

ÄNDRING AV
STRANDDELGENERALPLANEN FÖR
VÄSTRA SKÄRGÅRDEN I DRAGSFJÄRD,
DELOMRÅDE 1

Kimitoöns kommun

Planläggarens bemötanden till responsen i utkastskedet

Sisällys

1	Caruna Oy.....	2
2	Forststyrelsen.....	2
3	Museiverket.....	2
4	Byggnads- och miljötillsynsnämnden, Kimitoöns kommun.....	2
5	Egentliga Finlands förbund.....	3
6	Skärgårdsnämnden.....	4
7	Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum.....	4
8	Varsinais-Suomen ELY-keskus.....	6
1	Åsikt (322-498-2-63, 2-59 ja 322-498-7-4).....	9
2	Åsikt.....	9
3	Åsikt.....	10
4	Åsikt (322-498-5-21).....	10
5	Åsikt (322-499-1-2; 322-499-1-4).....	11
6	Åsikt (322-498-5-44).....	11
7	Åsikt.....	12
8	Åsikt (322-496-1-21).....	12
9	Åsikt (322-499-4-29).....	12
10	Åsikt.....	12

Planutkastet var framlagt 22.8–20.9.2024. Nedan presenteras huvudpunkterna i de inkomna utlåtandena och åsikterna samt planläggarens bemötanden till dem.

Utlåtanden

1 Caruna Oy

Generalplaneområdet betjänas av Caruna Oy:s elnät på 20 och 0,4 kV. Elnätet är utbrett inom planområdet. Det anses inte nödvändigt att i utlåtandet redovisa elnätets mer exakta placering. Elektrifieringen av nya byggplatser avgörs från fall till fall i samband med beställningsprocessen för elanslutningar.

Planläggarens bemötande:

Antecknas för kännedom.

2 Forststyrelsen

Planbeteckningarna på plankartan som anger områdesreserveringar för naturskyddsområden förefaller delvis vara bristfälliga. Brister i SL-beteckningarna har observerats åtminstone vid den västra änden av Långholmen samt på öarna i Mörtfladan på Lövö.

I övrigt har Forststyrelsen inget att anföra om planutkastet.

Planläggarens bemötande:

Beteckningarna på plankartan som gäller naturskyddsområden uppdateras i enlighet med det som framförts i utlåtandet.

3 Museiverket

Enligt arbetsfördelningen mellan Museiverket och Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum ansvarar Åbo museicentral för att ge utlåtande.

Planläggarens bemötande:

Antecknas för kännedom.

4 Byggnads- och miljötillsynsnämnden, Kimitoöns kommun

Nämnden rekommenderar att möjligheten att uppföra en separat sidobostad bevaras på AO-byggplatser. På AO-byggplatser ska bestämmelser om byggnaders avstånd, till exempel till

strandlinjen, preciseras. Om delgeneralplanen avses användas som grund för beviljande av bygglov även inom RM-områden, ska detta anges i planbestämmelserna och byggandet styras på ett tillräckligt sätt. Nämnden uppmanar att kontrollera att SR-beteckningarna är riktade till byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla objekt.

Nämnden anser att skyddsvärda biotoper i första hand ska granskas i planen, inte i samband med beviljande av bygglov. Utifrån naturutredningen har rekommendationer utarbetats för åtta olika objekt/områden.

Planläggarens bemötande:

AO-beteckningen tillåter ett bostadshus med två bostäder. Genom planbestämmelser tillåts uppförande av en separat sidobostad inom samma gårdsområde. I de allmänna bestämmelserna finns föreskrifter om byggnaders avstånd till strandlinjen. I bestämmelserna för RM-områden har de kriterier angivits enligt vilka generalplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov (OAL 72 §).

Grunderna för R-beteckningarna har granskats tillsammans med museimyndigheten.

5 Egentliga Finlands förbund

Stranddelgeneralplanen för västra skärgården i Dragsfjärd är till sina lösningar och sin dimensionering förenlig med den gällande lagakraftvunna landskapsplanen.

- I etapplandskapsplanen för naturvärden och naturresurser har flera beteckningar som hänför sig till utveckling av rekreation och turism anvisats inom stranddelgeneralplanens område, vilka bör beaktas starkare i stranddelgeneralplanen.
- Särskilt inom utvecklingsområdet Kasnäs–Teijo ska, i enlighet med planbestämmelsen, förutsättningar för attraktiv och säker cykling och gång utvecklas.
- Stranddelgeneralplanen beaktar inte tillräckligt målen för utvecklingsområdet. De i etapplandskapsplanen angivna riktgivande friluftslederna från norr mot Svartnäs och vidare till Högsåra samt förbindelsen från korsningen i Svartnäs mot Kasnäs bör beaktas i stranddelgeneralplanen ur perspektivet att utveckla förutsättningarna för cykling och gång. I nuläget motsvarar dessa förbindelser inte landskapsplanens mål. Även friluftsleden Jättekasten–Kasnäs som angetts i etapplandskapsplanen samt rekreationsobjektet på Holma som anvisats i etapplandskapsplanen bör beaktas i stranddelgeneralplanen.
- Inom stranddelgeneralplanområdet finns, till skillnad från vad som anges i beskrivningen, ingen beteckning i landskapsplanen för utredningsområde för utvidgning av samhällsstrukturen. Det är fråga om en utvecklingszon för samarbetsområdet i Skärgårdshavet.

Planläggarens bemötande:

Delgeneralplanen hindrar inte utvecklingen av gång- och cykelförbindelser i området. Friluftsleder har lagts till som riktgivande i delgeneralplanen. Friluftslederna genomförs enligt separata mer detaljerade planer.

Utvecklingszonen för samarbetsområdet i Skärgårdshavet har korrigerats i planbeskrivningen.

6 Skärgårdsnämnden

Skärgårdsnämnden har inget att anmärka på planmaterialet i utkastskedet.

Planläggarens bemötande:

Antecknas för kännedom.

7 Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum

- Planområdet ingår delvis i det i landskapsplanen angivna kulturlandskapsområdet Högsåra, även om själva Högsåra ligger utanför delområde 1. Beaktandet av detta kulturlandskapsområde i planen kräver ännu preciseringar i planmaterialet.
- Byggnadsinventeringarna från år 2002 bör uppdateras, eftersom materialet inte nödvändigtvis längre är aktuellt och därmed inte ger en tillräcklig kunskapsbas för planarbetet. De uppdaterade inventeringarna ska värderas på kulturhistoriska grunder, och samtidigt ses värdeklassificeringarna för hela planområdet över. Uppbyggnaden av planområdet bör beskrivas i planmaterialet som en helhet så att man får en uppfattning om den byggda miljön även i de områden som inte har beaktats i byggnadsinventeringen.
- I bestämmelsen som gäller SR-3-objekt ska det läggas till en skrivning om att byggnaden inte får rivas. I bestämmelsen är det skäl att hänvisa till byggnaden eller byggnadsgruppen, så att skyddsbezeichnung i vissa fall kan förstås avse en helhet som består av flera byggnader. Dessutom bör termen regional ändras till landskapsmässig, eftersom ansvarsmuseets värdeklassificering under de senaste åren har övergått till att använda värdeklassen landskapsmässig i stället för regional.
- Historiskt och landskapsmässigt värdefulla objekt ska beaktas i planen till exempel på motsvarande sätt som i stranddelgeneralplanen för östra skärgården i Dragsfjärd (/s-beteckning).
- För områden för bycentrum där miljön ska bevaras finns i övrigt en tillräcklig bestämmelse, men den bör kompletteras med en skyldighet att höra museimyndigheten i samband med åtgärder.
- Uppgifterna om det arkeologiska kulturarvet inom planområdet är inte aktuella, varför en ändamålsenlig och heltäckande terränginventering ska utföras av en sakkunnig inom

arkeologiskt kulturarv. I inventeringen ska det mest noggranna tillgängliga laserskanningsmaterialet och historiska kartmaterial användas som stöd, och inventerarens rörelseloggar i terrängen ska bifogas rapporten.

- Det i landskapsplanen angivna kulturlandskapsområdet Högsåra ska beaktas i planen.

Planläggarens bemötande:

Till planbeskrivningen har fogats ett kapitel om generalplanens förhållande till landskapsplanen samt en tabell. Det landskapsmässiga kulturlandskapsområdet med beteckningar har nämnts i tabellen.

SR-beteckningarna i ändringen av stranddelgeneralplanen baserar sig på skydds-beteckningarna i den gällande planen. I kommunen har en byggnadsinventering för planområdet upprättats år 2002. I planarbetet har objekten i nämnda inventering samt de objekt som inventerats inom Egentliga Finlands landskapsmuseums (numera det regionala ansvarsmuseets) kulturmiljöprojekt i Kimitoön (2010–2014) genomgått. För vissa objekt har kommunen gjort terrängbesök. Som bakgrundsmaterial har även ett landskapshistoriskt kartmaterial använts, som producerats i en landskapshistorisk utredning år 2010. I början av planarbetet utarbetades landskapsanalyskartor för området. Under planarbetet granskades även byggnadstillsynens factaGis-databas. Några mer omfattande, enhetliga områdeshelheter från en viss tidsperiod identifierades inte utifrån ovan nämnda granskningar.

I kommunen har skärgårdens byområden identifierats som de mest centrala områdena ur ett kulturhistoriskt perspektiv med tanke på vården av byggnadsarvet. Våren 2025 utarbetades "Översiktliga planeringsanvisningar för AT/s-områden i Dragsfjärds skärgård och uppdatering av generalplanen för Högsåra" (Lundén Architecture Company). Planeringsanvisningarna och uppdateringen av Högsåra generalplan är inte juridiska och saknar rättsverkan. De fungerar som riktgivande och stöder uppdateringsarbetet av delgeneralplanen för området samt tillståndsförfarandet för byggande inom byområden. I arbetet har skärgårdens traditionella byggande och bybild analyserats ur byggnadshistoriska och landskapsarkitektoniska perspektiv. Granskningen av byområdena ger en mer omfattande bild av skärgårdens byggnadshistoria och utveckling än enskilda byggnadsobjekt.

Till planmaterialet har fogats en beskrivning av fritidsbebyggelsens historia i området (bilaga).

I planbestämmelsen för SR-3-objekt föreskrivs att byggnaden inte får rivras utan tvingande skäl. Termen ändras till landskapsmässig.

Till bestämmelsen för (AT/s)-beteckningen fogas en bestämmelse om att museimyndigheten ska höras i samband med betydande byggnadsprojekt eller projekt som förändrar landskapsbilden.

För planområdet har en utredning (Arkebuusi andelslag, 2025) över potentiella arkeologiska objekt utarbetats. De potentiella objekt som identifierats i utredningen är inte belägna inom områden där förändringar i markanvändningen planeras i uppdateringen av stranddelgeneralplanen.

8 Varsinais-Suomen ELY-keskus

Allmänt

En betydande förändring är att den totala byggrätten för fritidsbostadsplatser (RA) höjs från 160 till 200 våningskvadratmeter. Konsekvenserna av detta bör bedömas ur ett hållbarhetsperspektiv, med beaktande av natur- och klimatkrisens utveckling. Även till exempel ekonomiska konsekvenser kunde bedömas mer mångsidigt, inklusive samverkande effekter, såsom hur en ökning av byggrätten kan påverka landskapsbilden och riskerna för naturen samt hur detta i sin tur kan påverka fastigheternas värde.

Byggd kulturmiljö och landskap

Konsekvenserna av att öka byggrätten per byggplats på strandlandskapet bör bedömas. Rekreatiomsområden bör beskrivas i planbeskrivningen och planens konsekvenser för rekreation bör bedömas.

Kulturlandskap

I landskapsplanen har ett större kulturlandskapsområde för Högsåra än RKY-området anvisats som ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljö eller landskap. Det förblir oklart om landskapsplanens beteckning med tillhörande planeringsbestämmelser har beaktats i planarbetet.

Utredningar

I planutkastet har skyddsbebyggelser för den byggda miljön anvisats. Enligt planbeskrivningen anvisas de skyddade objekten i enlighet med de byggnadsinventeringar som tidigare utarbetats av det regionala ansvarsmuseet. Utifrån planbeskrivningen har ingen separat inventering av den byggda kulturmiljön gjorts för planarbetet. Tidpunkterna för de inventeringar som används som underlag i planen ska anges i planbeskrivningen.

Planbestämmelser

I planbestämmelsen för AT/s-området (område för bycentrum där miljön ska bevaras) ska en bestämmelse motsvarande den om museimyndighetens utlåtande i AM/s-bestämmelsen inkluderas.

Till SR-3-bestämmelsen ska texten ”byggnaden får inte rivas” läggas till. Termen regional bör ändras till landskapsmässig.

Vad gäller den allmänna bestämmelsen om byggnadsarv är termen kulturhistoriskt värde

att föredra ("...så att kompletterande byggande inte försvagar byggnadens kulturhistoriska värde").

Naturskydd

Utifrån planmaterialet är det oklart om naturutredningen ännu ska kompletteras, eftersom det i beskrivningen anges att naturutredningen kompletteras under sommaren 2024. Dessutom kommer NTM-centralen att ge ett separat utlåtande om Natura-bedömningen när den har upprättats.

I området finns det kännedom om några boträd för havsörn där häckning har skett under de senaste åren. Eftersom havsörnens boträd är skyddade enligt 73 § i naturvårdslagen, borde dessa områden ha utretts närmare och planens konsekvenser för boträden bedömts.

Planläggarens bemötande:

Byggd kulturmiljö och landskap

Enligt planbestämmelserna kan den maximala byggrätten för fritidsbostadsplatser utnyttjas om terrängen så tillåter. Den maximala byggnadsarealen kan vara 10 % av byggplatsen. Bestämmelser ges om byggnaders avstånd, vilka beaktar strandlandskapet. Huvudbyggnadens avstånd ökar till 30 meter från stranden, medan det i den nuvarande planen är 10 meter. Bestämmelser ges även om storlek, antal och avstånd för övriga byggnader. Dessutom föreskrivs i de allmänna bestämmelserna att de obebyggda delarna av byggplatsen ska bevaras i naturtillstånd.

SR-beteckningarna i ändringen av stranddelgeneralplanen baserar sig på skydds-beteckningarna i den gällande planen. I kommunen har en byggnadsinventering för planområdet upprättats år 2002. I planarbetet har objekten i nämnda inventering samt de objekt som inventerats inom Egentliga Finlands landskapsmuseums (numera det regionala ansvarsmuseets) kulturmiljöprojekt i Kimitoön (2010–2014) genomgått. För vissa objekt har kommunen gjort terrängbesök. Som bakgrundsmaterial har även ett landskapshistoriskt kartmaterial använts, som producerats i en landskapshistorisk utredning år 2010. I början av planarbetet utarbetades landskapsanalyskartor för området. Under planarbetet granskades även byggnadstillsynens factaGis-databas. Några mer omfattande, enhetliga områdeshelheter från en viss tidsperiod identifierades inte utifrån ovan nämnda granskningar.

I kommunen har skärgårdens byområden identifierats som de mest centrala områdena ur ett kulturhistoriskt perspektiv med tanke på vården av byggnadsarvet. Våren 2025 utarbetades "Översiktliga planeringsanvisningar för AT/s-områden i Dragsfjärds skärgård och uppdatering av generalplanen för Högsåra" (Lundén Architecture Company). Planeringsanvisningarna och uppdateringen av Högsåra generalplan är inte juridiska och

saknar rättsverkan. De fungerar som riktgivande och stöder uppdateringsarbetet av delgeneralplanen för området samt tillståndsförfarandet för byggande inom byområden. I arbetet har skärgårdens traditionella byggande och bybild analyserats ur byggnadshistoriska och landskapsarkitektoniska perspektiv. Granskningen av byområdena ger en mer omfattande bild av skärgårdens byggnadshistoria och utveckling än enskilda byggnadsobjekt.

Vad gäller naturskydd kan konstateras att det pågående generalplanearbetet är en uppdatering av stranddelgeneralplanen, där inga nya byggplatser anvisas eller planen ändras i någon betydande utsträckning. Förändringarna i markanvändningen är som helhet små. För området har naturutredningar utarbetats, vilka har riktats till byggnadsområden som ännu inte har genomförts eller till områden där förändringar i markanvändningen är på väg att ske. Förändringarna gäller huvudsakligen flyttning av byggplatser inom samma fastighet. Rapporterna från naturinventeringarna har fogats till materialet i planförslagsskedet.

Befintlig information om havsörnens boträd har utnyttjats i konsekvensbedömningen. Dessutom har havsörn observerats i samband med terrängutredningarna. I samband med konsekvensbedömningen har möjligheterna att genomföra och flytta byggplatser granskats.

Inom området finns två kända objekt enligt skogslagen i närheten av Kasnäsvägen och Boviksvägen. Dessa områden har i planen anvisats som jord- och skogsbruksområden och ingen bebyggelse har anvisats där.

Skärgårdshavets nationalpark anvisas med beteckningen SL.

Till vissa delar genomför planen biodiversitetsstrategin genom att områdets naturvärden har utretts och man därigenom har strävat efter att undvika områden som är viktiga med tanke på den biologiska mångfalden. Planens möjligheter att minska klimatutsläpp är begränsade. Den plan som nu utarbetas är en uppdatering där endast mindre ändringar görs i den gällande planen. Byggande kräver en viss mängd resurser och ger upphov till en viss mängd utsläpp. I planen har bestämmelser om energieffektivitet och bevarande av det befintliga byggnadsbeståndet getts, vilket till viss del minskar utsläppen. KILVA-verktyget lämpar sig dåligt för konsekvensbedömning av denna typ av delgeneralplaneändring.

Översvämningar beaktas i kommunen genom att i byggnadsordningen fastställa den lägsta tillåtna byggnadshöjden.

Åsikter

Identifierande information har tagits bort från inskickade åsikter.

1 Åsikt (322-498-2-63, 2-59 ja 322-498-7-4)

Det föreslås att byggplatsen på fastigheten 322-498-2-63 flyttas till en plats som är bättre lämpad för byggande. Likaså föreslås att byggplatsen på fastigheten 322-498-2-59 flyttas till en plats som är bättre lämpad för byggande.

För fastigheten 322-498-7-7 föreslås flyttning av byggplatser samt mindre utvidgningar av byggplatserna.

Planläggarens bemötande:

De föreslagna flyttningarna genomförs. Till följd av de föreslagna flyttningarna uppgår längden på den strandlinje som reserverats för byggande på fastigheten 2:59 till cirka 30 m (i gällande plan ca 102 m) och på fastigheten 2:63 till cirka 61 m (i gällande plan ca 35 m). Mängden fri strandlinje ökar med cirka 40 meter.

Vad gäller fastigheten 322-498-7-7 skulle den i åsikten föreslagna byggplatsen flyttas till ett område med naturvärden vid stranden av Lillträsket, varför flyttningen inte genomförs. I övrigt görs de föreslagna justeringarna av byggplatsernas gränser med beaktande av terrängens höjdskillnader

2 Åsikt (322-498-4-3)

Det föreslås att byggnaden på fastigheten inte ska föras med SR-3-beteckning. Som motivering anges att uppgifterna i inventeringen från år 2012 är föråldrade och att en ny inventering bör göras.

Planläggarens bemötande:

Ett terrängbesök har genomförts i området. Fastigheten är belägen inom det kulturhistoriskt betydelsefulla gamla byområdet i Kasnäs och på en landskapsmässigt central plats på en udde. Fastighetens huvudbyggnad har en roll som en del av bybilden.

I delgeneralplanen har 16 objekt som klassificerats som kulturhistoriskt värdefulla på landskapsmässig eller lokal nivå anvisats. Planbestämmelsen hindrar inte att byggnaden repareras, förutsatt att byggnadens kulturhistoriska värden beaktas vid reparationsarbeten.

3 Åsikt (322-498-4-64)

I åsikten framförs att en byggplats bör anvisas för fastigheten 322-498-4-64. Fastigheten har tidigare sträckt sig genom hela ön. På fastigheten finns befintliga lagligen uppförda byggnader.

Planläggarens bemötande:

År 1998 ansökte dåvarande ägaren om styckning av stamfastigheten i två delar. Den västra delen, cirka 0,5 ha, 4:63, omfattade en bastubyggnad. Den östra delen, cirka 1,1 ha, 4:64, omfattade en fritidsbostad.

Vid styckningen hade inget utlåtande begärts av planläggningsmyndigheten.

Den västra delen, 4:63, har därefter sålts som byggplats.

I stranddelgeneralplanen har byggrätten för stamfastigheten 4:41 anvisats till styckningsfastigheten 4:63.

I samband med planprocessen för den gällande planen som godkändes år 2003 behandlades ärendet även tillsammans med dåvarande miljöcentralen. Miljöcentralen ansåg att ägaren till stamfastigheten 4:41 hade överlåtit stamfastighetens enda byggrätt i samband med försäljningen av fastigheten 4:63. Av denna anledning har ingen byggrätt anvisats för fastigheten 322-498-4-64.

Att anvisa en andra byggrätt i strid med dimensioneringen enligt stamfastighetsprincipen skulle leda till en situation där byggplatser i motsvarande fall skulle behöva ökas. Detta skulle i princip strida mot en likvärdig behandling av markägare.

4 Åsikt (322-498-5-21)

I åsikten föreslås att en obebyggd byggplats flyttas till Getskärs västra strand.

Planläggarens bemötande:

De föreslagna ändringarna genomförs i planlösningen. Den norra delen av udden ändras också till M-område. På grund av dess smalhet kan bebyggelse inte anvisas på den norra udden. Mängden fri strandlinje ökar något.

5 Åsikt (322-499-1-2; 322-499-1-4)

I åsikten föreslås att stamfastigheten och dimensioneringsberäkningarna granskas.

Våra fastigheter är belägna på ön Lövö. På fastigheten 322-499-1-2 finns en fritidsbostadsplats. För vår fastighet 322-499-1-4, som ligger norr om denna, har i denna beräkning ingen byggplats anvisats, utan den är ett M-1-område. I åsikten föreslås att dimensioneringen ses över samt att fastigheten 322-499-3-34 inkluderas i dimensioneringen av stamfastigheten 1:3.

Planläggarens bemötande:

Fastigheterna hör till dimensioneringsområde A, där den beräknade byggrätten är 6 lvy/km. Dimensioneringen har granskats. Till stamfastigheten 1:3 hör fastigheterna 1:2, 1:3 och 1:4. Fastigheten 322-499-3-34 hör till en annan stamfastighet (40-444-3-14x) och ingår inte i beräkningen för den aktuella stamfastigheten. Stamfastighetens beräknade byggrätt är 2,265, vilket enligt avrundningsreglerna är 2. Dessa två byggrätter har anvisats i den gällande planen och är placerade på fastigheterna 1:2 och 1:3. Båda byggplatserna är i nuläget bebyggda.

Såsom framgår av åsikten har landhöjning skett i området, vilket har medfört att strandlinjen minskat. Dimensioneringsgranskningen har dock gjorts med beaktande av de arealuppgifter och strandlinjelängder som användes vid upprättandet av den gällande planen. Utifrån granskningen har inga fel i dimensioneringen konstaterats som skulle medföra ändringar i antalet byggplatser.

6 Åsikt (322-498-5-44)

I åsikten föreslås att byggplatsen utvidgas söderut.

Planläggarens bemötande:

Byggplatsens brygga är belägen på den södra stranden. Byggplatsen utvidgas söderut i enlighet med det som föreslagits. På den södra stranden finns fastighetens båtbygga.

7 Åsikt (322-496-1-2, 322-496-1-26)

I åsikten föreslås att byggnadsytan utvidgas i enlighet med den genomförda bebyggelsen.

Planläggarens bemötande:

Byggnadsytan korrigeras i enlighet med det som föreslagits så att den motsvarar den genomförda bebyggelsen. Den felaktiga symbolen för en bebyggd byggplats i planutkastet tas bort från M-området. Antalet byggplatser i planlösningen ändras inte i förhållande till nuläget.

8 Åsikt (322-496-1-21)

I åsikten begärs att en som bebyggd markerad byggplats korrigeras till obebyggd.

Planläggarens bemötande:

Beteckningen för den västra byggplatsen korrigeras till obebyggd.

9 Åsikt (322-499-4-29)

I åsikten föreslås att beteckningen vid fastigheten 322-499-4-29 korrigeras. Fastigheten hör inte till stranddetaljplanen.

Planläggarens bemötande:

Beteckningen korrigeras på plankartan. Fastigheten hör inte till den omgivande stranddetaljplanen.

10 Åsikt (322-498-5-33)

I åsikten framförs att den åsikt som lämnats i OAS-skedet inte har beaktats i planutkastet.

Planläggarens bemötande:

I planutkastet har en utvidgning av RA-området norrut beaktats. Planlösningen ändras dessutom i enlighet med det som framförts i åsikten och byggplatsens södra gräns flyttas cirka 30 meter norrut.