

KIMITOÖNS KOMMUN

ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLANEN FÖR DRAGSFJÄRDS VÄSTRA SKÄRGÅRD, DELOMRÅDE 1

KEMIÖNSAAREN KUNTA

DRAGSFJÄRDIN LÄNTISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSA-ALUE 1

<p>SKALA / MITTAKAAVA 1:10 000</p>
<p>STRANDELGENRALPLANEN FÖR DRAGSFJÄRDS VÄSTRA SKÄRGÅRD, PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</p>
<p>DRAGSFJÄRDIN LÄNTISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</p>
<p>AM ↓</p>

STRANDELGENRALPLANEN FÖR DRAGSFJÄRDS VÄSTRA SKÄRGÅRD, PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

DRAGSFJÄRDIN LÄNTISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM

OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRA

På området får uppföras byggnader som hör till ett befintligt landsbygdsföretag och som är kopplade till jord- och skogsbruk, fiske, gårdsbruksturism eller annan motsvarande näringsverksamhet. På området får byggas logiutrymmen som betjänar gårdsbruksturism maximalt 1 % av det i planen anvisade AM-områdets areal.

Ur AM-område får utbrytas endast områden utan byggrätt.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alueelle saa rakentaa olemassa olevaan maaseutuirtyykseen kuuluvan maa- ja metsätalouten, kalastukseen, maatilamatkailuun sekä muuhun vastaavaan elinkeinotoimintaan liittyviä rakennuksia. Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia majoitusiloja enintään 1 % kaavassa osoitetun AM-alueen pinta-alasta. AM-alueesta saa erottaa vain ilman rakennuskohteita olevia määräaloja.

AO

BOSTADSORMÅDE FÖR EGNAHEMSHUS

På en byggnadsplats för bostadsändamål på strandområde med fast vägförbindelse får uppföras ett tvåvåningsbostadshus med högst två bostäder om 300 m²-vy, den andra bostaden kan uppföras om en separat sidobostad om 70 m²-vy inom samma gårdsgrupp, en separat bastu om 30 m²-vy och ekonomibygnader. Byggnadernas totala våningsyta får vara högst 380 m²-vy förutsatt att terrängen tillåter det. Maximala antalet byggnadsobjekt är sex.

Siffran anger totala antalet bygglplatser på området.

OMAKOTTILOJEN ASUNTOALUE

Asuinrakentamiseen tarkoitettulle rakennuspaikalle, jolle on kiinteä tieyhtey s ranta-alueella, saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen, kaksikerroksisen asuinrakennuksen 300 k-m², toisen asunnon voi toteuttaa samassa pihapiirissä erillisenä sivuasuntona 70 k-m², yksi erillinen sauna 30 k-m² ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa maaston niin sallissa olla enintään 380 k-m². Rakennuskohteiden lukumäärä on enintään kuusi.

Número osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AO-1

BOSTADSORMÅDE FÖR EGNAHEMSHUS

På en befintlig byggplats för bostadsändamål på strandområde utan fast vägförbindelse får uppföras ett bostadshus, en separat sidobostad om 70 m²-vy inom samma gårdsgrupp, en separat bastu om 30 m² och ekonomibygnader. Byggnadernas totala våningsyta får vara högst 300 m²-vy förutsatt att terrängen tillåter det. Byggnadernas våningstal är högst 1 u 2/3. Maximala antalet byggnadsobjekt är sex.

Siffran anger totala antalet bygglplatser på området.

OMAKOTTILOJEN ASUNTOALUE

Olemassa olevalle asuinrakentamiseen tarkoitettulle rakennuspaikalle, jolle ei ole kiinteää tieyhteyttä ranta-alueella, saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden samassa pihapiirissä olevan erillisen sivuasunnon 70 k-m², yhden erillisen saunan 30 m² ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa maaston niin sallissa olla enintään 300 k-m². Rakennusten kerrosluku enintään 1 u 2/3.

Rakennuskohteiden lukumäärä on enintään kuusi.

Número osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AT

OMRÅDE FÖR BYCENTRUM KYLÄKESKUKSEN ALUE

OMRÅDE FÖR BYCENTRUM DÄR MILJÖN SKA BEVARAS

Byområdet ska planeras med hänsyn till dess betydande värden beträffande miljön, byggnaderna, kulturhistorien, naturmiljön och landskapet. Reparations- och nybyggnation ska anpassas till omgivningen i fråga om skala, byggnadsstil, material, färgsättning och placering. Befintliga värdefulla byggnader och konstruktioner samt leder, vägar, stigar, byggor, äldre trädbestånd och annan vegetation ska bevaras.

I samband med betydande byggnadsprojekt eller projekt som förändrar landskapet ska museimyndigheterna höras.

KYLÄKESKUKSEN ALUE, JOSSA YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ

Kyläaluetta on suunniteltava ottaen huomioon sen merkittävät kyläkuvalliset, rakennus-, kulttuurihistorialliset-, luonnonympäristön sekä maisemalliset arvot. Korjaus- ja uudisrakentamisen tulee soveltua mittakaavataan, rakennustavataan, materiaaleiltaan, värikytseiltään sekä sijainniltaan ympäristönsä. Olemassa olevat arvokkaat rakennukset ja rakenteet sekä kulkureitit, tiestö, polut, laiturit, vanha puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää.

Merkittävien rakennushankkeiden tai maisemaa muuttavien hankkeiden yhteydessä on kuultava museoviranomaisia.

TY

INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE

Området har reserverats för industri, lagerhållning och arbetsutrymmen som inte medför buller, tung trafik, luftförorening eller motsvarande skador för den närliggande miljön.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Alue on varattu teollisuudelle, varastokäyttöön ja työtiloille, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ympäristön pilaantumista tai näihin verrattavia haittoja lähiympäristöön.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION LÄHIVIRKISTYSALUE

VR

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Siffran anger högsta tillätna antal fritidsbostadsbyggnadsplatser på området med fast vägförbindelse.

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad om högst 200 m²-vy, en gäststuga om högst 25 m²-vy, en bastu om högst 30 m²-vy och ekonomibygnader. Den sammanlagda våningsytan för byggnaderna får vara högst 240 m²- vy förutsatt att terrängen tillåter det. Våningsytan får dock inte överskrida 10 % av den i planen anvisade byggnadsplatsens areal. Byggnadernas våningstal är högst 1 u 2/3. Maximala antalet byggnadsobjekt är sex.

LOMA-ASUNTOALUE

Número osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella, jolle on kiinteä tieyhtey s.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 k-m² loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m² vierasmajan, yhden enintään 30 k-m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla maaston niin sallissa enintään 240 k-m², ei kuitenkaan enempää kuin 10 % kaavassa osoitetun rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusten kerrosluku enintään 1 u 2/3. Rakennuskohteiden lukumäärä on enintään kuusi.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Siffran anger högsta tillätna antal fritidsbostadsbyggnadsplatser på området.

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad om högst 150 m²-vy, en gäststuga om högst 25 m²-vy, en bastu om högst 30 m²-vy och ekonomibygnader. Den sammanlagda våningsytan för byggnaderna får vara högst 200 m²- vy förutsatt att terrängen tillåter det. Våningsytan får dock inte överskrida 10 % av den i planen anvisade byggnadsplatsens areal. Byggnadernas våningstal är högst 1 u 2/3. Maximala antalet byggnadsobjekt är sex.

LOMA-ASUNTOALUE

Número osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² loma-asunnon, yhdenenintään 25 k-m² vierasmajan, yhden enintään 30 k-m² saunan ja talousrakennuksia.Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla maaston niin sallissa enintään 200 k-m²,ei kuitenkaan enempää kuin 10 % kaavassa osoitetun rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusten kerrosluku enintään 1 u 2/3. Rakennuskohteiden lukumäärä on enintään kuusi.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Siffran anger högsta tillätna antal fritidsbostadsbyggnadsplatser på området.

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad om högst 120 m²-vy, en gäststuga om högst 25 m²-vy, en bastu om högst 30 m²-vy och ekonomibygnader. Den sammanlagda våningsytan för byggnaderna får vara högst 160 m²-vy förutsatt att terrängens tillåter det. Våningsytan får dock inte överskrida 10 % av den i planen anvisade byggnadsplatsens areal. Byggnadernas våningstal är högst 1. Maximala antalet byggnadsobjekt är sex.

LOMA-ASUNTOALUE

Número osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 120 k-m² loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m² vierasmajan, yhden enintään 30 k-m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla maaston niin sallissa enintään 160 k-m², ei kuitenkaan enempää kuin 10 % kaavassa osoitetun rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusten kerrosluku enintään 1. Rakennuskohteiden lukumäärä on enintään kuusi.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

Siffran anger högsta tillätna antal fritidsbostadsbyggnadsplatser på området.

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad och en bastu med en sammanlagd våningsyta om 80 m² förutsatt att terrängens tillåter det. Högsta tillätna våningsytan för en separat bastubyggnad är 30 m². Därtill får byggas en ouppärmd separat förrådsbyggnad om högst 20 m²-vy. Byggnadernas våningstal är högst 1.

LOMA-ASUNTOALUE

Número osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja yhden saunan, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on maaston sallissa 80 m². Erillisen saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 30 m². Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen lämmittämättömän varastorakennuksen. Rakennusten kerrosluku enintään 1.

OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR OCH/ELLER BOSTADSORMÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS

Innan området bebyggs ska en detaljplan upprättas för området.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE JATTAI PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Ennen alueen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.

OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR

Siffran anger områdets största tillätna bygggrätt i kvadratmeter våningsyta. I våningsytan ingår även bastu- och serviceutrymmen. Därtill får på området uppföras ouppärmda förrådsbyggnader sammanlagt högst 10 % av våningsytan.

Området får inte genom lantmateriförrättning ombidas till flera separata fastigheter. Om byggandet på området överskider 400 m²-vy eller om det uppförs flera än sex separata inkvarteringsbyggnader, ska en noggrannare plan utarbetas för ordnandet av funktionerna på området.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Número osoittaa alueen enimmäisarakenuskoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Kerrosalaan lasketaan myös sauna- ja huoltotilat. Sen lisäksi saa alueelle rakentaa lämmittämättömiä varastorakennuksia yhteensä enintään 10 % kerrosalasta.

Aluetta ei saa maanmittaustoinituksella muodostaa useammaksi kiinteistöksi. Jos alueen rakentamisen kokonaisrakennuskoikeus ylittää 400 k- m² tai rakennetaan enemmän kuin kuusi erillistä majoitusrakennusta, tulee aluee llä laatia tarkempi kaava alueen toimintojen järjestämiseksi.

OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG YLEISEN TIEN ALUE

OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

HAMNOMRÅDE

Området är avsett som allmän hamn.

SATAMA-ALUE

Alue on tarkoitettu yleiseiksi satamaksi.

SMÅBÅTSHAMN

Småbåtshamn avsedd för allmänt och bygnas gemensamma bruk.

Förutom bryggkonstruktioner får på området byggas bätthus. På hamnens markområde får uppföras byggnadsobjekt som stöder hamnens gemensamma bruk om högst 100 m²-vy men högst 5 % av hamnens markområde.

Byggnadet och ordnandet av områdets funktioner ska genomföras på basen av en gemensam plan. Planen ska företes i samband med bygglovsansökan. Byggnadet och det övriga genomförandet av området ska omsorgsfullt anpassas till landskapet.

PIENVENESATAMA

Yleiseen tai kylien yhteiseen käyttöön tarkoitettu pienvenesatama. Laiturirakennelmien lisäksi saa alueelle rakentaa venevajoja. Sataman maa-alueelle saa rakentaa sataman yhteistä käyttöä palvelevia rakennuskohteita enintään 100 k-m² mutta enintään 5 % sataman maa-alueen pinta-alasta. Rakentaminen ja alueen toimintojen järjestäminen tulee toteuttaa yhtenäisen suunnitelman penusteella. Suunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa. Rakentaminen ja alueen muu toteuttaminen tulee sovittaa huollilisesti maisemaan.

SMÅBÅTSHAMN

Småbåtshamn avsedd för privat bruk.

PIENVENESATAMA

Yksityiseen käyttöön tarkoitettu pienvenesatama.

OMRÅDE DÄR MILJÖN SKA BEVARAS

Allt byggande i området ska omsorgsfullt anpassas till det värdefulla kulturlandskapet och naturmiljön. Det gäller skala, byggnadsstätt och -material och färgsättning.

I samband med betydande byggnadsprojekt eller projekt som förändrar landskapet ska museimyndigheterna höras.

ALUE, JOSSA YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ

Kaikki alueen rakentaminen tulee sovittaa huollilisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja luonnonympäristöön. Se koskee mittakaavaa, rakennustapaa ja -materiaaleja ja väriystä. Merkittävien rakennushankkeiden tai maisemaa muuttavien hankkeiden yhteydessä on kuultava museoviranomaisia.

OMRÅDE DÄR MILJÖN SKA BEVARAS

Allt byggande i området ska omsorgsfullt anpassas till det värdefulla kulturlandskapet och naturmiljön. Det gäller skala, byggnadsstätt och -material och färgsättning.

I samband med betydande byggnadsprojekt eller projekt som förändrar landskapet ska museimyndigheterna höras.

NATURSKYDDSORMÅDE

Området är skyddat eller avsett att skyddas enligt naturvårdslagen. Siffran hänvisar till skyddsobjektsförteckningen i planbeskrivningen.

På området får inte genomföras åtgärder som kan riskera områdets skyddsvärden. Skyddsbestämelsen är i kraft fram tills området har ombildats till ett skyddsområde enligt naturvårdslagen. På området får genomföras åtgärder som är nödvändiga för bevarande av eller återställande av dess skyddsvärde.

På Skärgårdshavets nationalparks område är det tillåtet att bygga småskaliga byggnader och konstruktioner som betjänar sådana användningsändamål som avses i § 1 i lagen om Skärgårdshavets nationalpark (645/1982). Vid kompletterande byggande ska det beaktas att byggandet inte försvagar skyddsvärden som berör Natura-området.

LUONNONSUOJELUALUE

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Número viittaa kaavaselostuksen suojelukohteluetteloon.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojeluin mukaiseksi suojelualueeksi. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Saaristomeren kansallispuiston alueella saa rakentaa Saaristomeren kansallispuistosta annetun lain (645/1982) 1 §:ssä tarkoitettuja käyttötarkoituksia palvelevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia. Täydennysrakentamisessa on huomioitava, ettei rakentamisella heikennetä Natura-aluetta koskevia suojeluarvoja.

OMRÅDE SOM HÖR TILL ELLER FÖRESLAGITS HÖRA TILL NÄTVERKET NATURA 2000

På området får inte genomföras åtgärder som kan riskera områdets skyddsvärden. På området får genomföras åtgärder som är nödvändiga för bevarande av eller återställande av dess skyddsvärde.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

På området får uppföras byggnader som hör till ett befintligt landsbygdsföretag och som hänför sig till jord- och skogsbruk eller därmed anknutna binäriger, inom ramen för glesbebyggelsestråten. På området får inte uppföras fritidsbostäder.

Områdets bostadsbyggnadsrätt har lägenhetsvis överförts till RA-, RA-1, RA-2, RA-3, AO- eller RM-områden för det från strandlinjen beräknade cirka 200-300 m breda strandområdets del.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueelle saa rakentaa olemassa olevaan maaseutuirtyykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista liittyviä rakennuksia haja-asutusrakentamiskoikeuden puitteissa. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja.

Alueen asutusrakennuskoikeus on tilakohtaisesti siirretty RA-, RA-1, RA-2, RA-3, AO- ja RM-alueille rantaviivasta lukien noin 200-300 m levyisen ranta-alueen osalta.

JORD- OCH SKOGBRUKSDOMINERAT NATURSKÖNT OMRÅDE, SOM ÄR SÄRSKILT KÄNSLIGT FÖR SLITAGE

På området får inte uppföras nybyggnader. Områdets eventuella fritidsbostadsbyggnadsrätt har lägenhetsvis överförts till RA-, AO- och RM-områden.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN LUONNONKAUNIN, ERITTÄIN KULUTUSHERKKÄ ALUE

Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Alueen mahdollinen loma-asutorakennuskoikeus on siirretty tilakohtaisesti RA-, AO- ja RM-alueille.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE, SOM PÅ GRUND AV OTILLRÄCKLIG VÄXTLIGHET ELLER AREAL INTE LÄMPAR SIG FÖR BYGGANDE

Det finns ingen byggnadsrätt på området.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON KASVILLISUUDEN TAI PINTA-ALAN RIITTÄMÄTTÖMYYDESTÄ JOHTUVEN RAKENTAMISEEN SOVELTUMATON ALUE

Alueella ei ole rakennuskoikeutta.

VATTENOMRÅDE

VESIALUE

OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT FÖR DEN BIOLOGISKA MÅNGFALDEN

På området finns objekt enligt 10 § i skogslagen eller naturtyper enligt 64 § i naturvårdslagen. Objektsbeskrivningarna finns i planbeskrivningen.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE

Alueella sijaitsee metsäinän 10 §:n mukaisia kohteita tai luonnonsuojeluinän 64 §:n mukaisia luontotyyppejä. Kohdekuvaukset kaavaselostuksessa.

BYGGD KULTURMILJÖ AV RIKSINTRESSE

Beteckningen anger områdesavgränsning för byggd kulturmiljö av riksintresse baserad på RKY-inventering.

Områdets kulturmiljö och landskapets särdrag ska bevaras. Byggnation, miljövård och annan markanvändning på området ska anpassas till områdets landskapsmässiga, kulturhistoriska och byggnadshistoriska värden. För området säregna drag, landskapsrum och vyer får inte fördrivas. Landskapsbildn samt byggnader och konstruktioner som till sin kultur- och byggnadshistorik är betydelsefulla ska värdas. Nya byggnader ska i mån av möjlighet placeras i randzonen mellan åker och skog, invid befintliga vägar och i anslutning till gamla byggnadsplatser. På byggnadsplatsen ska växtlighetens randzonen förstärkas och flyttblock, berg i dagen, branter samt ståtliga träd på gårdar och invid vägar bevaras. Vid byggnation ska områdets traditionella byggnadsstil och för denna säregna byggnadsmaterial och färgnyanser gynnas. Fore betydande byggnadsprojekt inleds ska museimyndigheten beredas tillfälle att ge utlåtande.

VALTKÄNNALLISESIT MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävää rakennetun kulttuuriympäristön rajaus RKY-inventoinnin perusteella.

Alueen kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristönhoito ja muu maankäyttö tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaitelaisiin arvoihin. Alueelle ominaisia piirteitä, maisemattilaa ja näkymiä ei saa rikkoa. Maisemakuvan sekä kulttuuri- ja rakennushistorian kannalta merkittävistä rakennuksista ja rakennelmista tulee huolehtia. Uudet rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa pellon ja metsän reuna-työhykkeelle, nykyisten teiden varsille ja vanhojen rakennuspaikkojen luntumaan. Rakennuspaikalla tulee vahvistaa kasvillisuuden reuna-työhykkeitä ja säästää siirtolohkareita, avokallioita, jyrkänteitä sekä komeita pih- ja tienvarjupaita. Rakentamisessa tulee suosia alueen perinteistä rakentamistapaa ja sille ominaisia rakennusmateriaaleja ja värejä. Ennen merkittävien rakennushankkeisiin ryhtymistä tulee museoviranomaisille varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

BYGGNADS- OCH KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLT OBJEKT

Byggnad som är kulturhistoriskt värdefull ur landskapsmässigt eller lokalt perspektiv och som ska skyddas. Byggnaden får inte rivas utan tvingande orsak. Indexsiffran hänvisar till objektsförteckningen i planbeskrivningen. Objektets byggnads- och kulturhistoriska särdrag ska beaktas vid ändrings-, reparations- eller utvidgningsåtgärder. Vid byggnadsprojekt som är mer än av ringa betydelse ska museimyndigheten höras innan åtgärder påbörjas. Indexsiffran hänvisar till objektsförteckningen i planbeskrivningen.

RAKENNUS- JA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE

Maakunnallisesti tai paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Indeksinumeroilla viitataan kaavaselostuksessa olevaan kohdeletteloon. Rakennuksessa suoritettavissa muutos-, korjaus- ja laajennustöimenpiteissä on huomioitava kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset piirteet.









Rakennusta koskevissa vähäistä merkittävimmissä hankkeissa on ennen toimenpiteisiin ryhtymistä kuultava museoviranomaisia.

FORNMINNE

Enligt forminneslagen (295/63) fridyst fast fornminne. Grävning, täckning, ändring, skadning, borttagning och annan beröring av fornminne är förbjuden. Indexsiffran hänvisar till objektsförteckningen i planbeskrivningen.

MUINAISJÄÄNNÖS

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Número viittaa kaavaselostuksen kohdelettelöön.

	YHDYSTIE FÖRBINDELSEVÄG
	PÄÄSYTIE VÄG
	LAIVAVÄYLÄ FARTYGSLED
	FRILUFSTLED ULKOILUREITTI
	ASEMAKAAVA- TAI RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE OMRÅDE FÖR DETALJPLAN ELLER STRANDETALJPLAN
	BOSTADSBYGGNAD I STADIGVARANDE BRUK YMPÄRIVUOTISESSA KÄYTTÖSSÄ OLEVA ASUINRAKENNUS
	BEFINTLIG FRITIDSBOSTAD RAKENNETTU LOMA-ASUNTO
	BETECKNINGEN ANGER FRITIDSBYGGNADSENHETENS PLATS PÅ FASTIGHETEN DEN exakta placeringen av byggnaderna avgörs i samband med bygglov.
	MERKINTÄ OSOITTAA LOMA-ASUNTOYKSIKÖN KIINTEISTOKOHTAISEN PAIKAN Rakennusten tarka sijainti maastossa ratkaisataan rakentamisluvan yhteydessä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Denna generalplan kan användas som grund för bygglov enligt OAL 72.1 § vid byggande på AO-, AO-1, AM-, RA-, RA-1-, RA-2, RA-3, RM- och LV- områden i enlighet med planbestämmelserna.

Vid nybyggande ska natur- och terrängförhållanden beaktas. Nybyggnadsobjekten ska omsorgsfullt anpassas till landskapet och de ska passa ihop med befintliga byggnaders byggnadsstätt och -stil. Mellan byggnadsobjekten och stranden ska tillräckligt skyddande trädbestånd och/eller växtlighet bevaras eller planteras. Strandlandskapet och byggnadsplatsens ombygga delar ska bevaras i naturtillstånd.

Byggnaderna på byggnadsplatsen ska bilda en enhetlig gräsgrupp, så att byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. En bastu om högst 30 m² kan ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl placeras även på ett längre avstånd från gårdsgruppen.

Byggnadsobjekten ska placeras minst 30 m från strandlinjen. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 30 m²-vy samt ett skyddstak om 20 m², som skall placeras i anslutning till bastu- eller förrådsbyggnaden eller som separat konstruktion, får fall terrängens och växtlighetens medger det byggas närmare, dock minst 15 m från strandlinjen.

Av terrängmässiga eller annars motiverade skäl kan på RA-, RA-2 och RA-3 -områden den till helhetsbyggrätten hörande separata bastubyggnaden och gäststugan även förverkligas som en byggnad om högst 45 m2 våningsyta / 180 m3, dock minst 30 m från strandlinjen

Bätthus får inte byggas i anslutning till fritidsbostad på området.