

PRISLISTA FÖR PLANLÄGGNINGS- TJÄNSTER

Gäller från och med 1.1.2024

Godkänd av tekniska nämnden 30.11.2023



**Kimitoön
Kemiönsaari**



Innehåll:

1. Detaljplaner.....	2
2. Delgeneralplaner	3
3. Strandedetaljplaner	3
4. Undantagslov (MRL 171 §) och avgörande av särskilda förutsättningar för byggande inom område i behov av planering (MRL 137 §).....	5
5. Övriga avgifter	6



Prislista för planläggningstjänster

Prislistan tillämpas på planer som markägaren anhållit om och som huvudsakligen är påkallade av privat intresse. Dessutom behövs ett planläggningsbeslut av kommunen.

1. Detaljplaner

Taxa för utarbetandet av en detaljplan eller ändring av en detaljplan för markägarens egna projekt som främst är av privat intresse.

I. Detaljplan eller ändring av detaljplan där tomten förstoras eller bestämmelserna för tomten justeras eller tomtens byggrätt utökas **1200 €**

II. Detaljplan eller ändring av detaljplan där åtgärder enligt punkt I görs på 2–5 tomter **1800 €**

III. Detaljplan eller ändring av detaljplan som gäller ett omfattande område och som har betydande verkningar. Avgiften bestäms enligt hur omfattande och krävande detaljplanen/detaljplaneändringen är. Avgiften avtalas i samband med avtalet om inledande av planläggning.

IV. För andra eventuella till detaljplanering hörande åtgärder som är av privat intresse fastställs avgiften utifrån verkliga arbetstidskostnader räknat enligt 50 €/h.

V. Införande av godkänd plan i kommunens karttjänst **350 €**
Alla godkända planer införs i kommunens karttjänst.

Avtal om inledande av planläggning

Avgiften för utarbetandet av detaljplan fastställs i ett avtal om inledande av planläggning som ingås före planläggningen inleds. Syftet med avtalet är att kommunen och markägaren avtalar om inledande av planläggningen och villkoren i anslutning till det. I avtalet kommer man överens om de ersättningar och avgifter som sökanden står för samt betalningen av kostnader



för separata utredningar som behövs för planeringen och som kommunen beställer. Avtalet om inledande av planläggning undertecknas före planläggningen inleds.

2. Delgeneralplaner

Taxa för utarbetandet av en delgeneralplan och ändring av en delgeneralplan som markägaren anhållit om och som huvudsakligen är påkallade av privat intresse.

I. Ändring av delgeneralplan på områden med begränsad areal och som omfattar 1–3 byggplatser eller därmed jämförbart område **2200 €**

II. Ändring av delgeneralplan enligt punkt I som gäller fyra (4) eller flera byggplatser eller därmed jämförbart område, per byggplats **600 €**

III. Ny delgeneralplan eller ändring av delgeneralplan som avser stora områden och som anhängiggjorts för att möjliggöra en vindkraftspark. Alla kostnader som planläggningen medför kommunen och dessutom 1800 € / planerat vindkraftverk.

IV. Införande av godkänd plan i kommunens karttjänst **350 €**
Alla godkända planer införs i kommunens karttjänst.

3. Stranddetaljplaner

En stranddetaljplan är alltid markägarens plan och markägaren står för alla planeringskostnader. Avgifterna nedan gäller endast behandlingen och godkännandet av stranddetaljplanen i kommunen.

Avgift för stranddetaljplanens styrningsarbete och behandling (MBL 74 §):

I. Stranddetaljplan eller ändring av stranddetaljplan med ringa verkningar eller som har liten areal **1500 €**



II. Strandedetaljplan eller ändring av strandedetaljplan som har mer betydande verkningar eller större areal **2100 €**

III. Strandedetaljplan eller ändring av strandedetaljplan som har en stor areal och betydande verkningar. Avgiften bestäms utifrån planens eller planändringens omfattning och verkningar. Avgiften avtalas i samband med avtalet om inledande av planläggning.

IV. Införande av godkänd plan i kommunens karttjänst **350 €**
Alla godkända planer införs i kommunens karttjänst.

Följande gäller avgifterna i punkterna 1 - 3:

Avgifterna faktureras i två rater, 50 % av grundavgiften efter att planen har kungjorts anhängig och resten när planen har godkänts. Om påbörjat planläggningsarbete avbryts på grund av sökanden, debiterar kommunen 50 % av grundavgiften som ersättning för de kostnader som uppkommit. Dessutom faktureras kungörelsekostnaderna. Om planen inte godkänns eller om den inte får laga kraft, faktureras 70 % av grundavgiften av sökanden. Dessutom faktureras kungörelsekostnaderna.

Om det under planläggningsarbetets gång uppstår kostnader som inte beror på kommunen och som avviker från den normala planläggningsbehandlingen, har kommunen rätt att fakturera kostnaderna av sökanden. Om markägarna på grund av planens innehåll hamnar i en väsentligt ojämlig ställning i förhållande till den nytta de får av planläggningen, kan avgifterna bestämmas på annat sätt från fall till fall.

Om planläggningsarbetet innehåller andra större helheter än de som nämns ovan och som är påkallade av företags- eller affärsintresse och/eller vid planläggning av större områden för boende avtalas om planläggningsprinciperna i ett planläggningsavtal.

Då det gäller stora planläggningshelheter där avsevärd samhällsnytta kan konstateras sköts ersättningen för planläggningskostnader och ersättning för den värdestegring som följer av planläggningen genom separata planläggnings- och markanvändningsavtal mellan kommunen och markägarna.

För kungörelser, kopiering, eventuella naturinventeringar och godkännande av baskarta samt andra utredningskostnader och kostnader för upprättande av dokument debiteras alltid de verkliga kostnaderna, oberoende av planform.

Avgiften bestäms enligt det pris som är i kraft då planprojektet anhängiggörs.



4. Undantagslov (MRL 171 §) och avgörande av särskilda förutsättningar för byggande inom område i behov av planering (MRL 137 §)

I. Positivt beslut **550 €**

II. Negativt beslut **250 €**

III. Om ansökan återtas efter att ärendet har beretts för föredragning **150 €**

IV. Ringa vindkraftsprojekt/solkraftsprojekt, som avgörs med planeringsbehovsavgörande. Alla kostnader som uppstår för kommunen samt 1800 € / planerat vindkraftverk eller 1800 € / 1 ha solenergiområde.

V. Solkraftsprojekt av industriell storlek som gäller ett omfattande område och som har betydande verkningar. Avgiften bestäms på basen av planeringsbehovets omfattning och hur krävande det är. Avgiften avtalas i samband med anhängiggörandet.

VI. Bilagor

Till ansökan bifogas förutom situationsplan, bestyrkta högst sex (6) månader gamla intyg om lagfart (eller köpebrev), fastighetsregisterkarta och fastighetsregisterutdrag. Kommunen kan bifoga handlingarna mot ersättning enligt rådande taxa.

Kommunen bifogar ett bestyrkt planutdrag mot ersättning **25 €**



5. Övriga avgifter

I. Avgift för utredning av byggrätt eller kontrollutredning av byggrättsberäkning eller motsvarande utredning för en tomt eller område för en privat markägare, grundavgift 100 € / utredning + 40 €/h (+ gällande mervärdesskatt).

II. Arkivutredning, kopiering eller utgivning av annat material enligt listan godkänd av kommunstyrelsen.

III. Bestyrkt planutdrag **25 €**

IV. Hörande av granne **60 €/brev, högst 600 €**

V. Kungörelse

Kungörelse- och annonskostnader **minst 200 € eller enligt verkliga kostnader.**

VI. Utmärkning av byggnadens plats och höjdläge samt lägessyn **400 €**

VII. För andra till planläggning hörande åtgärder som är av privat intresse, bestäms serviceavgiften enligt verklig arbetstidsåtgång räknat enligt 50 €/h.