

ANBUDEFÖRFRÅGAN ÅKERARRENDE

Kimitoöns kommun arrenderar ut 4,55 ha åker och begär anbud enligt följande:

1. Åkrar som arrenderas ut, se bilaga anbudblankett/skiftesförteckning och basskifteskartor.
 - a. Åker i Kimito centrum som arrenderas ut på fyra (4) år **16.4.2025-15.4.2029**, 4,55 ha, med arrendegivarens skiftesvisa option att fortsätta ett (1) plus ett (1) år, på samma villkor som de första fyra arrendeåren. Optionsåren tas i bruk ifall EU:s programperiod för jordbruk förlängs. Arrendegivaren meddelar årligen senast i oktober om optionsåret tas i bruk. Om arrendegivaren inte inom utsatt tid meddelar om optionsårets ibruktagning är det i sig en bekräftelse på att optionsåret tas i bruk. Högst två (2) optionsår är möjliga. Arrendegivaren har rätt att bryta arrendeavtalet under hela avtalstiden ifall marken behövs för kommunal samhällsutveckling.
2. Anbud kan ges på samtliga skiften eller alternativt för enbart en del av dem. Anbudet bör ges skiftesvis och gälla oberoende av ett eventuellt arrendeavtals omfång (areal).
3. Anbud bör ges på bifogad anbudblankett och anbudet ges i form av euro/ha/år.
4. Högsta anbud skiftesvis gäller som urvalskriterium, dock så tillämpat att lämpliga odlingshelheter eftersträvas. Med detta avses en förhandlingsomgång med de anbudsgivare som gett de bästa anbudet, där det utreds om de önskar stå fast vid sina anbud ifall de enbart har möjlighet att få avtal på ett eller högst några skiften.
5. Arrendegivaren (kommunen) fakturerar åkerarrendet årligen i november med 21 dagars betalningstid.

Anbud skall lämnas i slutet kuvert senast 13.08.2024 kl. 16.00 till Kimitoöns kommun/Tekniska nämnden, Vretavägen 19, 25700 Kimito. Märk kuvertet "Åkerarrende". Anbud kan också lämnas per e-post till adressen oscar.lindblad@kimitoon.fi. Då används som e-postmeddelandets rubrik "Åkerarrende"

Närmare uppgifter fås av tekniska chefen Oscar Lindblad tfn +358 40 624 8405

TARJOUSPYyntö VUOKRAPELLOISTA

Kemiönsaaren kunta tarjoaa vuokralle 4,55 ha peltoa ja pyytää tarjouksia seuraavasti:

1. Vuokrattavat pellot, ks. liitteet tarjouslomake/lohkolistaus ja peruslohkokartat.
 - a. Kemiön keskustassa sijaitsevat pellot, jotka vuokrataan neljäksi (4) vuodeksi **16.4.2025–15.4.2029**, 4,55 ha, sisältäen vuokranantajan lohko-kohtaisen option jatkaa vuokrausta yksi (1) plus yksi (1) vuotta samoilla ehdoilla kuin neljänä ensimmäisenä vuokrausvuonna. Optiovuodet otetaan käyttöön, mikäli EU:n maatalouden ohjelmakautta jatketaan. Vuokranantaja ilmoittaa optiovuoden käytöstä vuosittain viimeistään lokakuussa. Mikäli vuokranantaja ei ilmoita optiovuoden käyttöönotosta määräaikaan mennessä, on ilmoittamatta jättäminen itsessään vahvistus optiovuoden käyttöönotosta. Optiovuosia voi olla enintään kaksi (2). Vuokranantajalla on koko sopimuskauden ajan oikeus purkaa vuokrasopimus, jos kunta tarvitsee maata yhdyskuntakehitykseen.
2. Tarjous voidaan tehdä kaikista lohkoista tai vaihtoehtoisesti vain osasta. Tarjoukset tulee tehdä lohkoittain, ja niiden tulee olla voimassa mahdollisen vuokrasopimuksen laajuudesta (pinta-ala) riippumatta.
3. Tarjoukset tulee tehdä liitteenä olevalla tarjouslomakkeella, ja ne ilmoitetaan muodossa euro/ha/vuosi.
4. Valintakriteerinä toimii lohko-kohtainen korkein tarjous, kuitenkin soveltaen niin, että tavoitellaan sopivia viljelykokonaisuuksia. Tällä tarkoitetaan neuvottelukierrosta korkeimmat tarjoukset tehneiden tarjoajien kanssa. Neuvotteluissa selvitetään, haluavatko tarjoajat pitää kiinni tarjouksistaan, jos heillä on mahdollisuus tehdä sopimus vain yhdestä tai enintään muutamasta lohkoista.
5. Vuokranantaja (kunta) laskuttaa peltovuokran vuosittain marraskuussa 21 päivän maksuajalla.

Tarjoukset tulee toimittaa suljetussa kirjekuoressa 13.8.2024 klo 16.00 mennessä osoitteeseen Kemiönsaaren kunta / Tekninen lautakunta, Vretantie 19, 25700 Kemiö. Merkitse kuoreen ”Pellonvuokraus”. Tarjouksen voi myös lähettää sähköpostilla osoitteeseen oscar.lindblad@kimitoon.fi. Kirjoita sähköpostin otsikkokenttään ”Pellonvuokraus”.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Oscar Lindblad, puh. +358 40 624 8405