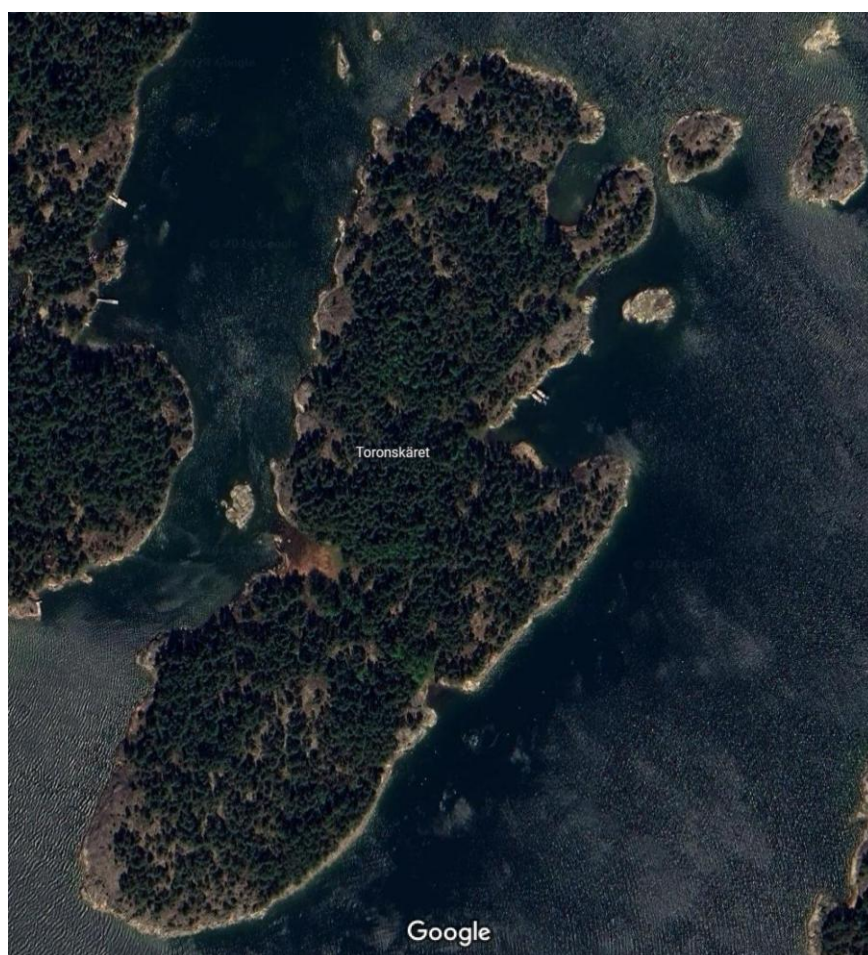


# KIMITOÖN

## TORONSKÄRET II

### ÄNDRING AV STRANDDELGENERAL- PLANEN FÖR DRAGSFJÄRDS ÖSTRA

### PLANBESKRIVNING



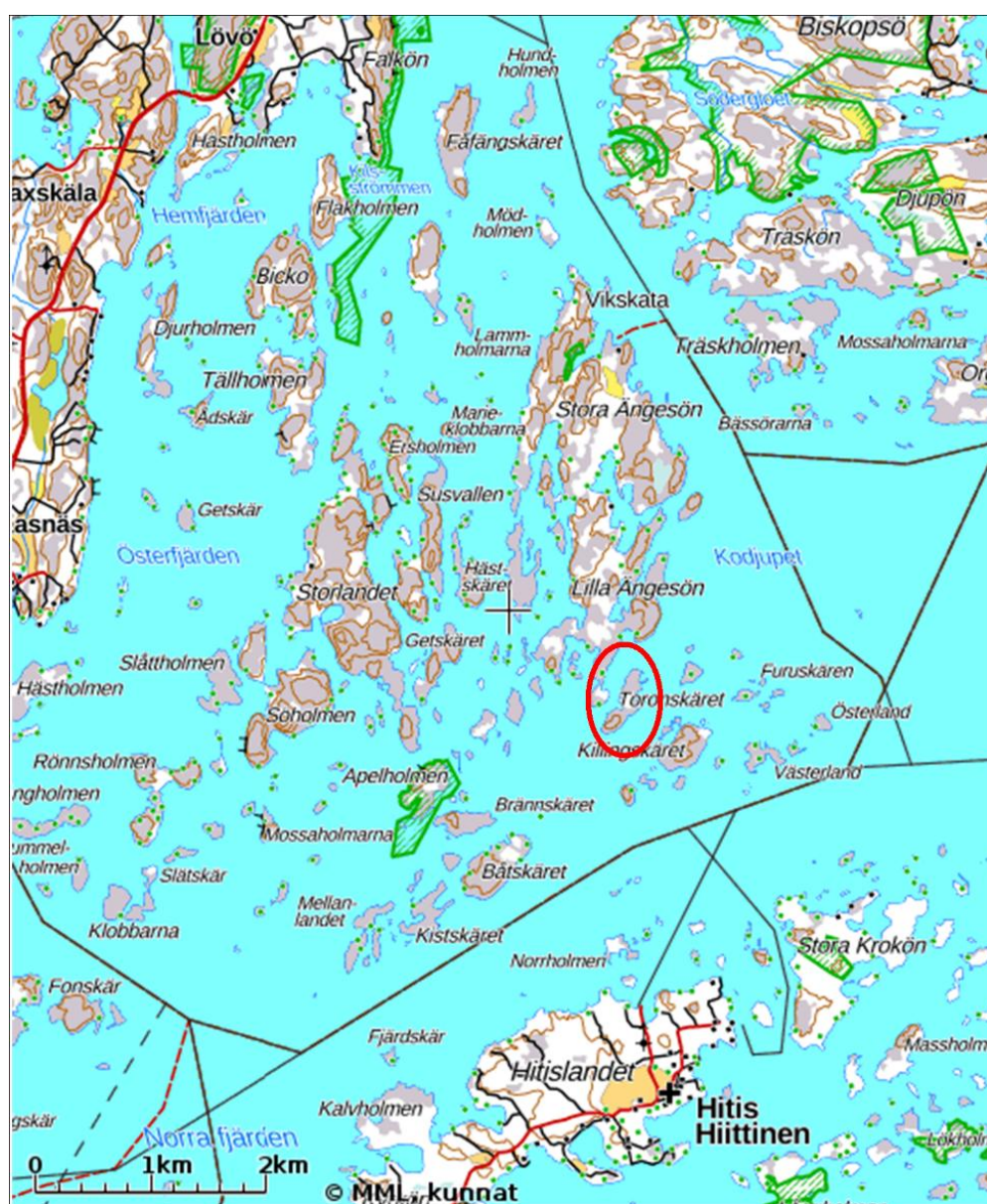
## BEHANDLINGSSKEDEN

Planeringen har angängiggjorts med tekniska nämndens beslut 19.8.2025 § 11.  
 PDB har varit framlagt från 19.8.2025.  
 Planutkastet hölls framlagt (MRF 27 §) xxxx-yyyy.  
 Planförslaget hölls framlagt (MRF 27 §) xx.  
 Godkänt av kommunfullmäktige xxxx.  
 Kungjord i kraft xxxx.

## 1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

### 1.1 Planområdet och dess läge

Området omfattar fastigheten Toronskäret 322-495-13-4. Planområdets areal uppgår sammanlagt till 11,00 hektar enligt fastighetsregistrets uppgifter. Den dimensionerande strandlinjen uppgår till ca 1,4 kilometer.



Planområdet ligger mellan Hitislandet och Ängesöarna (röd ring).



Fastigheten Toronskäret 322-495-13-4 på holmen med samma namn på Lantmäteriverkets flygfotobotten.

## 1.2 Planens namn och ändamål

Planens namn

Ändring av stranddelgeneralplanen för Dragsfjärd östra skärgård, Toronskäret II.

Planens ändamål

I den gällande stranddelgeneralplanen har fastigheten Toronskäret anvisats med två områden för fritidsbostäder, där det på vardera kan placeras sammanlagt tre fritidstomter (RA). Avsikten är att ändra områdenas och byggplatsernas avgränsning så, att de bättre tar i beaktande holmens naturliga förutsättningar för fritidsbebyggelse.

## 2 SAMMANDRAG

### 2.1 Planprocessens skeden

Planläggningen inleddes på initiativ av markägaren.

Planen har anhängiggjorts med tekniska nämndens beslut 19.8.2025 § 11.

Planförslaget hölls framlagt xx-yy.

## 2.2 Strandgeneralplaneändring

Med planändringen korrigeras avgränsningarna för två fritidsbyggplatsområden (RA3) på fastigheten Toronskäret 322-495-13-4. Övriga områden anvisas som jord- och skogsbruksdominerat område (M-1).

## 2.3 Genomförande

Planområdet är obebyggt. Byggnad på området sker i enlighet med fastighetsägarens privata behov.

## 3 UTGÅNGSLÄGE

### 3.1 Utredning över planeringsområdets förhållanden

Planområdet omfattar fastigheten Toronskäret 322-495-13-4, som utgör holmen med samma namn, Toronskäret. Holmen har ett rätt kraftigt blandträdbestånd med tall som dominerande trädslag. Även stränderna har på många ställen trädbestånd rätt nära vattenlinjen, i övrigt är stränderna och de högre belägna partierna av holmen bergiga med bergstallbestånd. Stränderna är tillräckligt djupa för fritidstomter utan behov av muddring. I mitten av holmen finns ett låglänt område med lövträd, bl.a. klibbal.

För området har gjorts en naturinventering, Kemiönsaaren Toronskäretin kaavamuutosalueen luontoarvojen perusselvitys, Suomen Luontotieto Oy/Jyrki Matikainen, 2025. I utredningen har holmens natur beskrivits noggrannare.

Nedan fotografier över miljön vid fritidsbostadområdena i planen.



Bild 1. RA-områdets strand på holmens nordvästra sida.



Bilder 2 och 3. RA-områdets inre del och strand mot nordväst.



Bilder 4 och 5. Holmens strand mot sydost förblir obebyggd. På bild 5 ett klubbalsbestånd vid holmens mittersta del.



Bild 6. RA-områdets vik på den östra sidan av holmen. En ny brygga anläggs.



Bild 7. Fortsättning mot norr av stranden på bild 6.

### 3.2 Utredningar

För stranddelgeneralplaneändringen har gjorts en naturutredning, KEMIÖNSAAREN TORONSKÄRETIN KAAVAMUUTOSALUEIDEN LUONTOARVOJEN PERUSSELVITYS 2025, Suomen Luontotieto Oy/Jyrki Matikainen.

Enligt utredningen finns det på planområdet ett klubbaskärr men inga andra speciella naturvärden.

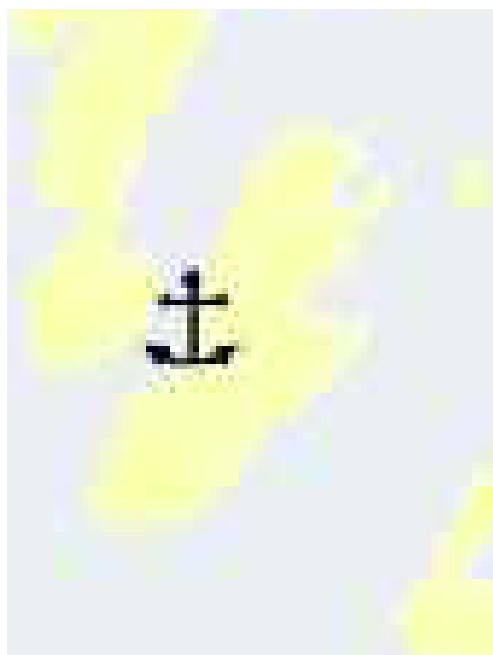
### 3.3 Planeringssituationen

#### 3.21 Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av områdesanvändningslagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

#### 3.32 Landskapsplan

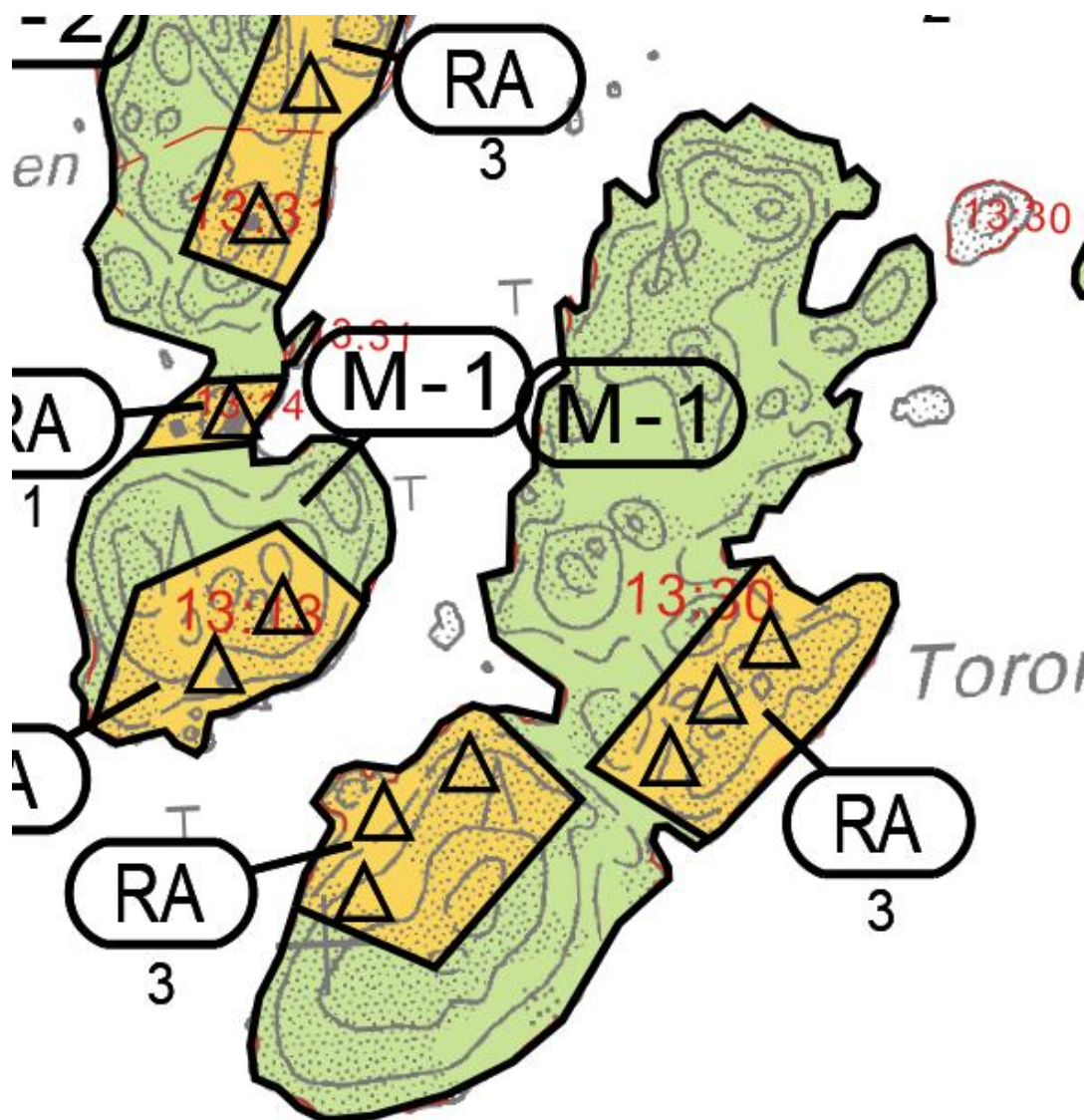
Landskapsplanen för Åboland har fastställts av miljöministeriet 20.3.2013. Etapplandskapsplanen för naturresurserna är godkänd i landskapsfullmäktige 4.6.2021. För strandgeneralplaneområdets del finns i landskapsplanen inga andra speciella reserveringar än beteckningen naturhamn, brygga och skyddshamn eller ankarplats på Toronskärets nordvästra sida.



Den gällande landskapsplanen vid Toronskäret.

#### 3.33 Generalplan

På området gäller stranddelgeneralplanen för Dragsfjärds östra skärgård, som godkänts 28.5.2018. I generalplanen anvisas fastigheten Toronskäret med två områden för fritidsbostäder med 3 byggplatser (RA3) på vardera området. Till övriga delar har området beteckningen jord- och skogsbruksdominerat område (M-1).



Utdrag ur Dragsfjärds östra skärgårds stranddelgeneralplan.

RA-områdenas bestämmelser i den gällande stranddelgeneralplanen är följande:

RA

1

Loma-asuntoalue.

Numero osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m<sup>2</sup> loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m<sup>2</sup> vierasmajan, yhden enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla maaston niin salliessa enintään 200 k-m<sup>2</sup>.

Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 m:n päähän toisistaan. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan voi erityisistä maastollisista syistä sijoittaa myös kauemmaksi pihapiiristä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Em. vähimmäisetäisyydestä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin edellyttäessä. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sauna- tai varistorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassaolevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

Område för fritidsbostäder.

Siffran anger högsta tillåtna antal fritidsbostadsbyggnadsplatser på området.

På varje byggnadsplats får byggas en fritidsbostad om högst 150 m<sup>2</sup>-vy, en gäststuga om högst 25 m<sup>2</sup>-vy, en bastu om högst 25 m<sup>2</sup>-vy och ekonomibyggnader. Den högsta totala tillåtna våningsytan, förutsatt att terrängen tillåter det, är 200 m<sup>2</sup>-vy.

Förutom den separata bastun kan även fritidsbostaden innehålla en bastu.

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så att byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. En bastu om högst 25 m<sup>2</sup>-vy kan, ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.

Byggnaderna bör placeras minst 30 m från strandlinjen. Avvikelse från tidigare nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på byggnadsplatsen så förutsätter. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m<sup>2</sup>-vy får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbostadsbebyggelse.

### 3.34 Stranddetaljplan

Området har ingen stranddetaljplan.

### 3.35 Baskarta

Som baskarta används Lantmäteriverkets terrängdatabas och numeriska fastighetsråmaterial.

## 4 STRANDGENERALPLANEÄNDRINGENS PLANERINGSSKEDEN

### 4.1 Inledande av planeringen och beslut

Planen har anhängiggjorts med tekniska nämndens beslut 19.8.2025 § 11. PDB hölls framlagt från 19.8.2025.

### 4.2 Deltagande och samarbete, planeringsskeden

Planförslaget framlades med tekniska nämndens beslut. Förslaget hölls framlagt (MRF 27 §) xx-yy.

Om planförslaget begärdes utlåtande av myndigheterna.

## 5 STRANDDELGENERALPLANEÄNDRINGENS MÅLSÄTTNINGAR

I den gällande stranddelgeneralplanen har fastigheten Toronskäret anvisats med två områden för fritidsbostäder, där det på vardera kan placeras sammanlagt tre fritidstomter (RA3). Avsikten är att ändra områdenas och byggplatsernas avgränsning så, att de bättre tar i beaktande holmens naturliga förutsättningar för fritidsbebyggelse.

## 6 BESKRIVNING AV STRANDDELGENERALPLANEÄNDRINGEN

### 6.1 Dimensionering och struktur

Planändringsområdets dimensionering följer dimensioneringen i den gällande strandgeneralplanen och antalet byggrätter förändras inte. Med planändringen förblir den obebyggda strandlinjens längd i praktiken oförändrad. Våningsytorna bibehålls som i den gällande planen.

### 6.2 Områdesreserveringarna

I planändringen anvisas 6 byggrätter som områden för fritidsbostäder (RA). Siffran under beteckningen anger respektive områdes största antal byggplatser.

På byggplatsen får uppföras en fritidsbostadsbyggnad, en separat bastubyggnad en gäststuga samt förrådsbyggnader. Den högsta totala tillåtna våningsytan är 200 m<sup>2</sup>. Våningsytan för den separata bastubyggnaden får vara högst 25 m<sup>2</sup> och våningsytan för den separata gäststugan får vara högst 25 m<sup>2</sup>. Förrådsbyggnadernas totala våningsyta får vara högst 50 m<sup>2</sup>. Förutom en separat bastubyggnad får det finnas bastu i fritidsbostaden.

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så att byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. En bastu om högst 25 m<sup>2</sup> våningsyta kan, ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen. Byggnaderna ska placeras minst 30 m från strandlinjen. Avvikelse från tidigare nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på byggnadsplatsen så förutsätter. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m<sup>2</sup>-vy samt ett skyddstak eller en takförsedd terrass om högst 25 m<sup>2</sup> som kan placeras antingen i samband med bastu- eller förrådsbyggnaden eller som separat konstruktion, får ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 15 meter från strandlinjen. Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

De obebyggda delarna av byggnadsplatserna skall vårdas och hållas i naturtillstånd. Mellan byggnaderna och stranden skall kvarlämnas eller planteras tillräckligt med träd som skydd för insyn. Träd får inte fällas i onödan i närheten av byggnadsområdenas stränder detsamma gäller avlägsnandet av vegetation.

Denna generalplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för markanvändning som i planen anvisas på RA-områden.

Övriga områden anvisas som jord- och skogbruksdominerat område (M-1).

Avloppsvattnet från fastigheterna ska behandlas på ett av miljöförmyndigheten godkänt sätt. Avfall ska transporteras till anvisad avfallsinsamling, komposterbart material får komposteras på fastigheten.

### **6.3 Förhållande till målen för riksomfattande områdesanvändning**

Statsrådet har beslutat om målen för den riksomfattande områdesanvändningen, vilka trätt ikraft 1.4.2018. Planlösningen står inte i konflikt med målen.

### **6.4 Inverkan på miljön**

Stranddelgeneralplaneändringen har inga negativa inverknings på miljön. RA-områdenas avgränsning preciseras i en rätt ringa utsträckning men så, att avgränsningarna bättre tar i beaktande landskapsmässiga aspekter och samtidigt förbättrare fritidsområdenas kvalitet och boendetrivsel.

Raseborg, 29.8.2025

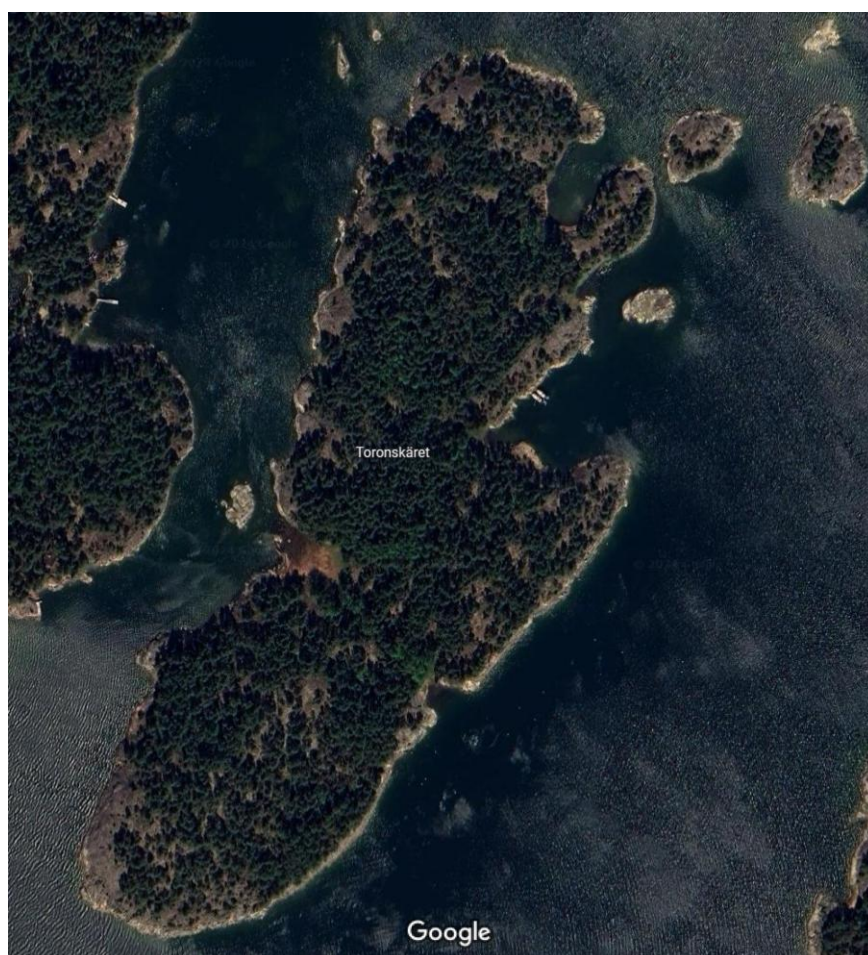
Sten Öhman  
dipl.ing.

# KEMIÖNSAARI

## TORONSKÄRET II

### DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

### KAAVASELOSTUS



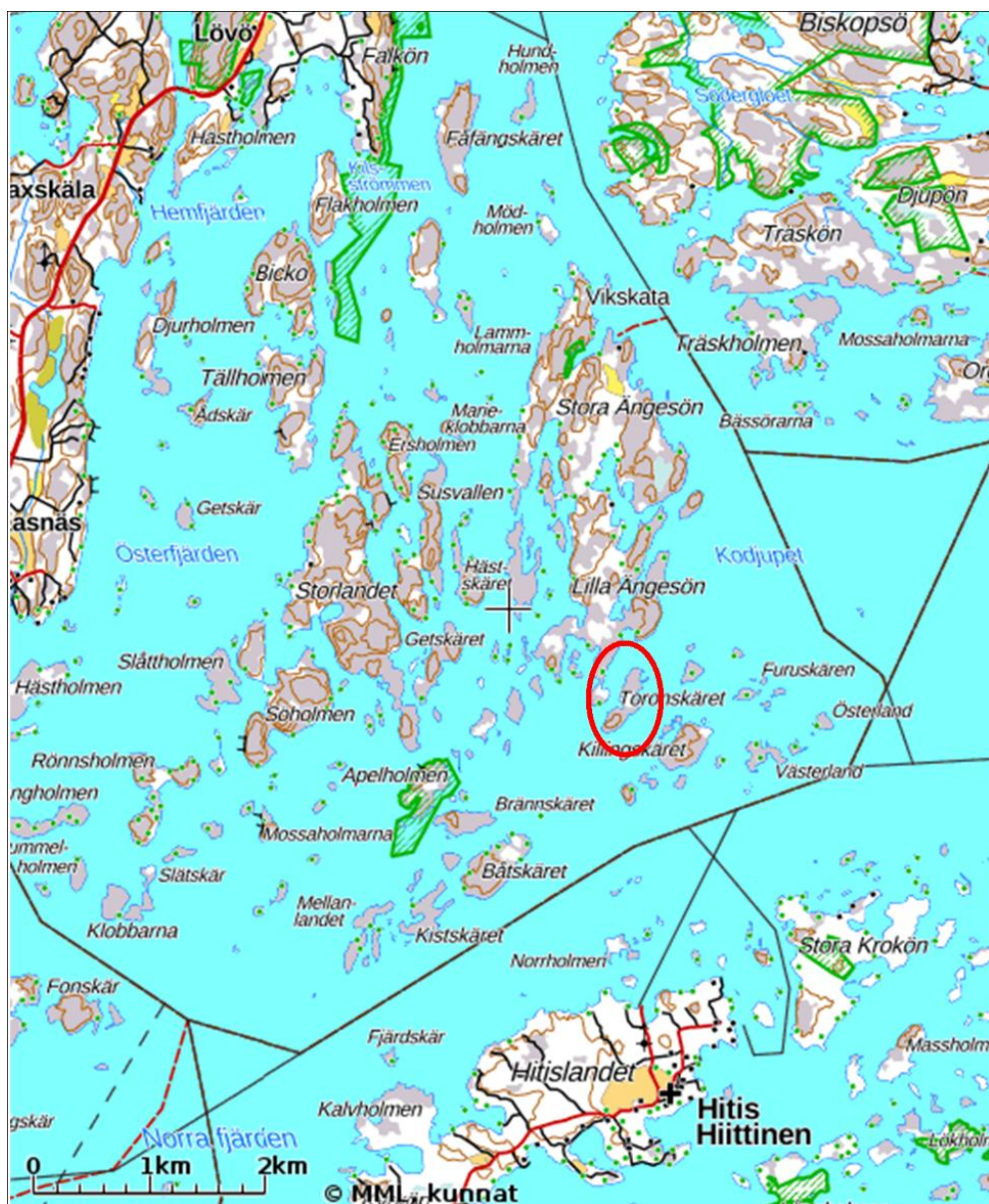
## KÄSITTELYVAIHEET

Kaava on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 19.8.2025 § 11.  
 OAS on ollut nähtävillä 19.8.2025 lähtien.  
 Kaavaluonnos oli nähtävillä (MRA 27 §) xxxx-yyyy.  
 Kaavaehdotus oli nähtävillä (MRA 27 §) xx.  
 Hyväksytty kunnanvaltuustossa xxxx.  
 Kuulutettu lainvoimaiseksi xxxx.

### 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

#### 1.1 Kaava-alue ja sen sijainti

Alue käsittää kiinteistön Toronskäret 322-495-13-4. Kaava-alueen kokonaismaapinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 11,00 hehtaaria. Mitoittavan rantaviivan pituus on n. 1,4 kilometriä.



Kaava-alue sijaitsee Hitislandetin ja Ängesöarna saariryhmän välissä (punainen ympyrä).



Toronskäretin kiinteistö 322-495-13-4 samannimisellä saarella maanmittauslaitoksen ilmakuvapohjalla.

## 1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi

Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, Toronskäret II.

Kaavan tarkoitus

Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa Toronskäretin kiinteistölle on osoitettu kaksi loma-asuntoaluetta, johon kullekin voidaan sijoittaa yhteensä kolme lomatonttia (RA). Tarkoituksena on muuttaa alueiden ja rakennuspaikkojen rajaukset siten, että ne paremmin ottavat huomioon saaren luontaiset olosuhteet loma-asumisen kannalta.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoitus on käynnistetty maanomistajan aloitteesta.

Kaava on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 19.8.2025 § 11.

Kaavaehdotus oli nähtävillä xx.-yy.

## 2.2 Rantaosayleiskaava

Kaavamuutoksella korjataan kiinteistön Toronskäret 322-495-13-4 kahden lomarakennuspaikka-alueen (RA3) rajauksia. Muut alueet osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1).

## 2.3 Toteuttaminen

Kaava-alue on rakentamaton. Alue rakentuu maanomistajan tarpeiden sanelemassa aikataulussa.

# 3 LÄHTÖKOHDAT

## 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Kaava-alue käsittää kiinteistön Toronskäret 322-495-13-4, joka vastaa samannimistä saarta, Toronskäret pikkuluotoineen. Saarella on melko vahva mäntyvaltainen sekametsä. Myös rannoilla esiintyy metsää lähellä rantaviivaa, muutoin rannat ja saaren korkeammat kohdat ovat kallioalueita, joissa pääosin esiintyy kalliomännikköä. Rannat ovat riittävän syviä loma-asutusta silmällä pitäen siten, ettei ruoppaustarpeita ole. Saaren keskiosassa on matalahko lehtipuustoinen alue, jossa mm. kasvaa tervaleppää.

Alueelle on tehty luontoselvitys, Kemiönsaaren Toronskäretin kaavamuutosalueen luontoarvojen perusselvitys, Suomen Luontotieto Oy/Jyrki Matikainen, 2025. Selvityksessä on kuvattu saaren luontoa tarkemmin.

Alla kaavaan osoitettavien loma-asutusalueiden ympäristöä edustavia kuvia.



Kuva 1. Saaren luoteispuolella olevan RA-alueen rantaa.



Kuvat 2 ja 3. Saaren luoteispuolen RA-alueen sisäosaa ja rantaa.



Kuvat 4 ja 5. Saaren kaakkoispuolen rantaa jää rakentamatta. Kuvassa 5 saaren keskiosassa oleva tervaleppäpuusto.



Kuva 6. Saaren itäpuolella olevan RA-alueen lahti. Uusi laituri rakenteilla.



Kuva 7. Kuvan 6 pohjoiseen jatkuva ranta.

### 3.2 Selvitykset

Rantaosayleiskaavamuutosta varten on tehty luontoselvitys, KEMIÖNSAAREN TORONSKÄRETIN KAAVAMUUTOSALUEIDEN LUONTOARVOJEN PERUSSELVITYS 2025, Suomen Luontotieto Oy/Jyrki Matikainen.

Luontoselvityksen mukaan alueella on tervaleppäluhta, mutta ei muita erityisiä luontoarvoja.

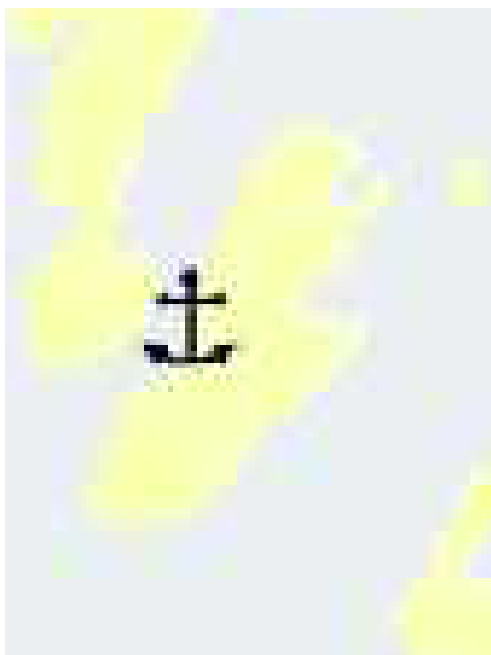
### 3.3 Suunnittelutilanne

#### 3.31 Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää alueidenkäyttölain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

#### 3.32 Maakuntakaava

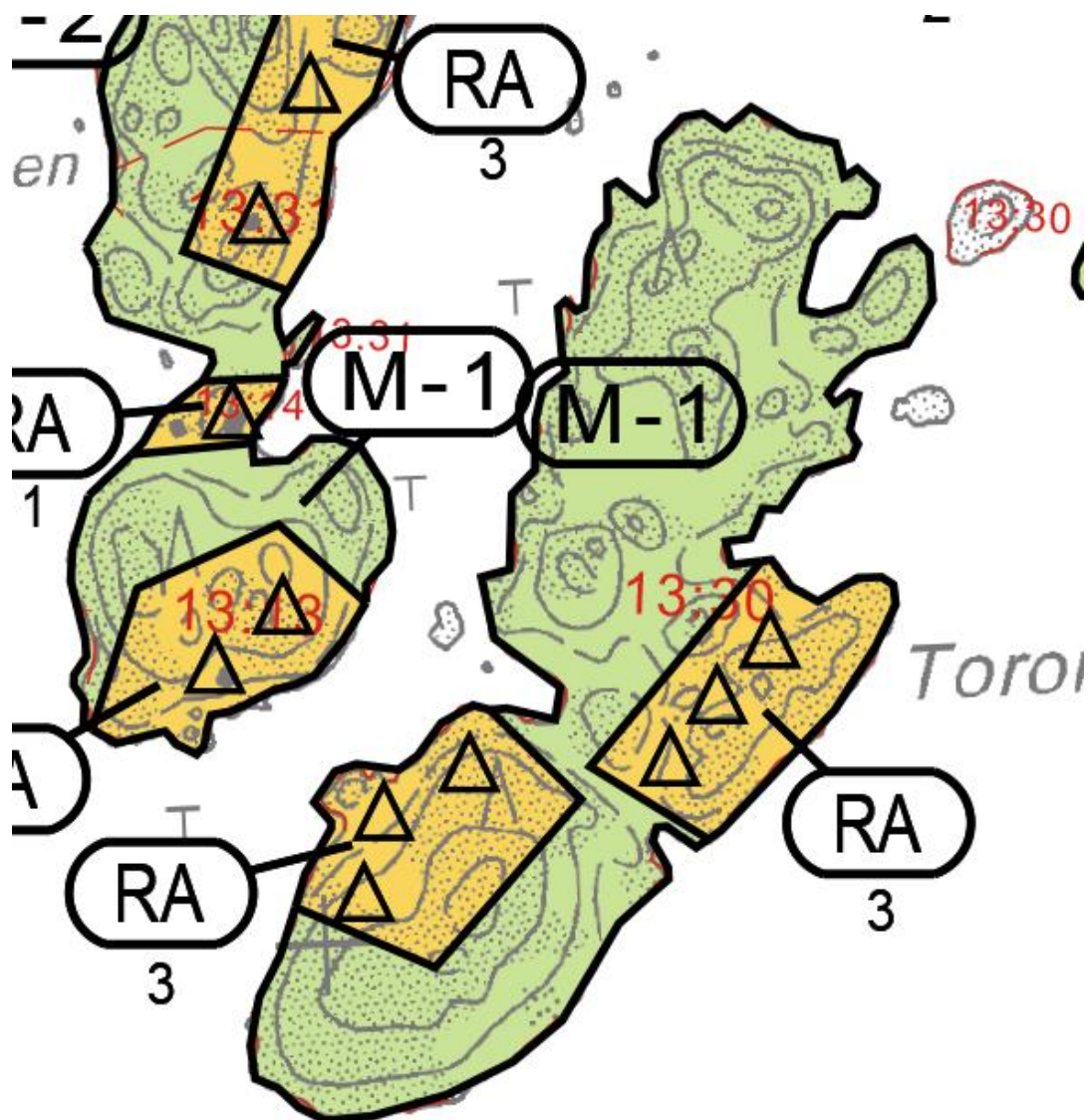
Turunmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 20.3.2013. Luonnonvarojen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 4.6.2021. Kaavalla ei ole muita erityisiä merkintöjä tai varauksia kuin Toronskäretin luoteispuolelle oleva merkintä luonnonsatama, laituri, suojasatama tai ankkuripaikka.



Voimassa oleva maakuntakaava Toronskäretin kohdalta.

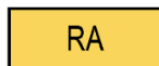
#### 3.33 Yleiskaava

Alueella on voimassa 28.5.2018 hyväksytty Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaava. Yleiskaavassa Toronskäretin kiinteistölle on osoitettu kaksi kolmen rakennuspaikan loma-asuntoaluetta (RA3) kullekin alueelle. Muilta osin alue on osoitettu merkinnällä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1).



Ote voimassa olevasta Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavasta.

## RA-alueiden kaavamääräykset voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa.



1

Loma-asuntoalue.

Numero osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m<sup>2</sup> loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m<sup>2</sup> vierasmajan, yhden enintään 25 k-m<sup>2</sup> saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla maaston niin salliessa enintään 200 k-m<sup>2</sup>.

Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 m:n päähän toisistaan. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan voi erityisistä maastollisista syistä sijoittaa myös kauemmaksi pihapiiristä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Em. vähimmäisetäisyydestä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin edellyttäessä. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sauna- tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassaolevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

Område för fritidsbostäder.

Siffran anger högsta tillåtna antal fritidsbostadsbyggnadsplatser på området.

På varje byggnadsplats får byggas en fritidsbostad om högst 150 m<sup>2</sup>-vy, en gäststuga om högst 25 m<sup>2</sup>-vy, en bastu om högst 25 m<sup>2</sup>-vy och ekonomibyggnader. Den högsta totala tillåtna våningsytan, förutsatt att terrängen tillåter det, är 200 m<sup>2</sup>-vy.

Förutom den separata bastun kan även fritidsbostaden innehålla en bastu.

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så att byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. En bastu om högst 25 m<sup>2</sup>-vy kan, ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.

Byggnaderna bör placeras minst 30 m från strandlinjen. Avvikelse från tidigare nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på byggnadsplatsen så förutsätter. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m<sup>2</sup>-vy får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbostadsbebyggelse.

### 3.34 Ranta-asemakaava

Alueella ei ole ranta-asemakaavaa.

### 3.35 Pohjakartta

Kaava-alueen pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa ja numeerista kiinteistöraja-aineistoa.

## 4 RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaava on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 19.8.2025 § 11. OAS pidettiin nähtävillä 19.8.2025 lähtien.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö, suunnitteluvaiheet

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville teknisen lautakunnan päätöksellä. Ehdotus oli nähtävillä (MRA 27) xx-yy.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta.

## 5 RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOKSEN TAVOITTEET

Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa Toronskäretin kiinteistölle on osoitettu kaksi loma-asuntoaluetta, johon kullekin voidaan sijoittaa yhteensä kolme lomatonttia (RA3). Tarkoituksena on muuttaa alueiden ja rakennuspaikkojen rajaukset siten, että ne paremmin ottavat huomioon saaren luontaiset olosuhteet loma-asumisen kannalta.

## 6 RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

### 6.1 Mitoitus ja rakenne

Kaavamuuotosalueen mitoitus noudattaa voimassa olevan rantayleiskaavan mitoitusta ja rakennusoikeuksien määrä pysyy muuttumattomana. Kaavamuuotoksella rakentamaton rantaviivan pituus jää käytännössä muuttumattomaksi. Kerrosalat pysyvät samoina kuin voimassa olevassa kaavassa.

### 6.2 Aluevaraukset

Kaavamuuotosalueelle osoitetaan 6 rakennusoikeutta loma-asutusalueina (RA). Merkinnän alla oleva luku osoittaa kunkin alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, yhden erillisen saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä varastorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Erillisen saunan enimmäiskerrosala on 25 m<sup>2</sup> ja erillisen vierasmajan enimmäiskerrosala on 25 m<sup>2</sup>. Varastorakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 m<sup>2</sup>. Erillisen saunan lisäksi saa loma-asuntorakennuksessa olla sauna.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 m:n päähän toisistaan. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan voi erityisistä maastollisista syistä sijoittaa myös kauemmaksi pihapiiristä. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Em. vähimmäisetäisyydestä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin edellyttäessä. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sauna- tai varastorakennuksen sekä yhden 25 m<sup>2</sup>:n kokoisen katoksen, joka voi sijata joko saunan tai varaston yhteydessä tai erillisenä rakennelmana, saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto. Puita ei saa rakennusalueiden rannan läheisyydessä tarpeettomasti kaataa eikä kasvillisuutta tarpeettomasti hävittää.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää sen osoittaman maankäytön mukaisen rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-alueilla.

Muut alueet osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1).

Kiinteistöjen jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätteet on kuljetettava osoitettuun jätekeräykseen, kompostikelpoisen materiaalin saa kompostoida kiinteistöllä.

### **6.3 Suhde valtakunnallisiin alueiden käytön tavoitteisiin**

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa tavoitteiden kanssa.

### **6.4 Vaikutukset luontoon**

Osayleiskaavamuutoksella ei ole kielteisiä ympäristövaikutuksia. RA-alueiden rajauksia tarkistetaan melko vähäisessä määrin mutta niin, että rajaukset paremmin ottavat huomioon maisemalliset näkökohdat ja samalla parantavat loma-alueiden laatua ja asumisviihtyisyyttä.

Raasepori, 29.8.2025

Sten Öhman  
dipl.ins.



# DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS- ALUEEN LUONTOARVOJEN PERUS- SELVITYS TORONSKÄRET NIMISELLÄ SAARELLA



*Töyhtötiainen pesii saaren alueella*





## Sisältö

1. Johdanto.....	3
2. Tutkimusalue.....	3
3. Aineisto ja käytetyt menetelmät.....	3
4. Tulokset.....	6
4.1 Saaren yleiskuvaus .....	6
4.2 Suunnitellut uudet rakennuspaikat .....	6
5. Yhteenveto.....	8
6. Lähteet ja kirjallisuus.....	9
7. Liitteet .....	10



## 1. Johdanto

Sten Öhman tilasi keväällä 2025 Suomen Luontotieto Oy:ltä Kemiönsaaren eteläosissa sijaitsevan Toronskäretin saaren rantaosayleiskaavan muutosalueen luontoarvojen perusselvityksen. Selvitys kuuluu hankkeen ympäristösuunnitteluun ja ympäristövaikutuksiin liittyviin perusselvityksiin. Tehtävän yhteyshenkilönä on tilaajan puolella toiminut kaavoittaja Sten Öhman ja Suomen Luontotieto Oy:ssä Jyrki Matikainen.

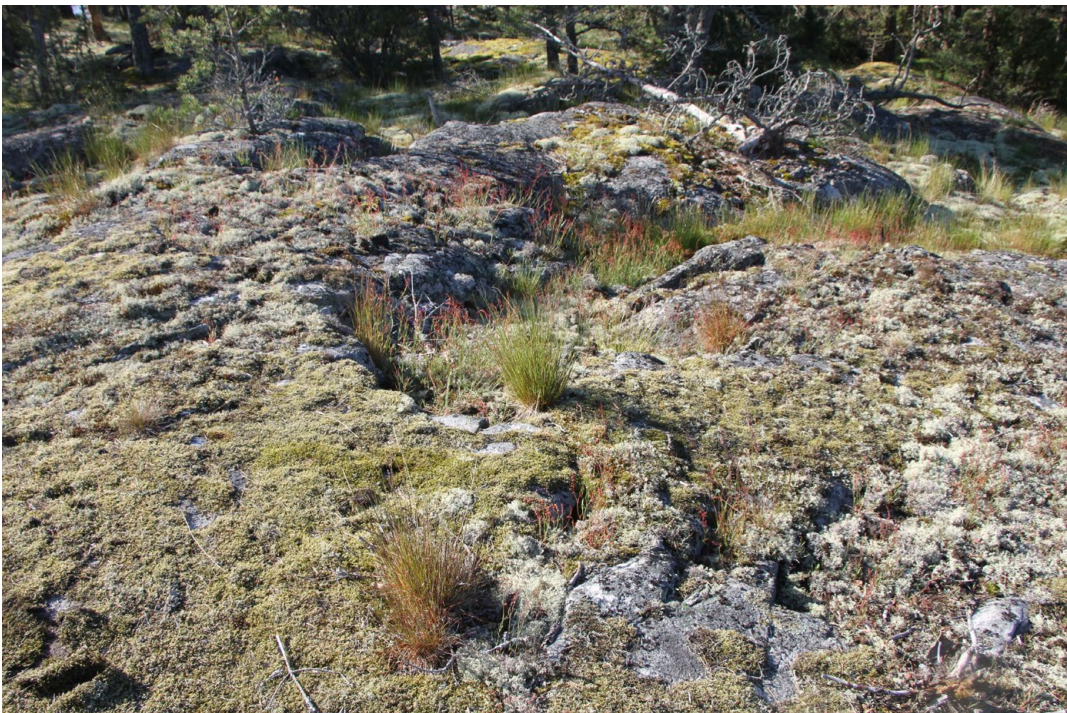
## 2. Tutkimusalue

Rantaosayleiskaavan muutosalue sijoittuu Toronskäret nimiselle saarelle Kemiönsaaren eteläosiin. Pinta-alaltaan saari on noin 11 ha ja se on rakentamaton. Saarella on virkistyskäyttöä ja saaren itäreunan lahdenpoukamassa on veneseuran käyttämä epävirallinen rantautumispaikka, jossa on myös laituri. Koko saari on avokallioita lukuun ottamatta metsäinen. Rantaviiva on alueella pääosin kallioinen tai somerikkoinen. Saari ei ole talousmetsäkäytössä, mutta alueella näkyy merkkejä vanhasta tarvepuun korjuusta sahattujen kantojen muodossa. Saari on luonnontilainen, mutta veneseuran rantautumispaikan ympäristössä maastossa näkyy kulumisen merkkejä.

Luonnonmaantieteellisessä aluejaossa alue kuuluu hemiboreaaliseen vyöhykkeeseen, jota myös tammivyöhykkeeksi kutsutaan. Tälle alueelle tyypillisiä luontotyyppisiä ovat jalopuu- ja pähkinälehdot sekä runsaslajiset tuoret niityt. Nyt inventoidun saaren alueella ei jalopuul- ehtoja tai niittyjä esiinny.

## 3. Aineisto ja käytetyt menetelmät

Rantaosayleiskaavan muutosalueelta ja niiden lähiympäristöstä (karttaliite 1) selvitettiin Luonnonsuojelulain tarkoittamat suojeltavat luontotyypit (Luonnonsuojelulaki 2023/9/64S),



*Saarella on niukkalajisia avokalliolaikkuja*



Metsälain tarkoittamat erityisen tärkeitä elinympäristöt (1996/1093, 10§) ja Vesilain (Vesilaki 587/2011) suojelemat pienvesikohteet, kuten lähteet ja purot. Selvitys sisälsi myös uhanalaisia tai silmälläpidettäviä luontotyyppejä (Kontula ym. 2018) koskevan tarkastelun. Kesäkuun maastokäynnin aikana alueella havainnoitiin myös pesimälinnustoa, mutta varsinaista vakioituun menetelmään perustuvaa linnustoselvitystä ei alueelta tehty. Muita lajistonselvityksiä ei alueelta tehty.

Esiselvitysvaiheessa selvitettiin kaikki alueelta julkaistu luontotieto. Aluetta ei liene aiemmin inventoitu, tai ainakaan julkaistuja luontotietoja ei saaresta löydy. Metsäkeskuksen rajaamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä ei alueella ole. Laji.fi. sivustolla ei ole julkaistuja havaintoja saaren alueelta. Saaren välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita.

Alueelle tehtiin maastokäynti 3.6.2025. Selvityksen maastotöistä vastasi ja raportin kirjoitti FM, biologi Jyrki Matikainen Suomen Luontotieto Oy:stä. Raportin taittoi Eija Rauhala. Tilaaja toimitti selvityksessä käytetyn karttamateriaalin ja tausta-aineiston



*Saaren vallitseva metsätyyppi on mustikkatyypin kangas*



*Saarella on yksittäisiä, vanhempia kilpikaarnamäntyjä, joissa kasvaa männynkääpää*



## 4. Tulokset

### 4.1 Saaren yleiskuvaus

Välisaariston ja ulkosaariston rajalla sijaitseva Toronskäret on metsäinen saari, jossa avokallioita on vain alueen ranta-alueilla. Puusto on saaren alueella keski-ikäistä männikköä (*Pinus sylvestris*) ja vallitseva metsätyyppi on tuore mustikkatyyppin kangas. Alueen loivapiirteisten mäkien lakialueilla on myös karumpia puolukkatyyppin kankaan laikkuja. Saaren rannoilla kasvaa yksittäisiä tervaleppiä (*Alnus glutinosa*) ja saaren keskiosassa on selvärajainen tervaleppäluhtakuvio (karttaliite 2). Saaren rannoilla ja erityisesti saaren eteläkärjessä on niukkalajisia avokallioita. Laajempia kallioketoja ei alueella ole ja kallioiden putkilokasvilajisto on tyyppillistä karujen kallioiden lajistoa.

### 4.2 Suunnitellut uudet rakennuspaikat

#### *Eteläisempi uusi rakennuspaikka*

Saaren eteläosassa on tarkoitus siirtää yksi rakennuspaikka hieman läntisempään paikkaan, pienen harjanteen huipulle. Uusi rakennuspaikka sijoittuu mäntyä kasvavaan kalliomaastoon. Puusto on keski-ikäistä männikköä ja niukka pensaskerros koostuu katajista (*Juniperus communis*). Metsätyyppi on alueen keskiosassa puolukkatyyppin kangasta, joka mäen rinnealueella vaihtuu nopeasti mustikkatyyppin kankaaksi. Aluskasvillisuuden valtalajiston muodostavat puolukka (*Vaccinium vitis-idaea*), mustikka (*Vaccinium myrtillus*), kanerva (*Calluna vulgaris*) ja metsälauha (*Deschampsia flexuosa*). Alueen länsipuolella on koko saaren laajin avokallio, jossa kasvaa jonkin verran kallioketojen lajistoa, kuten ahosuolaheinää (*Rumex acetosella*), keto-orvokkia (*Viola tricolor*), keltamaksaruohoa (*Sedum acre*) ja virnasaraa (*Carex pilulifera*). Rakennuspaikan alueella on niukasti lahoppua ja alueella näkyy vanhoja sahattuja kantoja. Suunnitellun rakennuspaikan eteläreunalla kasvavassa kilpikaarnamännnyssä kasvoi männynkääpä (*Phellinus pini*).

Suunnitellun tontin eteläreunalta löytyi teeren talvisia jätöksiä ja niemen kärjessä varoittelee meriharakka. Tontin alueella lauloi kaksi peippoa.



*Yleiskuva saaren eteläosan uudelta rakennuspaikalta*



### ***Pohjoisemmat uudet rakennuspaikat***

Saaren pohjoisosassa on tarkoitus siirtää kaksi rakennuspaikkaa pienen, venesatamana käytetyn merenlahden itärannalta lahden länsirannalle. Suunnitellut rakennuspaikat sijoittuvat harvapuustoiselle, mäntyä kasvavalle tasamaalaikulle. Rannan puolella aluetta reunustaa kapea, mereen laskeutuva avokallio. Puusto on alueella tasaikäistä ja tasakokoista ja iältään noin 40-50 vuotiasta. Pensaskerroksessa esiintyy heikkokuntoista katajaa. Metsätyyppi on alueella mustikkatyyppin kangasta ja valtalajina kasvavat mustikka, puolukka ja metsälauha. Alueella on muutamia mäntykeloja, mutta muuten lahoppuuta on alueella niukasti. Venesatamana käytetyn merenlahden ympäristö on hieman kulunut ja jälkien perusteella alueen lahoppuuta on kerätty nuotiopuiksi.

Rakennuspaikkojen ympäristössä havaittiin töyhtötaisoikue, jossa emolintua seurasi kolme, jo hyvin lentävää maastopoikasta.



*Saaren pohjoisosan uusi rakennuspaikka*

### ***Luonnonsuojelulain 64 § mukainen suojeltava luontotyyppi eli tervaleppäluhta***

Saaren keskiosassa (karttaliite 2) on selvärajainen tervaleppäluhta, jossa kasvaa kookkaita tervaleppiä. Alueella on kausikosteita lampareita, jossa vettä oli kesäkuun käynnillä niukasti. Puusto on puhdasta tervalepikköä ja alueella on lahoavaa tervaleppää niin pystyvuina kuin maapuina. Hyvin niukka pensaskerros koostuu tervaleppän taimista. Aluskasvillisuus on sara-valtaista ja alueella kasvaa ainakin pullosaraa (*Carex rostrata*), jokapaikansaraa (*Carex nigra*), harmaasaraa (*Carex canescens*), tähtisara (*Carex echinata*) ja mahdollisesti luhtasaraa (*Carex vesicaria*). Muusta lajistosta mainittakoon rantakukka (*Lythrum salicaria*), ranta-alpi (*Lysimachia vulgaris*) ja ruokohelpi (*Phalaris arundinacea*). Alueen kuivemmissä reunaosissa kasvaa lehtoarhoa (*Moehringia trinervia*) ja metsämarretta (*Gymnocarpium dryopteris*). Alueen lahoissa tervalepässä oli vanha pikkutikan pesäkolo.



*Luonnonsuojelulain 64 § mukainen tervaleppäluhta saaren keskiosassa*

## 5.Yhteenvedo

Suunnitelluilla uusilla rakennuspaikoilla ei ole Luonnonsuojelulain 64 § mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä. Saaren keskiosassa on kuitenkin selvärajainen tervaleppäluhta, joka täyttää Luonnonsuojelulain 64 § mukaisen määritelmän tervaleppämetsästä. Metsäkeskuksen avoimessa paikkatietoaineistossa alueelta ei ole rajattu Metsälain 10 § mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä, eikä niitä myöskään selvityksessä havaittu. Vesilain mukaisia suojeltavia kohteita ei alueella ole. Uhanalaisia luontotyyppisiä ei alueella ole, ja valtaosa saaresta on kalliometsä luontotyyppiä. Alueen puusto on paikoin varttunutta ja alueella on kilpikaarnamäntyjä. Uhanalaista putkilokasvilajistoa ei alueelta löytynyt. Vieraslajeja (putkilokasvit) ei alueella havaittu. Saaren rantaviiva on kallioista, eikä viitasammakoille sopivia kutupaikkoja ole saaren alueella. Pysyvän pesän rakentavien petolintujen pesiä ei alueella ole. Lintudirektiivin liitteen I lintulajeista alueella esiintyy ainakin teeri (jätöshavainto) ja kansallisessa uhanalaisluokituksessa (Hyvärinen ym. 2019) vaarantuneeksi (VU) lintulajiksi luokiteltu töyhöttiäinen pesii saaren alueella.



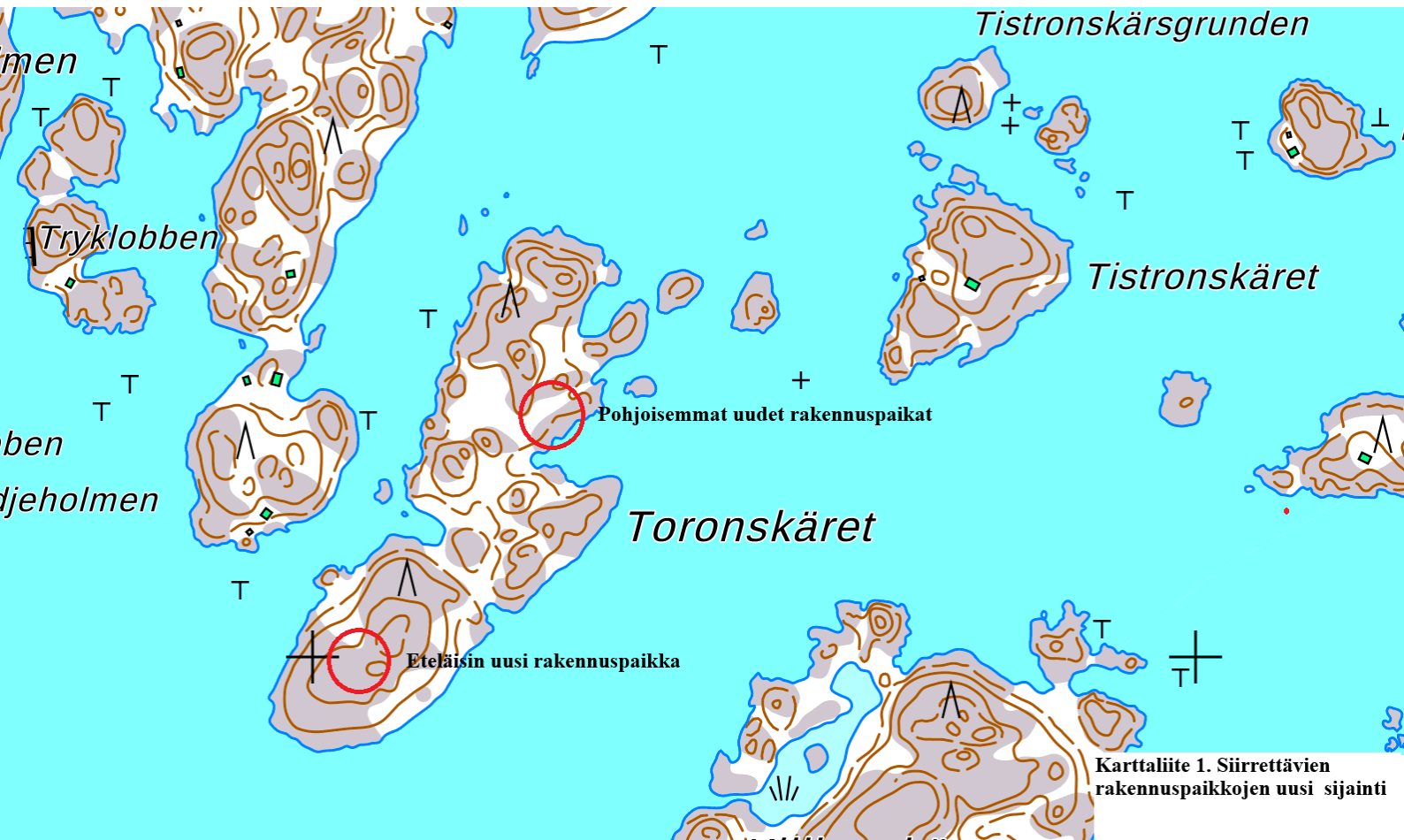
## 6. Lähteet ja kirjallisuus

- Airaksinen, O. & Karttunen, K. 2001: Natura 2000 -luontotyyppiopas. Ympäristöopas 46, 2. korj. painos, Suomen ympäristökeskus, Helsinki.
- Geologian tutkimuskeskus GTK 2018. Maaperäkartta 1:20000/1:50 000 ja kallioperäkartta 1:200 000. <http://gtkdata.gtk.fi/Maankamara>.
- Hyvärinen, E., Juslén, A., Kempainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomenlajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.
- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 1: Tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 388 s
- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925 s.
- Laaka-Lindberg, S., Anttila, S. ja Syrjänen, K. (toim.). 2009. Suomen uhanalaiset sammat. Suomen ympäristökeskus, Helsinki. Ympäristöopas. 347 s.
- Meriluoto, M. & Soininen, T. 1998: Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. Metsälehtikustannus. Tapiola. Hämeenlinna.
- Mossberg, B. & Stenberg, L. 2005: Suuri pohjolan kasvio. Tammi. Helsinki.
- Mäkelä, K & Salo, P. 2023. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 43. 2023 2. korjattu painos.
- Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017: Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017: 1–278.
- Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.). 2008. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus. Suomen ympäristökeskus, Helsinki. Suomen ympäristö 8/2008. Osat 1 ja 2. 264 + 572 s.
- Ryttäri, T. & Kettunen, T. 1997: Uhanalaiset kasvimme. – Suomen Ympäristökeskus. Kirjayhtymä Oy. Helsinki.
- Ryttäri, T, Kalliovirta, M, & Lampinen, R. 2012 (toim.). Suomen uhanalaiset kasvit. Tammi, Helsinki
- Sierla L., Lammi, E., Mannila, J. ja Nironen, M. 2004. Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa. Suomen ympäristö -sarja, nro 742. Ympäristöministeriö, Helsinki 2004. 113 s.
- Söderman, T. 2003: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – kaavoituksessa, YVA-menettelyssä ja Natura -arvioinnissa. Ympäristöopas 109. Suomen ympäristökeskus.
- Valtion ympäristöhallinnon ympäristötietojärjestelmä.
- [www.karttapaikka.fi](http://www.karttapaikka.fi)
- [www.laji.fi](http://www.laji.fi)



## 7. Liitteet

### Karttaliite 1. Tutkimusalue ja uudet rakennuspaikat





Karttaliite 2. Tervaleppäluhdan sijainti ja rajaus

