



KIMITOÖN KEMIÖNSAARI RÄVSKÄRET

ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLANEN FÖR DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:5000

Gäller fastigheten Rävskär 322-491-1-81 i Bolax, Dragsfjärd.
Koskee kiinteistöä Rävskär 322-491-1-81 Dragsfjärdin Bolaxissa.

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Område för fritidsbostäder.
Loma-asuntoalue.

Siffran under beteckningen anger områdets största antal byggplatser.
På varje byggplats får uppföras en fritidsbostadsbyggnad, en separat bastubyggnad
en gäststuga samt förrådsbyggnader.
Den högsta totala tillåtna våningsytan är 200 m²vy. Våningsytan för den separata
bastubyggnaden får vara högst 25 m²vy och våningsytan för den separata
gäststugan får vara högst 25 m²vy. Förrådsbyggnadernas totala våningsyta
får vara högst 50 m²vy. Förutom en separat bastubyggnad får det finnas
bastu i fritidsbostaden.

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så att
byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. En bastu
om högst 25 m²vy kan, ifall det finns symmetriska terrängmässiga skäl,
placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.
Byggnaderna bör placeras minst 30 m från strandlinjen. Avvikelse från
tidigare nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på
byggnadsplatsen så förutsätter. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25
m²vy får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare,
dock minst 10 meter från strandlinjen.
Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och de bör passa
ihop med befintliga byggnaders byggnadsätt och -stil.

Merkninnä alla oleva luku osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, yhden
erillisen saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä varastorakennuksia.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 kerrosala-m². Erillisen
saunan enimmäiskerrosala on 25 kerrosala-m² ja erillisen vierasmajan
enimmäiskerrosala on 25 kerrosala-m². Varastorakennusten yhteenlaskettu
kerrosala saa olla enintään 50 kerrosala-m². Erillisen saunan lisäksi saa loma-
asuntorakennuksessa olla sauna.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten,
että rakennukset sijoittuvat enintään 40 m:n päähän toisistaan. Enintään 25
kerrosala-m²:n suuruisen saunan voi erityisistä maastollisista syistä sijoittaa myös
kauemmaksi pihapiiristä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. En-
vähimmäisetäisyydestä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin
edellyttäessä. Enintään 25 kerrosala-m²:n suuruisen sauna- tai varastorakennuksen
saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin
vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee
sopeutua olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

M-1

Jord- och skogsbruksdominerat område.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

På området får inte uppföras nybyggnader.
Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.

Generalplaneområdets gräns.
Yleiskaava-alueen raja.

Områdesgräns.
Alueen raja.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräyset:

De obebyggda delarna av byggnadsplatserna skall vårdas och hållas i naturtillstånd.
Mellan byggnaderna och stranden skall kvarlämnas eller planteras tillräckligt med träd
som skydd för insyn. Träd får inte fallas i onödan i närheten av byggnadskvarterens
stränder detsamma gäller avlägsnandet av vegetation.
Avloppsvattnet från fastigheterna ska behandlas på ett av
miljövårdsmyndigheten godkänt sätt. Avfall ska transporteras
till anvisad avfallsinsamling, komposterbart material får
komposteras på fastigheten.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa,
huolitellussa kunnossa. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä tai
istutettava riittävä suojapuusto. Puita ei saa rakennuskortteleiden rannan
läheisyydessä tarpeettomasti kaataa eikä kasvillisuutta tarpeettomasti hävittää.
Kiinteistöjen jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojeluviranomaisen
hyväksymällä tavalla. Jätteet on kuljetettava osoitettuun jätekeräykseen,
kompostikelpoisen materiaalin saa kompostoida kiinteistöllä.

Denna generalplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för
markanvändning som i planen anvisas på RA-områden.
Tata yleiskaavaa voidaan käyttää sen osoittaman maankäytön mukaisen
rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-alueilla.

Raseborg Raasepori 15.9.2025

Sten Ohman
dipl.ing., dipl.ins.