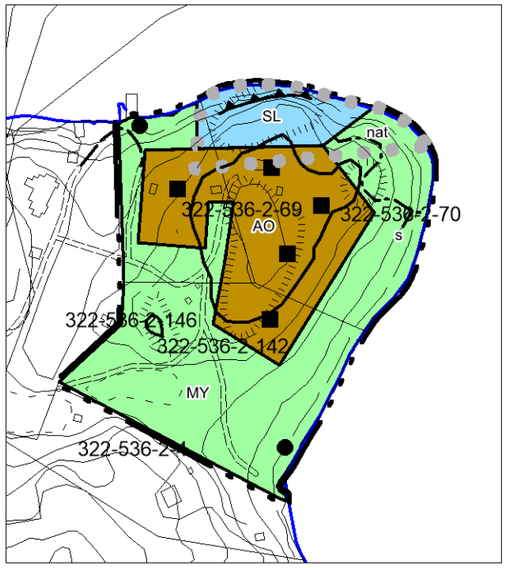
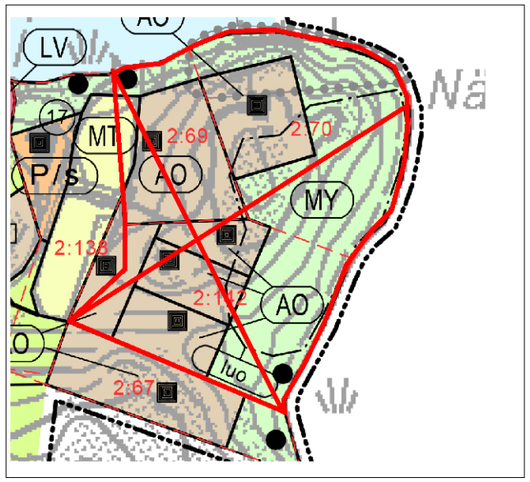


SKALA/MITTAKAAVA 1:5000

0 10 20 30 40 50 100 m



Utgående plan
Poistuva kaava

KIMITOÖN KEMIÖNSAARI
NÄSUDDEN

ÄNDRING AV SUNDVIKEN STRANDDELGENERALPLAN
SUNDVIKIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:5000

Gäller fastigheterna Näshöjden 322-536-2-69, Näsudden 322-536-2-70 och Sydnäs 322-536-2-142.
Koskee kiinteistöjä Näshöjden 322-536-2-69, Näsudden 322-536-2-70 ja Sydnäs 322-536-2-142.

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Område för egnahemshus.
Omakotitalojen alue.

På området får bildas fem byggplatser.
På varje byggnadsplats får uppföras ett egnahemshus, en separat bastubyggnad, en gäststuga samt förrådsbyggnader. Den högsta tillåtna totala våningsytan är 380 m2, varav bostaden får vara högst 300 m2 våningsyta. Våningsytan för den separata bastubyggnader får vara högst 30 m2 och för den separata gäststugan högst 25 m2. Förutom en separat bastubyggnad får det finnas bastu i bostadsbyggnaden.
Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet.

Alueelle saa muodostaa viisi rakennuspaikkaa.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden erillisen saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä varastorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 380 m2, josta asuinrakennuksen osuus saa olla enintään 300 kerrosala-m2. Erillisen saunan enimmäiskerrosala on 30 m2 ja erillisen vierasmajan enimmäiskerrosala 25 m2. Erillisen saunan lisäksi saa asuinrakennukseen rakentaa saunan.
Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan.

MY

Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

På området får inte uppföras nybyggnader.
Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.
Vid planering och förverkligande av områdets användning bör naturens mångfald beaktas samt för landskapsbilden viktiga naturtyper och växtlighet iakttas.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden ja maiseman kannalta tärkeät luontoarvot ja kasvillisuus.

SL

Naturskyddsområde eller med stöd av naturvårdslagen att grundas avsett naturskyddsområde.
Luonnonsuojelualue tai luonnonsuojelulain nojalla perustettava luonnonsuojelualue.
Områdets skyddsvärden får inte försvagas.
Alueen suojeluarvoja ei saa heikentää.

Generalplaneområdets gräns.
Yleiskaava-alueen raja.

Områdesgräns.
Alueen raja.

s

Område, där miljön bevaras.
Alue, jolla ympäristö säilytetään.
På området finns betydelsefulla natur- och miljövärden.
Alueella on merkittäviä luonto- ja ympäristöarvoja.

nat

Område som hör till nätverket Natura 2000.
Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
Byggande eller andra åtgärder får inte äventyra de värden, på basen av vilka området är införlivat i Natura-nätverket. Om projekt eller planer som eventuellt försvagar skyddsgrunderna bör göras en bedömning i enlighet med 35 § NVL.
Rakentaminen tai muut toimenpiteet eivät saa vaarantaa niitä luontoarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Suojeluperusteita mahdollisesti heikentävistä hankkeista tai suunnitelmista tulee tehdä LSL 35 §:n mukainen arviointi.

Riktgivande läge för huvudbyggnad.
Päärakennuksen ohjeellinen sijainti.

Bebyggd strandbastu.
Området på vilket bastuns byggrätt är belägen tillåts inte genom lantmäteriförrättning ombildas till enskild byggplats.
Rakennettu rantasauna.
Aluetta, jolla sanuan rakennuoikeus sijaitsee, ei saa maanmittaustoimituksella muodostaa itsenäiseksi rakennuspaikaksi.

Allmänna bestämmelser.
Yleiset määräykset.

Med stöd av AOL 72 § 1 momentet kan bygglov beviljas för byggande av bostad och fritidsbostad på basen av denna delgeneralplan för AO-området.
Byggnadernas takmaterial får inte vara ljusreflekterande. Som färgsättning på tak och fasader ska man använda lämpliga brutna färgnyanser som väl sammansmälter med natur och omgivning.
Mellan byggnaderna och stranden skall kvarlämnas eller planteras tillräckligt med träd som skydd för insyn. I närheten av byggnadskvarterens stränder och på de obebyggda delarna av byggnadsplatsen får träd inte fällas i onödan. Detsamma gäller avlägsnandet av vegetation. Byggnaderna skall utgöra en enhetlig och tydlig gårdsgrupp.
Om byggnad inte ansluts till regionalt eller kommunalt avloppsvattenreningsverk, bör behandlingen av avloppsvattnen förverkligas enligt de krav som ställs i lagstiftningen för miljö- och hälsoskydd.
Rekommenderas att avfallsvattnet från vattentoaletter leds till sluten cistern.
På MY-områdena gäller åtgärdsbegränsning i enlighet med 53 § bygglagen.

AKL:n 72 §:n 1 momentin nojalla voidaan rakennuslupa asunnon ja loma-asunnon rakentamiseen myöntää tämän osayleiskaavan perusteella AO-alueelle.
Rakennusten vesikatteiden pinnat eivät saa olla valoa heijastavia. Julkisivujen ja kattojen värisävyinä tulee käyttää luontoon ja ympäristöön sopivia murrettuja värisävyjä. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto. Rannan läheisyydessä ja rakennuspaikan rakentamattomalla osalla puita ei saa tarpeettomasti kaataa eikä kasvillisuutta tarpeettomasti hävittää. Rakennusten tulee muodostaa ehjä ja selvästi havaittava pihapiiri.
Mikäli rakennusta ei ole liitetty keskitettyyn jäteveden puhdistuslaitokseen tai puhdistamoon, jätevesien käsittely on toteutettava ympäristön- ja terveydensuojelulainsäädännön vaatimalla tavalla. Suosituksena on, että jätevesi vesikäymälästä johdetaan umpisäiliöön.
MY-alueella on voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Tenala, Tenhola 17.2.2026