



KIMITÖÖN KEMIÖNSAARI TORONSKÄRET II

ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLANEN FÖR
DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD
DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN
MUUTOS
1:5000

Gäller fastigheten Toronskäret 322-495-13-4.
Koskee kiinteistöä Toronskäret 322-495-13-4.

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÅRÅYKSET

RA

Område för fritidsbostäder.
Loma-asuntoalue.

Siffran under beteckningen anger områdets största antal byggplatser.
På byggplatsen får uppföras en fritidsbostadsbyggnad, en separat bastubyggnad
en gäststuga samt förrådsbyggnader.
Den högsta totala tillåtna våningsytan är 200 m². Våningsytan för den separata
bastubyggnaden får vara högst 25 m² och våningsytan för den separata
gäststugan får vara högst 25 m². Förrådsbyggnadernas totala våningsyta
får vara högst 50 m². Förutom en separat bastubyggnad får det finnas
bastu i fritidsbostaden.

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så att
byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. En bastu
om högst 25 m² våningsyta kan, ifall det finns symmetriska terrängmassiga skal,
placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.
Byggnaderna ska placeras minst 30 m från strandlinjen. Avvikelse från tidigare
nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på byggnadsplatsen så
förutsätter. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m²-vy samt ett skyddstak
eller en takförsedd terrass om högst 25 m² som kan placeras antingen i samband
med bastu- eller förrådsbyggnaden eller som separat konstruktion, får ifall terrängen
och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 15 meter från strandlinjen.
Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och de bör passa
ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

Merkninan alla oleva luku osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, yhden
erillisen saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä varastorakennuksia.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Erillisen
saunan enimmäiskerrosala on 25 m² ja erillisen vierasmajan
enimmäiskerrosala on 25 m². Varastorakennusten yhteenlaskettu
kerrosala saa olla enintään 50 m². Erillisen saunan lisäksi saa loma-
asuntorakennuksessa olla sauna.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten,
että rakennukset sijoittuvat enintään 40 m:n päähän toisistaan. Enintään 25
k-m²:n suuruisen saunan voi erityisistä maastollisista syistä sijoittaa myös
kauemmas pihapiiristä.
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta.
En vähimmäisetäisyydestä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin
edellyttäessä. Enintään 25 k-m²:n suuruisen sauna- tai varastorakennuksen
sekä yhden 25 m²:n kokoisen katoksen, joka voi sijaita joko saunan tai varaston
yhteydessä tai erillisinä rakennelmina, saa maaston ja kasvillisuuden sallimassa
rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta.
Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee
sopeutua olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

M-1

Jord- och skogbruksdominerat område,
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

På området får inte uppföras nybyggnader.
Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.

— — — — —

Generalplaneområdets gräns.
Yleiskaava-alueen raja.

— — — — —

Områdesgräns.
Alueen raja.

luo

Betydelsefullt område med tanke på naturens mångfald
Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkityksellinen alue.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräyset.

De obebyggda delarna av byggnadsplatserna skall värdas och hållas i naturtillstånd.
Mellan byggnaderna och stranden skall kvarlämnas eller planteras tillräckligt med träd
som skydd för insyn. Träd får inte fallas i onödan i närheten av byggnadskvarterens
stränder detsamma gäller avlägsnandet av vegetation.
Avloppsvattnet från fastigheterna ska behandlas på ett av miljöförvaltningsmyndigheten
godkänt sätt. Avfall ska transporteras till anvisad avfallsinsamling, komposterbart
material får komposteras på fastigheten.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa,
huolitellussa kunnossa. Rakennusten ja rannan välin on jätettävä tai
istutettava riittävä suojausto. Puita ei saa rakennuskortteleiden rannan
läheisyydessä tarpeettomasti kaataa eikä kasvillisuutta tarpeettomasti hävittää.
Kiinteistöjen jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojeluviranomaisen
hyväksymällä tavalla. Jätteet on kuljetettava osoitettuun jätekeräykseen,
kompostikelpoisen materiaalin saa kompostoida kiinteistöllä.

Denna generalplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för
markanvändning som i planen anvisas på RA-området.
Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää sen osoittaman maankäytön mukaisen
rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-alueilla.

Raseborg Raaseperi 29.8.2025

Sten Ohman
dipl.ing., dipl.ins.