

Till kommunfullmäktig i Kimitoöns kommun

Möjliggöra byggandet av kombinerade bastu-gäststuga byggnader i kommunen på upp till 45m²

Undertecknade fullmäktige ledamöter önskar att kommunens planläggning och hantering av undantags tillstånd moderniseras så att de ger mera möjligheter åt fastighetsägarna att mera flexibelt använda sin byggrätt. Förhållande på kommunens 1000-tals strand byggnadsplatser är olika, miljön är olika, naturen är olika, grann förhållandena är olika och också tomterna är olika byggbara. Detta förutsätter att byggandet behöver kunna anpassas mera flexibelt, det passar inte alla ställen att bygga på ett vist meter antal från stranden, det passar inte alltid att bygga 6 byggnads kroppar på varje tomt, alla behöver inte en över stor huvudbyggnad på sin tomt. Vissa fastighetsägare har behov av representations utrymmen på sin tomt och en del behöver av tex familjescäl kunna använda sin fina plats för flera generationer.

Vår avsikt med motionen är att skapa mera flexibilitet i kommunens stranddelgeneralplaner, strand detaljplaner, detaljplaner och vid behandling av undantags tillstånd samt samtidigt en rättvisare behandling av fastighetsägarna.

Under senaste 20 år har 10 tals undantagstillstånd beviljats för att möjliggöra byggandet av kombinerade bastu-gäststuga byggnader på ca 45 m² på både delgeneralplane- och stranddetaljplaneområden. Med stöd av Dragsfjärds östra skärgårds stranddelgeneralplan är det på hela planeområde redan nu möjligt att bygga kombinerade bastu-gäststugor.

Utdrags från Dragsfjärds östra skärgårds stranddelgeneralplans allmänna bestämmelser:

Av terrängmässiga eller annars motiverade skäl kan på RA-, RA-2, RA-3 och RA-4-området den till helhetsbyggnadsrätten hörande separata bastubyggnaden och gäststugan äver förverkligas även som en byggnad om högst 45m²-vy våningsyta / 180 m³.

För att skapa en mera jämlik behandling av fastighetsägarna och för att uppnå en mera flexibel användning av de i kommunen belägna strandbyggnadsplatserna, yrkar vi undertecknade att kommunen:

- tar med motsvarande allmänna bestämmelser om kombinerad bastu-gäststuga byggnader på 45 m² i alla markanvändnings planer som revideras så som redan är fallet i Dragsfjärds östra skärgårds stranddelgeneralplan.
- Strävar att ändra samtliga markanvändnings planers allmänna bestämmelser inom närmaste år så att de motsvarar de befintliga i Dragsfjärds östra skärgårds stranddelgeneralplan.
- Tar en positiv inställning till undantags tillstånd för bastu-gäst stugabyggnader på ca 45 m² på de planområden där inte bestämmelserna ännu möjliggör denna typ av byggande

Kimitoön den 2.3.2026

Roger Hakalax, SFP