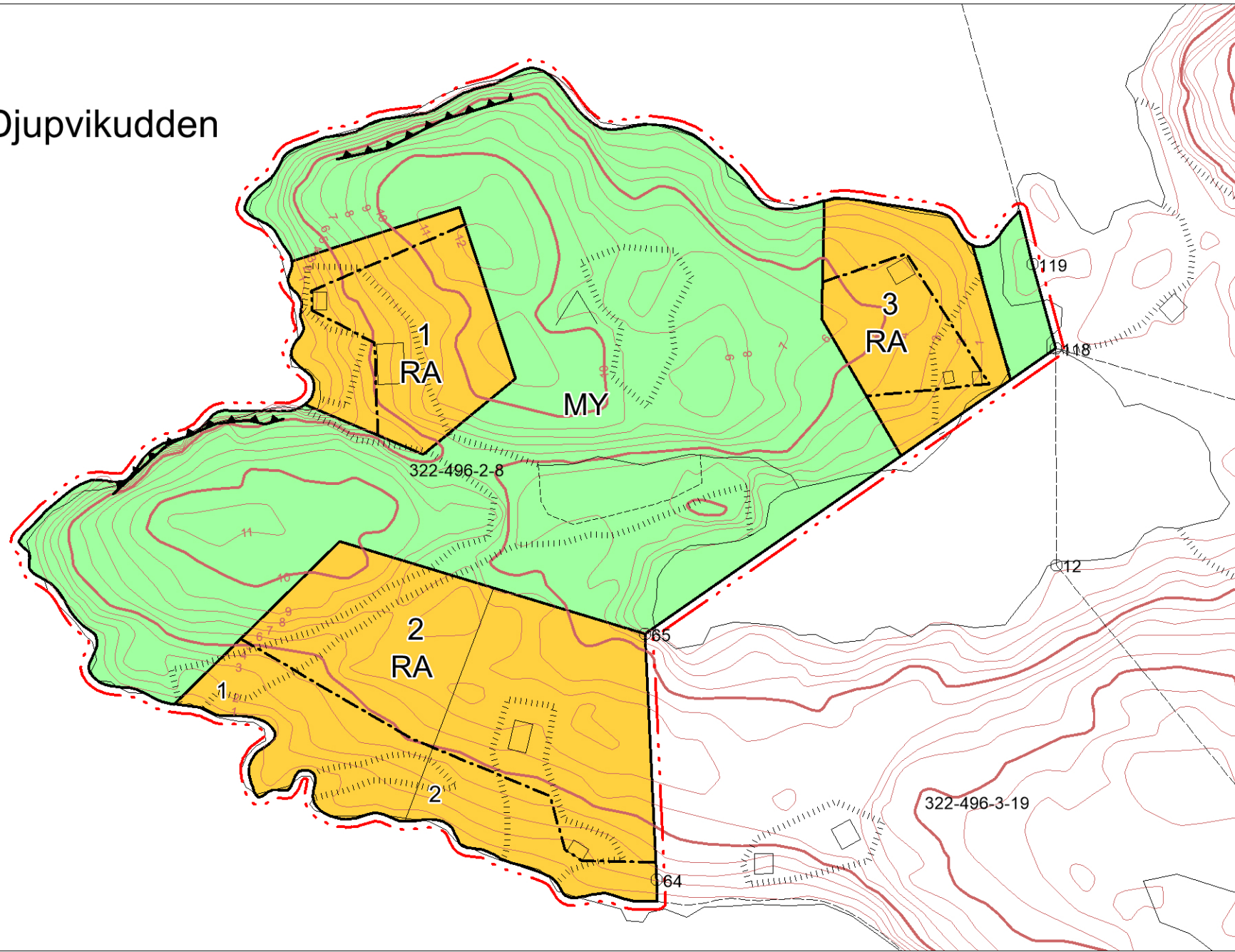


Djupvikudden



KIMITOÖN KEMIÖNSAARI DJUPVIKUDDEN - BERGÖN

STRANDETALJPLAN OCH STRANDETALJPLANEÄNDRING RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000

Galler fastigheten Djupvikudden 322-496-2-8 och en del av fastigheten Bergvik 322-525-2-70. Koskee kiinteistöä Djupvikudden 322-496-2-8 ja osaa kiinteistöä Bergvik 322-525-2-70.

STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Gällande stranddetaljplaneområde som ändras.
Muutettava voimassa oleva ranta-asemakaava-alue.

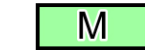
Område för fritidsbostäder.
Loma-asuntoalue.

På varje byggnadsplats får byggas en fritidsbostad om högst 150 m²-vy, en gäststuga om högst 25 m²-vy, en bastu om högst 25 m²-vy och ekonomibyggnader. Den högsta totala tillåtna våningsytan, förutsatt att terrängen tillåter det, är 200 m²-vy. Förutom den separata bastun kan även fritidsbostaden innehålla en bastu. Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadsstätt och -stil. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m² vierasmajan, yhden enintään 25 k-m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla maaston niin sallissa enintään 200 k-m². Erillisen saunan lisäksi voi saunalliat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.



Jord- och skogsbruksområde med miljövården.
Maa- ja metsätalousalue, jossa on ympäristöarvoja.

På området får inte uppföras nybyggnader.
Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.



Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

På området får inte uppföras nybyggnader.
Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Kortteiin, kortteinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan otteellinen raja.

Kvartersnummer.
Kortteiin numero.

Byggnadsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

För naturens mångfald viktigt område.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Allmänna bestämmelser:

Yleiset määräykset:

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljövårdsmyndigheterna godkänt sätt. Byggnadsplatsemas trädbestånd och övrig vegetation samt terrängformationen ska bevaras möjligast naturliga. Byggnaderna ska placeras så, att det mellan byggnaderna och stranden alltid finns träd eller annat tillräckligt exponeringskydd. Byggnaderna får vara högst i en och en halv våning. På stranddetaljplaneområdets RA-, MY- och luo-områden gäller åtgärdsbegränsning i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen. Kiinteistöjen jätevesikäsitteily on hoidettava ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus sekä maastomuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnonomukaisina. Rakennukset on sijoitettava siten, että rakennusten ja rannan välisellä alueella on puustoa tai muu riittävä näköeste. Rakennukset saavat olla korkeintaan puoliistakeroksisia. Ranta-asemakaava-alueen RA-, MY- ja luo-alueilla on voimassa maankäyttö ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Tenala Tenhola, 15.11.2024

Sten Öhman
dipl. ing.

Bergön

Plan som ändras/Muutettava kaava

