranta-asemakaava-alueet on jätetty yleiskaavan ulkopuolelle (valkoista aluetta).

5.4 Asemakaavoitus

Bergvikin kiinteistön voimassa olevan ranta-asemakaavan muutosalue on alla olevassa kuvassa. Muutos koskee alustavasti korttelin 8 tonttia 2 (keskellä oleva).



Bergönin ranta-asemakaavan ote.



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m² vierasmajan, yhden enintään 25 k-m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 200 k-m².

Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.

Bergönin ranta-asemakaavan RA-korttelin kaavamääräykset.

5.5 Rakennusjärjestys

Kemiönsaaren kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 10.12.2008.

5.6 Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

6. Kaavaratkaisu ja kaavan esittämisperiaate

Ranta-asemakaavassa käytetään periaatteessa samoja merkintöjä ja kerrosaloja kuin voimassa olevissa kaavoissa. Kaava laaditaan mittakaavaan 1:2000.

7. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset

7.1 Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Lisäksi ranta-alueiden vaikutusten arvioinnissa on huomioitava sinne kohdistuvat MRL 73 §:n mukaiset erityiset sisältövaatimukset. Laadittaessa ranta-asemakaavaa pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä asemakaavasta muuten säädetään, katsottava, että:

- 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.
- 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon
- 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

7.2 Selvitykset

Ranta-asemakaava ja kaavamuuotos koskee marginaalisia alueita, joista olennainen osa on jo rakennettu, joten erillistä luontoinventointia tai muita selvityksiä ei ole tarpeen tehdä.

7.3 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa täydennettynä rajatiedoilla ja korkeuskäyrillä.

8. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus osallistua kaavan laadintaan, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisia ovat

- Alueen maanomistaja
 - Lähialueiden maanomistajat ja asukkaat
- Viranomaiset
- Varsinais-Suomen ELY-keskus (ympäristö ja luonnonvarat)
 - Kemiönsaaren kunnan rakennus- ja ympäristövalvontalautakunta

9. Viranomaisyhteistyö ja aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) toimitetaan osallisille viranomaisille tiedoksi ja mahdollisia kommentteja varten. Kunta tiedottaa OAS:sta.
 - Kaavaehdotus laaditaan talvella ja keväällä 2024.
 - Kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeen mukaan lausunto viranomaisilta.
- Kun kaavaehdotus on ollut nähtävänä, järjestetään mikäli tarpeen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §).

10. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, kaavaehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi. Kuulutukset julkaistaan kunnan virallisella ilmoitustaululla osoitteessa www.kemionsaari.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoituksen ajan kunnan kotisivuilla.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä Kemiönsaaren kunnan kotisivuilla, osoitteessa www.kemionsaari.fi. Kaavaan liittyvä aineisto on nähtävillä hankkeen kotisivuilla koko kaavaprosessin ajan.

11. Vuorovaikutus osallisten kanssa

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä kaavakonsulttiin. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Siitä tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillinen info- ja keskustelutapaaminen osallisten kanssa.

12. Yhteystiedot

Kaavan valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Kaavoitusarkkitehti Heli Vauhkonen

Kemiönsaaren kunta
Vretantie 19, 25700 Kemiö
Puh. 040 688 8292
heli.vauhkonen@kimitoon.fi

Kaavan laatija Sten Öhman

MAANMITTARI ÖHMAN/OY SJÖKULLA AB
Långstrandintie 260, 10600 Tammisaari
Puh. 044 253 0464
sten.ohman@netsten.fi

Kommentteja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumia osallistumis- ja arviointisuunnitelma voidaan alistaa ELY-keskukselle neuvotteluja varten, mikäli osallinen ei katso sitä riittäväksi.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavissa Kemiönsaaren kunnalta tai kaavan laatijalta.